

Αριθμός 195

**14^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 19^{ης} Ιουλίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **19^η Ιουλίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 16/15-7-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (27) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Κατερίνα - Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματέυσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα - Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Δούρος Αθανάσιος, 22) Κουνάβης Αντώνιος, 23) Ντρίνιας Θεόδωρος, 24) Ξυλιάς Θεόδωρος, 25) Παπαδημάτος Νικόλαος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Σβόλης Κωνσταντίνος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τσιμπούκης Ιωάννης, και 32) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Μοδές Αθανάσιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Βορίσης Διονύσιος, Γρηγόρης Ηλίας, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων δεν μετείχαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Αθανασόπουλος Ανδρέας, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας, Μοδές Αθανάσιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Σιαδήμας Βασίλειος, ενώ αποχώρησε ο κ. Τζανάκος Νικόλαος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος, μεταξύ των Ο.Τ. 3174 & 2023), ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου, Δημητριάς & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, Πηνελόπης Σαρηγιάννη και Βασιλικής, Πηνελόπης & Παρασκευής Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αρόη – Σαμακιά – Διάκου – Παγώνα – Γηροκομείο» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 40/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (όπως αντικαταστάθηκε

από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) την αριθ. 40/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 3174 & 2023), ιδιοκτησίας των κ.κ Γεωργίου, Δημητριάς, & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, Πηνελόπης Σαρρηγιάννη, και Βασιλικής, Πηνελόπης & Παρασκευής Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά), που αντιστοιχεί σε ποσό: **25.473,62€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 68.473,62€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, που είναι η 1^η δόση αποπληρωμής των δικαιούχων (24.131,00€) και τα δικαστικά έξοδα (1.342,62)** που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού 223,77 μ², (ποσοστό Δήμου 48,30%) επί της συνολικής υποχρέωσης των 463,30μ², όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων.

Το ποσό των 24.131,00€ επιμερίζεται σε 4.590,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Γεώργιο, Δημητρία & Κων/να Τριαδά, 5.771,00€ για την κα Πηνελόπη Σαρρηγιάννη 1.146,00€ για την κα Βασιλική Τριαδά, και 1.722,00€ για κάθε έναν από τις κ.κ Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά.

Επισημαίνεται ότι το υπόλοιπο ποσό των (67.131,00€-24.131,00€) = **43.000,00€** θα αποδοθεί **στους δικαιούχους σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 21.500,00€ η καθεμία, οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2022 & 2023.**

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), για τις με κωδικό κτηματογράφησης 23.91.05 & 23.91.06 συνιδιοκτησίες των κ.κ Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, Πηνελόπης Σαρρηγιάννη, και Γεωργίου, Δημητριάς, Εμμανουήλ & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, **ο Δήμος οφείλει** λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 **αποζημίωση για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού 463,30μ².**

Οι κ.κ Γεώργιος, Ευάγγελος, Ηλίας & Πηνελόπη Τριαδά του Κων/νου έχουν ήδη αποζημιωθεί από τον Δήμο για εμβαδόν 239,53 μ², και υπάρχει υπόλοιπο οφειλής:

- (32,94μ²+22,97μ²)=55,91μ² στην κα Πηνελόπη Σαρρηγιάννη,
- (24,71μ²+17,25μ²)=41,96μ² σε καθένα από τους κ.κ Δημητρία, & Κων/να Τριαδά του Σταύρου,
- (24,72μ²+17,25μ²)=41,97μ² στον κ. Γεώργιο Τριαδά του Σταύρου,
- (24,72μ²+17,25μ²)=41,97μ² στους κ.κ Βασιλική, Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά σύμφωνα με την υπ' αριθ. 492/2019 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)

δηλαδή για εδαφικό τμήμα εμβαδού

$(55,91\mu^2+2*41,96\mu^2+2*41,97\mu^2)=223,77\mu^2$, ποσοστό 48,30% επί του συνολικού εμβαδού των $463,30\mu^2$, που σύμφωνα με την τιμή των $300,00\text{€}/\mu^2$ (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 250/2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε $223,77\mu^2 \times 300,00\text{€}/\mu^2 = 67.131,00\text{€}$ και το οποίο επιμερίζεται σε $16.771,00\text{€}$ για την κα Πηνελόπη Σαρηγιάννη και σε $12.590,00\text{€}$ για κάθε έναν από τους κ.κ Γεώργιο, Δημητρία, Κων/να & Εμμανουήλ Τριαδά. Το ποσό αποζημίωσης του Εμμανουήλ Τριαδά επιμερίζεται στους κληρονόμους του, σε $(12.590,00\text{€} * 2/8) = 3.146,00\text{€}$ για την κα Βασιλική Τριαδά και σε $(12.590,00\text{€} * 0,375) = 4.722,00\text{€}$ για κάθε έναν από τις κ.κ Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά.

Επίσης με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Ανδρέα Θεοδωρακόπουλου που προσδιορίζεται σε 2% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης, δηλαδή $(2\% * 67.131,00\text{€}) = 1.342,62\text{€}$, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των $67.131,00\text{€} + 1.342,62\text{€} = 68.473,62\text{€}$.

Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι το ανωτέρω εμβαδόν των $463,30\mu^2$, μέρος του οποίου είναι και το προς αποζημίωση εδαφικό τμήμα εμβαδού $223,77 \mu^2$, αποτελεί ενοχικό δικαίωμα, δεδομένου ότι έχει ήδη παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με τα υπ' αρ. 14.629/21-9-2007 & 14.632/21-9-2007 συμβόλαια πράξης παραχώρησης εδαφικού τμήματος σε κοινή χρήση της συμβ/φου Πατρών Αναστασίας Καφέζα.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ