

Αριθμός 203

**14^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 19^{ης} Ιουλίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **19^η Ιουλίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 16/15-7-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (27) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Κατερίνα - Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτοπούλου Ιουλία - Γραμματέυσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα - Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Δούρος Αθανάσιος, 22) Κουνάβης Αντώνιος, 23) Ντρίνιας Θεόδωρος, 24) Ξυλιάς Θεόδωρος, 25) Παπαδημάτος Νικόλαος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Σβόλης Κωνσταντίνος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τσιμούκης Ιωάννης, και 32) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Μοδές Αθανάσιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Βορίσης Διονύσιος, Γρηγόρης Ηλίας, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον δεν μετείχαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Αθανασόπουλος Ανδρέας, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας, Μοδές Αθανάσιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Σιαδήμας Βασίλειος, ενώ αποχώρησε ο κ. Τζανάκος Νικόλαος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ)/ Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Βραχνεϊκών, Δήμου Πατρέων»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης - με αριθ. 9932/13-07-2021 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 10017/14-7-2021.

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- A.** Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση μελετών.
- B.** Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 3316/2005(ΦΕΚ 42/Α/2005) καθώς και τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 376 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016).
- Γ.** Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ-124 Α'): Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις(άρθρο 4).
- Δ.** Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) της Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Ε.** Το Ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός-Βιώσιμη Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις», ΦΕΚ 241/Α/2016, και ειδικότερα το άρθρο 13, παρ. 1.
- ΣΤ.** Το υπ' αριθ. 59/21-06-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 114/Α/2018) με τις «Κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης» και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 17.
- Ζ.** Το Π.Δ. 90/18(ΦΕΚ 162/Α/3-9-2018), παρ. 5α του άρθρου 5
- Η.** Το Ν.4759/2020(ΦΕΚ 245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» άρθρο 9 και 10
- Θ.** Το Ν. 4787/2021(ΦΕΚ 44/Α/2021) και ειδικότερα το άρθρο 18 παρ. 1 ως προς την προθεσμία ολοκλήρωσης εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης αναθεώρησης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α΄ Φάση της κύριας μελέτης.
- Ι.** Το υπ' αριθ. 6094/2-10-08 πρωτ. του πρώην Δήμου Βραχνηϊκών με το οποίο υπογράφηκε η σύμβαση "**Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) περιοχής Διοικητικών Ορίων Δήμου Βραχνηϊκών, Νομού Αχαΐας**" ανάδοχος της οποίας είναι τα συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου-Κων/να Ζερβού-Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα, η επίβλεψη της οποίας γινόταν από την πρώην ΤΥΔΚ της Δ/σης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
- ΙΑ.** Την **1^η συμπληρωματική σύμβαση** "Εκπόνησης συμπληρωματικής μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας (Α & Β1στάδιο)" με αρ. πρωτ. 153071/19-10-12 καθώς και την **2^η συμπληρωματική σύμβαση** "Εκπόνησης συμπληρωματικής Γεωλογικής μελέτης (Β1 στάδιο) της μελέτης με αρ. πρωτ. 205499/2-12-2013

καθώς και τα κάτωθι σχετικά με την **εξέλιξη εκπόνησης της μελέτης:**

- Η Α΄ φάση της μελέτης υποβλήθηκε εμπρόθεσμα με το υπ' αριθ. 38713/4546/1-4-10 πρωτόκολλο.
- Στη συνέχεια ακολούθησε η Νέα διοικητική μεταρρύθμιση του Καλλικράτη (σχετ. γ) και ο Δήμος Πατρέων κατέστη ο φυσικός διάδοχος του πρώην Δήμου Βραχναϊκών και μεταξύ άλλων του μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα παρακολούθησης της μελέτης, η οποία έγινε με το από 25-5-2011 Πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής
- Η υποβολή της Α΄ φάσης της μελέτης στο Δήμο Πατρέων έγινε με το υπ' αριθ. 57875/Π1434/17-4-13 πρωτόκολλο και ακολούθησε η διαδικασία δημοσιοποίησης της μελέτης. Μετά την από 30-4-14 παράδοση του Τεύχους ΙΙΙ με την επικαιροποίηση του σταδίου έγινε η τελική παραλαβή του με την υπ' αριθ. **472/15-10-14 απόφαση του Δ.Σ.** όπου δόθηκαν και οι **κατευθύνσεις εκπόνησης του Β1 σταδίου της μελέτης.**

- Με το υπ' αρ. 185872/Π9021/12-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης δόθηκε **εντολή έναρξης και κατευθύνσεις Β1 σταδίου** της Πολεοδομικής μελέτης, εντολή εκπόνησης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Με το υπ' αρ. 83137/Π4791/2-7-2015 έγγραφο έγινε η **τελική υποβολή των μελετών του Β1 σταδίου** κατόπιν συνεχών εγγράφων με παρατηρήσεις της επίβλεψης.
- Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας με το υπ. αριθ. 693/43992/30-3-2016 έγγραφο της **έκρινε ότι η ΣΜΠΕ είναι πλήρης**.
Λόγω όμως της έναρξης ισχύος του Ν.4389/2016(Α94) με το οποίο καταργήθηκε το Β κεφάλαιο των χρήσεων γης του Ν. 4269/2014(Α'142) η διαδικασία δεν προχώρησε, σύμφωνα και με την άποψη της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της ΑΔΠΔΕΙ η οποία διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 36744/11-4-2017 έγγραφό της, έως την έγκριση των νέων χρήσεων γης.
- Μετά την **έκδοση του νέου Π.Δ.** (σχετ. ε) των χρήσεων γης και του υπ' αριθ. **54739/Π8978/11-9-2018 εγγράφου** της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, ζητήθηκαν κατευθύνσεις από την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης, **προκειμένου για την απρόσκοπτη συνέχιση της μελέτης**.
- Με το υπ. αριθ. **76755/Π12983/7-11-2018** απαντητικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. **επεστράφη η ΣΜΠΕ** προκειμένου να εναρμονιστεί η μελέτη στις νέες χρήσεις γης και τις όποιες άλλες νομοθετικές αλλαγές προέκυψαν ενδιάμεσα.
- Με το από 28/8/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης δόθηκε **εντολή επικαιροποίησης - συνέχισης της μελέτης** σε διάστημα ενός μηνός. Το Τεύχος Επικαιροποίησης Β1 σταδίου **Πολεοδομικής Μελέτης και ΣΜΠΕ** κατατέθηκε με το υπ' αριθ. **57299/3-10-2019** έγγραφο, ενώ το επικαιροποιημένο τεύχος της **Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας** παραδόθηκε με το υπ' αριθ. **69877/10-12-2019** έγγραφο κατόπιν Ειδικής πρόσκλησης(25/11/2019) που έγινε στον μελετητή.
- Με τα υπ' αριθ. 13283/26-3-2020 και 32906/29-7-2020 έγγραφα παραδόθηκε εκ νέου, κατόπιν παρατηρήσεων της υπηρεσίας, το Β1 στάδιο Πολεοδομικής Μελέτης και η ΣΜΠΕ και με το 34790/10-8-2020 έγγραφο υποβλήθηκε το τεύχος της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.
- Κατόπιν του υπ. αριθ. 32666/29-7-2020 εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης **εκδόθηκε η υπ. αρ. 152755/7-9-2020 Απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Ε.Ι.** για παράταση της μελέτης έως **4-3-2021**
- Με το υπ. αρ. 32906/14-8-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης διαβιβάστηκε η μελέτη επικαιροποιημένη στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΔΥΤ. Ελλάδος για έλεγχο και έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης
- Με το υπ. αριθ. 17 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και την 11/20-1-2021 αποδοχή από το Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση της σύμβασης έως 4-3-2021

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή εκκρεμεί η μελέτη έως την τελική της έγκριση ακολούθησαν οι υπ. αριθ. **9441/4-3-2021 και 15789/16-4-2021 αιτήσεις παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης**, της εκπροσώπου των μελετητών, έως και **31-12-2022** σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4787/2021(ΦΕΚ 44/Α/2021).

Συνεπώς **επιβαλλόταν η επικαιροποίηση του χρονοπρογραμματισμού εκπόνησης των υπολειπόμενων εργασιών της**. Η αιτούμενη νέα παράταση των εικοσιενός (21) μηνών και 26 ημερών (4-3-2021 έως 31-12-2022) υπερβαίνει την οριακή προθεσμία της μελέτης ($1/3 \times 20 = 6,67$ μήνες) και ως

εκ τούτου μπορεί να χορηγηθεί παράταση μόνο ύστερα από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Αχαΐας (παρ. 3, άρθρο 27, Ν.3316/2005).

Το σχετικό αίτημα που υπεβλήθη με αριθ. πρωτ. 15789/28-4-2021, **εγκρίθηκε με το από 1-6-2021 14ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου** με νέα εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης της μελέτης στις **31 Δεκεμβρίου 2022**.

Η μη ολοκλήρωση εντός του **εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος έγινε χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου**, οι δε καθυστερήσεις οφείλονται κατά κύριο λόγο σε εξωγενείς παράγοντες από τη διαδικασία εκπόνησης και παρακολούθησης της μελέτης, αλλαγή νομοθεσίας, αλλαγή χρηματοδότησης (ΘΗΣΕΑΣ, ΕΣΠΑ, ΣΑΤΑ, ΠΔΕ της Περιφέρειας). Επιπλέον, **ο συνολικός αλλά και οι επί μέρους τμηματικοί ανά στάδιο συμβατικοί χρόνοι δεν διαφοροποιούνται αλλά μετατίθενται προκειμένου να συνάδουν στα σημερινά – τρέχοντα χρονικά δεδομένα**.

Σημειώνεται ότι η μελέτη έχει ενταχθεί στη ΣΑΜΠ 001 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του 2016.

Δεδομένου ότι η εν λόγω μελέτη αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την ανάπτυξη και προοπτική του Δήμου Πατρέων συνδυαζόμενη με παρόμοιες εκπονούμενες καθώς και μελλοντικές μελέτες που θα εκπονηθούν για τις λοιπές περιοχές του Δήμου και προκειμένου να συμβαδίζουν τα χρονικά περιθώρια της μελέτης και χωρίς να γίνουν αλλαγές στον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης και των επί μέρους σταδίων αυτής, βάσει του άρθρου 27 του Ν. 3316/05 **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την παράταση** του συνολικού χρόνου περαίωσης της μελέτης **«Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων»** χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου (συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου - Κων/να Ζερβού - Ι. Μπαλάτσα - Παρ. Ζέρβα)», από 4/3/2021 (ημερομηνία λήξης του εν ισχύ χρονοδιαγράμματος) **κατά εικοσιμία μήνες και εικοσιέξι μέρες, ήτοι μέχρι 31-12-2022.**, με αποζημίωση τη νόμιμη αναθεώρηση όπως ορίζεται από την Δ17γ/05/157/ΦΝ439.3/06 (ΦΕΚ 1591/Β/30-10-06) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως αυτό έγινε δεκτό και με το **από 14ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Αχαΐας**.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ