

Αριθμός 733

**46^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 19^{ης} Οκτωβρίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 19^η Οκτωβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 47/15-10-2021 πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020, 643/69472/24-09-2021 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/184/οικ.19515/12-10-2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (33) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 6] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 7] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 8] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 9] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος και 10] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 742/2021).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 744/2021).

Η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο κ. Κορδάς Χρήστος, συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη ως αναπληρωματικό μέλος από τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 748/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «1) Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2^{ου} Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (1^η Σ.Σ.Ε.) του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ», 2) Έγκριση 2^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ- ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ»», (σχετικό το υπ' αριθ. 14060/8-10-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 13970/7-10-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Τμήμα Κτιριακών Έργων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής - Α. Αντικείμενο του έργου - Το αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού κτιρίου –πρώην Αρσακείου Πατρών με σκοπό την μεταστέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων στο κτίριο αυτό. Στόχος είναι να διατηρηθούν και όλα τα χαρακτηριστικά της τυπολογίας και του περιβλήματος του κτιρίου καθώς το κτίριο είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. - Β. Συμβατικά και Ιστορικά στοιχεία - Η κατασκευή του έργου γίνεται σύμφωνα με την με αρ. 43/2016 μελέτη

που εγκρίθηκε με την με αρ. 511/26-7-2017 (ΑΔΑ:ΩΙΜΞΩΞΙ-ΓΒΛ) απόφαση ΔΣ Δ. Πατρέων. - Με την με αριθμό 656/19-092017(ΑΔΑ: Ω4ΞΦΩΞΙ-Α0Ψ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και η διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου. - Η δημοπρασία έγινε την 20^η Οκτωβρίου 2017 και με την 219/27-03-2018(ΑΔΑ: 6927ΩΞΙ-0ΒΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 69379/13-04-2018(ΑΔΑ: ΩΡΛΓΟΡ1Φ-29Ω) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας για την κατασκευή του έργου με προϋπολογισμό 4.000.000,00 € (με ΦΠΑ) και η ανάθεση των εργασιών στην ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ με η οποία προσέφερε συνολικό τίμημα 1.840.363,77€ (με ΦΠΑ) και με μέση έκπτωση 53,99 %. - Η με αριθμό 87618/20-12-2018(ΑΔΑ: 6ΓΠ7ΩΞΙ-653) σύμβαση κατασκευής έργου, μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και του εκπροσώπου της ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ υπογράφηκε την 20.12.2018 με συνολικό τίμημα 1.840.363,77€, αναλυόμενο σε 1.267.247,57€ για δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, 190.087,14€ για απρόβλεπτα (15%), 26.829,62€ για αναθεώρηση και 356.199,44€ για Φ.Π.Α. με συμβατική προθεσμία περαίωσης επτακόσιες είκοσι (720) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών στις 11.12.2020. - Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» (Ενάρθριμος:2017ΣΕ27510010) (Κωδ. ΟΠΣ 5001239) και από Ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α 64- 7341.73203). - Γ. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - 1⁰² ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ – 388/23-6-2020 απόφαση Ο.Ε (ΑΔΑ:6Υ59ΩΞΙ-ΠΚΧ) - 1^Η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ- 928/23-12-2020 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ:6ΒΛΨΩΞΙ-ΞΞΖ) - Δ. Αιτιολόγηση σύνταξης του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε και 1^{ης} Σ.Σ.Ε. - Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, αφενός κατά τη φάση εξέλιξης των εργασιών αποξήλωσης παλαιών επιχρισμάτων-επικαλύψεων και ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας και αφετέρου λόγω της εκδήλωσης της πανδημίας η οποία οδηγεί στην ανελαστική ανάγκη τροποποίησης των εσωτερικών διαμορφώσεων και επιμέρους χρήσεων του κτιρίου, παρουσιάστηκαν αφενός προβλήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν για την άρτια και λειτουργική ολοκλήρωσή του σύμφωνα με τον χαρακτήρα του κτιρίου, που είναι χαρακτηρισμένο ως αξιόλογο μνημείο και αφετέρου να προσδιοριστεί εκ νέου η λειτουργικότητα/χρηστικότητα των χώρων και ήταν αδύνατον να προβλεφθούν στην αρχική μελέτη τόσο κατά σε έκταση όσο και σε είδος οι απαραίτητες και επικαλυπτόμενες νέες εργασίες, με σκοπό την ολοκλήρωση του έργου και την παράδοση αυτού στους χρήστες του με ασφάλεια και σύμφωνα με τις επιταγές του ύφους και του χαρακτήρα του κτιρίου και των εγκαταστάσεων του. Για το σκοπό αυτό και την κάλυψη των ανελαστικών αναγκών εκτέλεσης εργασιών, προς την αποκατάσταση της λειτουργικότητας και χρηστικότητας του κτιρίου, προσδιορίστηκαν και προμετρήθησαν από τη Δ/νση Υπηρεσία περιγράφονται αναλυτικά στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 2^ο ΑΠΕ και την 1^η ΣΣΕ οι νέες απαιτούμενες εργασίες για την κάλυψη των απρόβλεπτων περιστάσεων, που επηρεάζουν την λειτουργική ολοκλήρωση του βασικού σχεδίου υλοποίησης του έργου για την αποφυγή ημιτελών εργασιών και μη λειτουργικότητάς αυτού. - Μετά τα παραπάνω θεωρούμε αναγκαία την σύνταξη 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου καθώς και τη σύναψη 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών συμπληρωματική και παρεπόμενη της κύριας σύμβασης, με αντίστοιχη τροποποίηση του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου κατά 49,50%, λόγω της ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απροβλέπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση. Οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην Αναθέτουσα αρχή και είναι απόλυτα αναγκαίες για την

τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση. - Επισημαίνεται ότι η τροποποίηση της αρχικής σύμβασης εμπίπτει στην τρίτη περίπτωση επιτρεπτής τροποποίησης της αρχικής σύμβασης, η οποία προβλέπεται στην παρ. 1γ στο άρθρο 132, και στην παρ.1β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και παράλληλα πληρούνται αθροιστικά οι προϋποθέσεις, όπως αναφέρονται αναλυτικά στην υπ' αριθ. 3802/14.06.2017 22ης ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑ ΟΔΗΓΙΑ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ Κεφάλαιο Γ, ως ακολούθως: - I. Η ανάγκη τροποποίησης οφείλεται σε απρόβλεπτες περιστάσεις - II. Δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης - III. Δεν πρέπει να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης. - IV. Υποχρέωση γνωστοποίησης της τροποποίησης στην επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε - Τέλος έχουν ληφθεί οι παρακάτω απαιτούμενες θετικές γνωμοδοτήσεις: - 1. Η με αρ.170/5-8-2021 θετική γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (συν. 1) - 2. Η με αριθ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 9635/26-9-2021 θετική γνωμοδότηση Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ"(ΚΩΔ.ΟΠΣ 5001239) (συν. 2) - Ε. Αιτιολόγηση 2^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του έργου. - Ο Ανάδοχος με την με αρ. πρωτ. 22044/24-5-2021 αίτηση, που αφορά την 2η Παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου όπως ορίζει το άρθρο 147 παρ 10 του Ν4412/16, ζητά την παράταση της συνολικής προθεσμίας αυτού έως την 31-12-2021 για τους λόγους που αναφέρει σ' αυτήν. (συν. 3) - Για το θέμα αυτό: -*Η Δ/νουσα Υπηρεσία έχει διατυπώσει την σύμφωνη γνώμη της με το με αριθ. πρωτ. 12522/9-9-2021 έγγραφό της, στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι λόγοι, για παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας του έργου, έως την 31^η-12-2021.(συν. 4) -*Η παραπάνω πρόταση έχει λάβει την θετική γνώμη σύμφωνα με το με αριθ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 9928/30-9-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ" (ΚΩΔ.ΟΠΣ 5001239).(συν. 5) -*Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα το άρθρο 147 του Ν.4412/2016. - Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως βάσει των άρθρων 132, 156, 147 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 72 §η του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 §1 του Ν4263/2019 εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει: - 1) τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2^ο Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (1^η Σ.Σ.Ε.) του έργου 'ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ'» - 2) την 2η Παράταση Συνολικής Προθεσμίας του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ- ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ» έως την 31-12-2021. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς.-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή-Αντιδήμαρχο και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(9 θετικές ψήφοι)

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020) και τα άρθρα 132, 156, 147 του Ν.4412/2016:

1) Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2^ο Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, το

1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (1^η Σ.Σ.Ε.) του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ», συνολικού ποσού 894.564,61€ (με ΦΠΑ), σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

2) **Εγκρίνει** την 2^η Παράταση Συνολικής Προθεσμίας του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ- ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ» έως την **31^η-12-2021**, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση - αιτιολογική έκθεση – διατύπωση γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας.

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Α. Αντικείμενο του έργου

Το αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού κτιρίου –πρώην Αρσακείου Πατρών με σκοπό την μεταστέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων στο κτίριο αυτό. Στόχος είναι να διατηρηθούν και όλα τα χαρακτηριστικά της τυπολογίας και του περιβλήματος του κτιρίου καθώς το κτίριο είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

Β. Συμβατικά και Ιστορικά στοιχεία

Η κατασκευή του έργου γίνεται σύμφωνα με την με αρ. **43/2016** μελέτη που εγκρίθηκε με την με αρ. **511/26-7-2017** (ΑΔΑ:ΩΙΜΞΩΞΙ-ΓΒΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Πατρέων.

Με την με αριθμό **656/19-09-2017** (ΑΔΑ: Ω4ΞΦΩΞΙ-Α0Ψ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και η διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.

Η δημοπρασία έγινε την 20^η Οκτωβρίου 2017 και με την αριθ. **219/27-03-2018** (ΑΔΑ: 6927ΩΞΙ-0ΒΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. **69379/13-04-2018** (ΑΔΑ: ΩΡΛΓΟΡ1Φ-29Ω) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας για την κατασκευή του έργου με προϋπολογισμό 4.000.000,00€ (με ΦΠΑ) και η ανάθεση των εργασιών στην ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ με η οποία προσέφερε συνολικό τίμημα **1.840.363,77€** (με ΦΠΑ) και με μέση έκπτωση 53,99%.

Η με αριθμό **87618/20-12-2018**(ΑΔΑ: 6ΠΠ7ΩΞΙ-653) σύμβαση κατασκευής έργου, μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και του εκπροσώπου της ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ υπογράφηκε την 20^η.12.2018, με συνολικό τίμημα **1.840.363,77€**, αναλύμενο σε **1.267.247,57€** για δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, **190.087,14€** για απρόβλεπτα (15%), **26.829,62€** για αναθεώρηση και **356.199,44€** για Φ.Π.Α. με συμβατική προθεσμία περαίωσης επτακόσιες εβδομήντα (720) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών στις **11.12.2020**.

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» (Ενάρθρος:2017ΣΕ27510010) (Κωδ. ΟΠΣ **5001239**) και από Ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α 64- 7341.73203).

Γ. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Ο 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ εγκρίθηκε με την αριθ. 388/23-6-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:6Υ59ΩΞΙ-ΠΚΧ).

Η 1^η ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ εγκρίθηκε με την αριθ. 928/22-12-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:6ΒΛΨΩΞΙ-ΞΞΖ).

Δ. Αιτιολόγηση σύνταξης του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε και 1^{ης} Σ.Σ.Ε.

Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, αφενός κατά τη φάση εξέλιξης των εργασιών αποξήλωσης παλαιών επιχρισμάτων-επικαλύψεων και ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και

της τοιχοποιίας και αφετέρου λόγω της εκδήλωσης της πανδημίας η οποία οδηγεί στην ανελαστική ανάγκη τροποποίησης των εσωτερικών διαμορφώσεων και επιμέρους χρήσεων του κτιρίου, παρουσιάστηκαν αφενός προβλήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν για την άρτια και λειτουργική ολοκλήρωσή του σύμφωνα με τον χαρακτήρα του κτιρίου, που είναι χαρακτηρισμένο ως αξιόλογο μνημείο και αφετέρου να προσδιοριστεί εκ νέου η λειτουργικότητα/χρηστικότητα των χώρων και ήταν αδύνατον να προβλεφθούν στην αρχική μελέτη τόσο κατά σε έκταση όσο και σε είδος οι απαραίτητες και επικαλυπτόμενες νέες εργασίες, με σκοπό την ολοκλήρωση του έργου και την παράδοση αυτού στους χρήστες του με ασφάλεια και σύμφωνα με τις επιταγές του ύφους και του χαρακτήρα του κτιρίου και των εγκαταστάσεων του. Για το σκοπό αυτό και την κάλυψη των ανελαστικών αναγκών εκτέλεσης εργασιών, προς την αποκατάσταση της λειτουργικότητας και χρηστικότητας του κτιρίου, προσδιορίστηκαν και προμετρήθηκαν από τη Δ/νσα Υπηρεσία περιγράφονται αναλυτικά στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 2^ο ΑΠΕ και την 1^η ΣΣΕ οι νέες απαιτούμενες εργασίες για την κάλυψη των απρόβλεπτων περιστάσεων, που επηρεάζουν την λειτουργική ολοκλήρωση του βασικού σχεδίου υλοποίησης του έργου για την αποφυγή ημιτελών εργασιών και μη λειτουργικότητάς αυτού.

Μετά τα παραπάνω θεωρείται αναγκαία η σύνταξη 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου καθώς και τη σύναψη 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, συμπληρωματική και παρεπόμενη της κύριας σύμβασης, με αντίστοιχη τροποποίηση του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου κατά 49,50%, λόγω της ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απροβλέπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση. Οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην Αναθέτουσα αρχή και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.

Η τροποποίηση της αρχικής σύμβασης εμπίπτει στην τρίτη περίπτωση επιτρεπτής τροποποίησης της αρχικής σύμβασης, η οποία προβλέπεται στην παρ. 1γ στο άρθρο 132, και στην παρ.1β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και παράλληλα πληρούνται αθροιστικά οι προϋποθέσεις, όπως αναφέρονται αναλυτικά στην υπ' αριθ. 3802/14.06.2017 22^η ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑ ΟΔΗΓΙΑ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. Κεφάλαιο Γ, ως ακολούθως:

- I. Η ανάγκη τροποποίησης οφείλεται σε απρόβλεπτες περιστάσεις
- II. Δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης
- III. Δεν πρέπει να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης.

IV. Υποχρέωση γνωστοποίησης της τροποποίησης στην επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.

Τέλος, έχουν ληφθεί οι παρακάτω απαιτούμενες θετικές γνωμοδοτήσεις:

1. Η με αρ.170/5-8-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

2. Η με αριθ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 9635/26-9-2021 θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ"(ΚΩΔ.ΟΠΣ 5001239).

Ε. Αιτιολόγηση 2^{ης} Παράτασης Συνολικής Προθεσμίας του έργου.

Ο Ανάδοχος με την με αρ. πρωτ. 22044/24-5-2021 αίτηση, που αφορά στην 2^η Παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου όπως ορίζει το άρθρο 147 παρ 10 του Ν4412/16, ζητά την παράταση της συνολικής προθεσμίας αυτού έως την 31^η-12-2021 για τους λόγους που αναφέρει σ' αυτήν.

Η Δ/νουσα Υπηρεσία έχει διατυπώσει την σύμφωνη γνώμη της με το με αριθ. πρωτ. 12522/9-9-2021 έγγραφό της, στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι λόγοι, για παράταση της

συνολικής συμβατικής προθεσμίας του έργου, έως την 31^η-12-2021

- Η ανωτέρω πρόταση έχει λάβει την θετική γνώμη σύμφωνα με το με αριθ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 9928/30-9-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ" (ΚΩΔ.ΟΠΣ 5001239)
- Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**