

Αριθμός 71

**8^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 01^{ης} Οκτωβρίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **01^η Οκτωβρίου 2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 το πρωί** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **9/27-09-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με τις αριθ. 436/13-11-2020 και 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα επτά (7) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρης Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος **4)** Τογιοπούλου Αναστασία - αναπληρωματικό μέλος **5)** Μελάς Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος **6)** Τσιμπούκης Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος και **7)** Στανίτσας Χαράλαμπος - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 75/2021).

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 76/2021).

Οι κ.κ. Κορδός Χρήστος, Ασπράγκαθος Νικόλαος, Πελεκούδας Δημήτριος, Βορίσης Διονύσιος, Ρώρος Γεώργιος και Δούρος Αθανάσιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (2ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθ. 12014/31-08-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 11918/30-08-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, ως κάτωθι: Προς –τον κ. Πρόεδρο -της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής -(δια του κ. Δημάρχου) — ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) – μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33 - σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, ιδιοκτησίας των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη, μέσω συμφωνητισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων» - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 27-2-2019 αίτηση των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη και το από 1-7-2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), οι κ.κ Ευαγγελία Παντελή και Μαρίνος Σκανδάμης έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων: -i) λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 63,56μ2 ο καθένας που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του

ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε $63,56\mu^2 \times 110,88\text{€}/\mu^2 = 7.047,53$, € ο καθένας. Από το ανωτέρω ποσό έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους και έχουν υπόλοιπο χρέους $4.237,16$ € ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή $8.474,32\text{€}$ (κεφάλαιο) -ii) λόγω ρυμοτομίας, από την πράξη αναλογισμού η οποία εμπεριέχεται στην ανωτέρω ΠΕ, $144,48\mu^2$ ο καθένας που σύμφωνα με την τιμή των $110,88\text{€}$ (αντικειμενική τιμή που ισχύει σήμερα για την περιοχή) αντιστοιχεί σε $144,48\mu^2 \times 110,88\text{€}/\mu^2 = 16.019,94\text{€}$ ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή $32039,88\text{€}$. -δηλ. συνολική οφειλή προς τον Δήμο $8.474,32\text{€} + 32039,88\text{€} = 40.514,20\text{€}$ -Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού $(107,10\mu^2 \times 2) = 214,20 \mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των $110,88\text{€}/\mu^2$ (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $214,20\mu^2 \times 110,88\text{€}/\mu^2 = 23.750,50\text{€}$ το οποίο επιμερίζεται σε $11.875,25\text{€}$ στον καθένα. Διευκρινίζεται ότι το ποσό των $23.750,50\text{€}$ θα συμψηφιστεί με τις οφειλές των ιδιοκτητών που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό $23.750,50\text{€}$ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (21-67-66-65.....-59-7-8-9-35-34-33-26-42-41-12) και (12-13-15-16-47-46-45....-41-12) εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού $E=(148,11\mu^2 + 66,09\mu^2) = 214,20\mu^2$ - προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι) μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33 - όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο από Ιούνιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ/κου Κων/νου Στάμου και τα οποία οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των $23.750,50\text{€}$ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενου δρόμου συνολικού εμβαδού $225,34\mu^2$. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την από 27-2-2019 αίτηση των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη και το από 1-7-2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο «αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

1) Το από 1-7-2020 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) – μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33, ιδιοκτησίας των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη, μέσω συμφωνητισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων.

2) Την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) – μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33, ιδιοκτησίας των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη, μέσω συμφωνητισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, **που αντιστοιχεί σε ποσό 23.750,50€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (21-67-66-65.....-59-7-8-9-35-34-33-26-42-41-12) και (12-13-15-16-47-46-45....-41-12) εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού $E=(148,11\mu^2+ 66,09\mu^2)= 214,20\mu^2$ - προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι) μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33 - όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό από Ιούνιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ/κου Κων/νου Στάμου και τα οποία οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Επισημαίνεται ότι με την καταβολή του ποσού των 23.750,50€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 225,34μ².

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), οι κ.κ Ευαγγελία Παντελή και Μαρίνος Σκανδάμης έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων:

i) Λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 63,56μ² ο καθένας που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε 63,56μ² x 110,88€/μ²= 7.047,53€ ο καθένας. Από το ανωτέρω ποσό έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους και έχουν υπόλοιπο χρέους 4.237,16€ ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή 8.474,32€ (κεφάλαιο)

ii) Λόγω ρυμοτομίας, από την πράξη αναλογισμού η οποία εμπεριέχεται στην ανωτέρω ΠΕ, 144,48μ² ο καθένας, που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€ (αντικειμενική τιμή που ισχύει σήμερα για την περιοχή) αντιστοιχεί σε 144,48μ² x 110,88€/μ² = 16.019,94€ ο καθένας ήτοι συνολική οφειλή 32039,88€.

δηλ. συνολική οφειλή προς τον Δήμο 8.474,32€ + 32039,88€ = 40.514,20€

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής **οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση** λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί

στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού $(107,10\mu^2 \times 2) = 214,20 \mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των $110,88\text{€}/\mu^2$ (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $214,20\mu^2 \times 110,88\text{€}/\mu^2 = 23.750,50\text{€}$ το οποίο επιμερίζεται σε $11.875,25\text{€}$ στον καθένα.

Το ποσό των $23.750,50\text{€}$ θα **συμψηφιστεί** με τις οφειλές των ιδιοκτητών που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΥΡΗ ΗΡΑ - ΕΙΡΗΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**