

Αριθμός 269

**18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22ας Σεπτεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **22^η Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/22-9-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020 και 61/20-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Γκέστα Ειρήνη, 15) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 16) Μαγιάκης Γεώργιος, 17) Μοδές Αθανάσιος, 18) Νιάρου Μαρία, 19) Παπανικήτας Ανδρέας, 20) Πελεκούδας Δημήτριος, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 23) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 24) Βορίσης Διονύσιος, 25) Δημακόπουλος Φώτιος, 26) Δούρος Αθανάσιος, 27) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 28) Λάμπρου Ιωάννης, 29) Μοίραλης Νικόλαος, 30) Μπακαλάρης Χρήστος, 31) Ντρίνιας Θεόδωρος, 32) Ξυλιάς Θεόδωρος, 33) Παπαδημάτος Νικόλαος, 34) Πατούχας Χρήστος, 35) Ρώρος Γεώργιος, 36) Σβόλης Κωνσταντίνος, 37) Στανίτσας Χαράλαμπος, 38) Τζανάκος Νικόλαος, 39) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 40) Τσιμπούκης Ιωάννης, 41) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 42) Ψωμάς Πέτρος.

Ο κ. Βασίλειος Σιαδήμας δεν εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή, αλλά αργότερα.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Βορίσης Διονύσιος και Τσιμπούκης Ιωάννης.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κας Θεοδώρας Μαντά – Γκαβού, β) κ. Ιωάννη Μαντά και γ) κ. Μιχαήλ Μαντά που βρίσκεται επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου Ο.Τ. 1183α και 1185γ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών (2/2020 πράξη αναλογισμού)», (σχετική η αριθ. 68/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) την αριθ. 68/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:

α) Το από 6/07/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κας Θεοδώρας Μαντά – Γκαβού, β) κ. Ιωάννη Μαντά και γ) κ. Μιχαήλ Μαντά που βρίσκεται επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου Ο.Τ. 1183α και 1185γ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών (2/2020 πράξη αναλογισμού)

β) Την αποζημίωση α) κας Θεοδώρας Μαντά – Γκαβού του Γεωργίου και της Κοραλίας, β) κ. Ιωάννη Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας και γ) κ. Μιχαήλ Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (33-5δ-5β-5α-29α-29-28-27-32-33), εμβαδού $E_{ολ}=147,16\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061672309012 και του επ' αυτής επικειμένου, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 2/2020 πράξης αναλογισμού για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ανδρέα Παπανδρέου μεταξύ των οδών Αντιόπης και Θησέως και μεταξύ των Ο.Τ. 1183α και 1185γ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή αναθεώρησης Ζαρουχλείκων και αναθεώρησης Ψαροφαΐου, όπως αυτή απεικονίζεται με κτηματολογικό αριθμό (5) στο από Οκτωβρίου 2019 σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Νικόλαου Χρυσοβιτσάνου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 24.000,00€ το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

1) Το ποσό των Π=12.000,00€ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και αναλυτικά:

- i) Στην κα Θεοδώρα Μαντά – Γκαβού του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€.**
- ii) Στον κ. Ιωάννη Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€.**
- iii) Στον κ. Μιχαήλ Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€.**

2) Το υπόλοιπο ποσό των 12.000,00€ σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά:

- i) Στην κα Θεοδώρα Μαντά – Γκαβού του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€.**
- ii) Στον κ. Ιωάννη Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€.**
- iii) Στον κ. Μιχαήλ Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€.**

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Βάσει του περιεχομένου της ανωτέρω πράξης τακτοποίησης – προσκυρώσεως και αναλογισμού:

α) Το τμήμα με στοιχεία (29α-29-32-33-5δ-29α), εμβαδού $120,08\mu^2$, μη άρτιο και μη

οικοδομήσιμο ως ρυμοτομούμενο, είναι υποχρέωση τρίτων παρόδιων ιδιοκτητών και Δήμου και θα αποζημιωθεί από το Δήμο Πατρέων διατηρώντας τα δικαιώματά του αποζημίωσης από τους παρόδιους.

β) Το υπόλοιπο τμήμα με στοιχεία (29-28-27-32-29), εμβαδού 27,08μ², μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο στην ιδιοκτησία με κτημ. αρ. (6) εντός του Ο.Τ. 1185γ, είναι υποχρέωση της παρόδιας ιδιοκτησίας και θα αποζημιωθεί από το Δήμο Πατρέων διατηρώντας τα δικαιώματά του αποζημίωσης από αυτή.

γ) Το ρυμοτομούμενο επικείμενο της ιδιοκτησίας, δηλαδή μία (1) μεγάλη συκιά, αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Σύμφωνα με το σχετικό πρωτόκολλο η τιμή μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκε σε 163,0878€/μ² για την εδαφική έκταση εμβαδού $E_{ολ}=147,16 \mu^2$ συμπεριλαμβανομένου του επικειμένου, τιμή μειωμένη της ισχύουσας αντικειμενική αξία της περιοχής, ενώ η συνολική αποζημίωση στο ποσό των $\Pi= 147,16\mu^2 \times 163,0878\text{€/}\mu^2 = 24.000 \text{€}$.

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι 1/3 έκαστο, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. 6.042/9-07-1999 (Μ 2238:241) πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών Θεοδώρας Μεταξά.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέυσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ