

Αριθμός 194

**14^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 19^{ης} Ιουλίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **19^η Ιουλίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 16/15-7-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (27) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Κατερίνα - Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματέυσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα - Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Δούρος Αθανάσιος, 22) Κουνάβης Αντώνιος, 23) Ντρίνιας Θεόδωρος, 24) Ξυλιάς Θεόδωρος, 25) Παπαδημάτος Νικόλαος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Σβόλης Κωνσταντίνος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τσιμπούκης Ιωάννης, και 32) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Μοδές Αθανάσιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Βορίσης Διονύσιος, Γρηγόρης Ηλίας, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων δεν μετείχαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Αθανασόπουλος Ανδρέας, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας, Μοδές Αθανάσιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Σιαδήμας Βασίλειος, ενώ αποχώρησε ο κ. Τζανάκος Νικόλαος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμος, μεταξύ των Ο.Τ. Γ88 και Γ89), ιδιοκτησίας κληρονόμων της κας Δημάκου Χρυσούλας του Γεωργίου χα Πυριόχου Παν/τη, βάσει της υπ' αριθ. 61/2006 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 πράξης εφαρμογής, στις περιοχές «Μεταμόρφωση Σωτήρος – Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 39/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη ο κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε σύμφωνα με

το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) την αριθ. 39/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(35 θετικές ψήφοι)

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), το **Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την αποζημίωση προβλεπομένων κοινόχρηστων χώρων (δρόμος, μεταξύ των Ο.Τ. Γ88 και Γ89) που αντιστοιχεί σε ποσό **4.135,76€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, ιδιοκτησίας, κληρονόμων της και Δημάκου Χρυσούλας του Γεωργίου για Πυριόχου Παν/τη, βάσει της υπ' αριθ. 61/2006 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 πράξης εφαρμογής, στις περιοχές «Μεταμόρφωση Σωτήρος - Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (32-35-53-6-32), εδαφικού τμήματος (δρόμος, μεταξύ των Ο.Τ. Γ88 και Γ89), εμβαδού 28,10μ², όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Σταύρου Τριτάκη και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Συμπληρωματικά επισημαίνεται ότι, με την αποπληρωμή των 4.135,76€ θα μπορεί άμεσα να διανοιγεί προβλεπόμενος κοινόχρηστος χώρος (δρόμος), συνολικού εμβαδού 109,40μ² + 28,10μ² = 137,50μ². Το εδαφικό τμήμα των 109,40μ² αποτελεί αυτοαποζημίωση της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται με στοιχεία (Δ- 32-6-Ρ5-Ε-Δ) διαγραμματισμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Σταύρου Τριτάκη και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με τους πίνακες των υπ' αριθ. 61/2006 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 πράξης εφαρμογής, στις περιοχές «Μεταμόρφωση Σωτήρος - Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων, ο Δήμος οφείλει, στην κα Δημάκου Χρυσούλα, αποζημίωση, λόγω ρυμοτόμησης, για εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας της, εμβαδού Ε=28,10μ², που σύμφωνα με την τιμή των 147,18€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το από 24.06.2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 28,10μ² x 147,18€/μ² = 4.135,76€.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ