

**46<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 19<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, την 19<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 47/15-10-2021 πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/184/οικ.19515/12-10-2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (33) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 6] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 7] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 8] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 9] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος και 10] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 742/2021).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 744/2021).

Η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο κ. Κορδάς Χρήστος, συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη ως αναπληρωματικό μέλος από τη συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 748/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (25) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Εξειδίκευση πίστωσης ποσού 500,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-6112.00001 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021, ως αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης αξίας ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Επιδάυρου και εντός του Ο.Τ. 1476 Κ.Χ.», (σχετικό το υπ' αριθ. 14092/11-10-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 13907/06-10-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών) η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Σας πληροφορούμε ότι, με τη δημοσίευση του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/9-5-2013), η αρμοδιότητα της σύνταξης έκθεσης εκτίμησης αξίας ακινήτων ανήκει σε φυσικό ή

νομικό πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, της Δ/σης Τομέων Παραγωγής του Υπουργείου Οικονομικών.- Κατόπιν αυτών θα πρέπει ο Δήμος να απευθυνθεί σε αρμόδιο Πιστοποιημένο Εκτιμητή και να του αναθέσει τη σύνταξη σχετικής έκθεσης εκτίμησης του ρυμοτομούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 061674052006 που βρίσκεται επί της οδού Επιδαύρου και εντός του Ο.Τ. 1476 Κ.Χ. (πλατεία Τερψιθέας) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών – Α΄ Αρκτική Επέκταση, προκειμένου να προχωρήσει στην αγορά αυτού κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», δεδομένου ότι η αξία του ανωτέρω ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 € (άρθρο 186 παρ. 6 Ν.3463/2006, άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2589/1998) και απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από Πιστοποιημένο Εκτιμητή.- Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν.4555/18 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019, παρακαλούμε για την εξειδίκευση πίστωσης ποσού 500,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 40- 6112.00001 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021, ως αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης του ρυμοτομούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 061674052006 που βρίσκεται επί της οδού Επιδαύρου και εντός του Ο.Τ. 1476 Κ.Χ. (πλατεία Τερψιθέας) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών – Α΄ Αρκτική Επέκταση, κατ' εφαρμογή των άρθρων 186 παρ. 6 και 191 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 που συμπλήρωσε το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2579/1998. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με τη δημοσίευση του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/9-5-2013), η αρμοδιότητα της σύνταξης έκθεσης εκτίμησης αξίας ακινήτων ανήκει σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, της Δ/σης Τομέων Παραγωγής του Υπουργείου Οικονομικών.

Κατόπιν αυτών, θα πρέπει ο Δήμος να απευθυνθεί σε αρμόδιο Πιστοποιημένο Εκτιμητή και να του αναθέσει τη σύνταξη σχετικής έκθεσης εκτίμησης του ρυμοτομούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 061674052006 που βρίσκεται επί της οδού Επιδαύρου και εντός του Ο.Τ. 1476 Κ.Χ. (πλατεία Τερψιθέας) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών – Α΄ Αρκτική Επέκταση, προκειμένου να προχωρήσει στην αγορά αυτού κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», δεδομένου ότι η αξία του ανωτέρω ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06€ (άρθρο 186 παρ. 6 Ν.3463/2006, άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000, όπως συμπληρώθηκε με το

άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2589/1998) και απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από Πιστοποιημένο Εκτιμητή.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν.4555/18 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 και κατ' εφαρμογή των άρθρων 186 παρ. 6 και 191 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 που συμπλήρωσε το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2579/1998, η **Οικονομική Επιτροπή εξειδικεύει** πίστωση ποσού **500,00€**, σε βάρος του Κ.Α. 40-6112.00001 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021, ως αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης του ρυμοτομούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 061674052006 που βρίσκεται επί της οδού Επιδάυρου και εντός του Ο.Τ. 1476 Κ.Χ. (πλατεία Τερψιθέας) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών – Α΄ Αρκτική Επέκταση.

### **Ο Πρόεδρος**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

### **Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**