

**Αριθμός 268**

**18<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 22ας Σεπτεμβρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **22<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/22-9-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020 και 61/20-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ, για την εξέταση των (25) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Γκέστα Ειρήνη, 15) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 16) Μαγιάκης Γεώργιος, 17) Μοδές Αθανάσιος, 18) Νιάρου Μαρία, 19) Παπανικήτας Ανδρέας, 20) Πελεκούδας Δημήτριος, 21) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 22) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 23) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 24) Βορίσης Διονύσιος, 25) Δημακόπουλος Φώτιος, 26) Δούρος Αθανάσιος, 27) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 28) Λάμπρου Ιωάννης, 29) Μοίραλης Νικόλαος, 30) Μπακαλάρης Χρήστος, 31) Ντρίνιας Θεόδωρος, 32) Ξυλιάς Θεόδωρος, 33) Παπαδημάτος Νικόλαος, 34) Πατούχας Χρήστος, 35) Ρώρος Γεώργιος, 36) Σβόλης Κωνσταντίνος, 37) Στανίτσας Χαράλαμπος, 38) Τζανάκος Νικόλαος, 39) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 40) Τσιμπούκης Ιωάννης, 41) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 42) Ψωμάς Πέτρος.

Ο κ. Βασίλειος Σιαδήμας δεν εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή, αλλά αργότερα.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

-----

Διευκρινίζεται ότι αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Βορίσης Διονύσιος και Τσιμπούκης Ιωάννης.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση των ποσοστών της ρυμοτομούμενης συνιδιοκτησίας των α) κας Αγγελικής Λάζου και β) κας Μαρίας Καραμήτσου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 ΚΧ (πλατεία Ελλήνων Πεζογράφων) και περικλείεται από τις οδούς Λαυράγκα, Καζαντζάκη και Κλεάνθη του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγιά» (σχετική η αριθ. 67/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) την αριθ. 67/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:

**α) Το από 6/07/2021 Πρωτόκολλο** Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, που αφορά στην αποζημίωση των ποσοστών της ρυμοτομούμενης συνιδιοκτησίας των κ.κ. α) Αγγελικής Λάζου και β) Μαρίας Καραμήτσου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 ΚΧ (πλατεία Ελλήνων Πεζογράφων) και περικλείεται από τις οδούς Λαυράγκα, Καζαντζάκη και Κλεάνθη του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά.

**β) Την αποζημίωση** των κ.κ. α) Αγγελικής Λάζου του Παναγιώτη και β) Μαρίας Καραμήτσου του Δημητρίου για το ποσοστό του 1/8 εκάστης της εξ' αδιαρέτου συνιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α), συνολικού εμβαδού  $E_{ολ}=2.582,69\mu^2$ , με ΚΑΕΚ 061674704001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 ΚΧ (πλατεία Ελλήνων Πεζογράφων) και περικλείεται από τις οδούς Λαυράγκα, Καζαντζάκη και Κλεάνθη του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Απριλίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Ανδρέα Σταυρουλόπουλου σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 97.433,92€** ( $= \frac{2.582,69}{8}\mu^2 \times 301,806 \text{ €/}\mu^2$ ) **για εκάστη ιδιοκτήτρια** και συνολικά για τις δύο ιδιοκτήτριες στο ποσό των **194.867,84€ (=2 x 97.433,92€)**, το οποίο θα καταβληθεί στις δικαιούχους ως εξής:

**1) Το ποσό των Π=94.867,84 € ως προκαταβολή** με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμειωθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και αναλυτικά:

- i) Στην κα Αγγελική Λάζου του Παναγιώτη το ποσό των 47.433,92€.
- ii) Στην κα Μαρία Καραμήτσου του Δημητρίου το ποσό των 47.433,92€.

**2) Το υπόλοιπο ποσό των 100.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο** μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά:

- i) Στην κα Αγγελική Λάζου του Παναγιώτη το ποσό των 50.000,00€.
- ii) Στην κα Μαρία Καραμήτσου του Δημητρίου το ποσό των 50.000,00€.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Το σύνολο της ιδιοκτησίας βρίσκεται εντός προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου Ο.Τ. 1556 (πλατεία Ελλήνων Πεζογράφων), είναι άρτια αλλά μη οικοδομήσιμη ως εξολοκλήρου ρυμοτομούμενη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. Εκάστη των ανωτέρω αναφερομένων ιδιοκτητριών έχει στην κατοχή της από 1/8 του ακινήτου, ενώ ο Δήμος Πατρέων κατέχει ήδη τα υπόλοιπα 6/8 αυτού και με αυτή την αγορά αποκτά την πλήρη κυριότητα του ακινήτου. Επίσης, ο Δήμος Πατρέων κατέχει το 56,25% της όμορης ιδιοκτησίας που αποτελεί και το υπόλοιπο της πλατείας.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν.5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την

σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διαμορφώσει άμεσα το τμήμα της πλατείας, αφού θα γίνει εξολοκλήρου κύριος στο 100% του ακινήτου.

Σύμφωνα με το σχετικό πρωτόκολλο η τιμή μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκε σε 301,806€/μ<sup>2</sup> για το ποσοστό του 1/8 της εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους συνολικού εμβαδού  $E_{ολ}=2.582,69\mu^2$ , ενώ το εξ' αυτής προκύπτουν ποσό που θα αποζημιώσει ο Δήμος Πατρέων εκάστη ιδιοκτήτρια σε  $\frac{2.582,69}{8}\mu^2 \times 301,806 \text{ €/}\mu^2 = 97.433,92\text{€}$  και συνολικά για τις δύο ιδιοκτήτριες σε  $2 \times 97.433,92\text{€} = 194.867,84\text{€}$ .

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέουσα**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**