

**Αριθμός 70**

**8<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 01<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **01<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 το πρωί** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **9/27-09-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με τις αριθ. 436/13-11-2020 και 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα επτά (7) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1)** Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος **4)** Τογιοπούλου Αναστασία - αναπληρωματικό μέλος **5)** Μελάς Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος **6)** Τσιμπούκης Ιωάννης - αναπληρωματικό μέλος και **7)** Στανίτσας Χαράλαμπος - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 75/2021).

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 76/2021).

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Ασπράγκαθος Νικόλαος, Πελεκούδας Δημήτριος, Βορίσης Διονύσιος, Ρώρος Γεώργιος και Δούρος Αθανάσιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στην αρχή ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (1ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθ. 13254/13-09-2021 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή κ. Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 13128/22-09-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, ως κάτωθι: Προς –τον κ. Πρόεδρο -της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής -(δια του κ. Δημάρχου) –ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων της ιδιοκτησίας των α) Δημητρίου Κανταρέλη και β) Αμαλίας Κανταρέλη που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1159δ και 1159θ/ΚΦ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια». -Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθ. πρωτ. 40612/9-09-2020 και 59060/12-10-2020 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κ. Δημητρίου Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς και β) κ. Αμαλίας Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς καθώς και το από 15/09/2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση εδαφικών τμημάτων εμβαδού  $E_{\text{αποζ.}}=33,88\mu^2$  εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων  $E_{\text{ρμ.}}=183,39\mu^2$  και επικειμένων της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672732010, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1159δ και 1159θ/ΚΦ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, όπως απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, για την ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1159θ έχει αρθεί η απαλλοτρίωση και από χώρο εκκλησίας αποχαρακτηρίστηκε ως οικοδομήσιμος χώρος καθώς επίσης έχει αρθεί και η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων της

ιδιοκτησίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Α1113/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών άρσης απαλλοτριώσης. Με την υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/69294/1321/9-07-20 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη της ΠΔΕ εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 477/Δ/14-08-2020) με απόδοση ως οικοδομήσιμου τμήματος της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-A-2)  $E_{οικ}=247,29\mu^2$  εντός του Ο.Τ./Κ.Φ. 1159Θ (χώρος εκκλησίας) και με ολική επανακήρυξη των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρόμων) του σχεδίου πόλης συνολικού εμβαδού  $E_{ρ\eta\mu.}=183,39\mu^2$  και συγκεκριμένα των εδαφικών τμημάτων υπό στοιχεία (6-A-B-9-8-7-6) εμβαδού  $E_{κ.χ.1}=131,13\mu^2$  και υπό στοιχεία (1-2-A-B-15-16-17-18-19-20-21-22-1) εμβαδού  $E_{κ.χ.2}=52,26\mu^2$ , όπως αυτά απεικονίζονται στο από Σεπτεμβρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200. -Μετά την επανακήρυξη της ρυμοτομίας και τον υπολογισμό της αποζημίωσης βάσει συμψηφισμού των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Ν. 5269/31 και του Β.Δ. 7-05-1936, προκύπτουν τα εξής: -Α. Αυτοαποζημιούμενα εδαφικά τμήματα -1. όλο το τμήμα υπό στοιχεία (6-A-N2-N1-N3-7-6) εμβαδού  $65,82\mu^2$  -2. όλο το τμήμα υπό στοιχεία (N3-N1-B-9-8-N3) εμβαδού  $65,29\mu^2$  -3. το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (2-1-22-25-2) εμβαδού  $9,84/2=4,92\mu^2$  -4. το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (25-22-21-21v-A-25) εμβαδού  $22,44/2=11,22\mu^2$  -5. από το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (B-19v-18-17-16-15-B) εμβαδού  $7,94/2=3,97\mu^2$  το τμήμα  $2,26\mu^2$  -Σύνολο αυτοαποζημιούμενων εδαφικών τμημάτων  $65,82+65,29+4,92+11,22+2,26=149,51\mu^2$  -B. Αποζημιούμενα εδαφικά τμήματα από τρίτους και Δήμο -B1. Από τρίτους -1. το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (2-1-22-25-2) εμβαδού  $9,84/2=4,92\mu^2$  -B2. Από Δήμο -1. όλο το τμήμα υπό στοιχεία (A-21v-20-N4-N2-A) εμβαδού  $6,12\mu^2$  -2. όλο το τμήμα υπό στοιχεία (N1-N2-N4-19-19v-B-N1) εμβαδού  $5,94\mu^2$  -3. το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (25-22-21-21v-A-25) εμβαδού  $22,44/2=11,22\mu^2$  -4. το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (B-19v-18-17-16-15-B) εμβαδού  $7,94/2=3,97\mu^2$  -5. από το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (B-19v-18-17-16-15-B) εμβαδού  $7,94/2=3,97\mu^2$  το υπόλοιπο  $1,71\mu^2$  ( $=3,97-2,26$  αυτοαποζημίωση) -Σύνολο αποζημιούμενων εδαφικών τμημάτων από τρίτους και Δήμο  $4,92+6,12+5,94+11,22+3,97+1,71=33,88\mu^2$  -Οι ανωτέρω αναφερόμενοι ιδιοκτήτες με την υπ' αρ. πρωτ. 59060/12-10-2020 αίτησή τους δηλώνουν ότι δέχονται να αποζημιωθούν εξωδίκως αφαιρουμένων από το σύνολο των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων  $E_{ρ\eta\mu.}=183,39\mu^2$ , των τμημάτων αυτοαποζημίωσης και επομένως θα αποζημιωθούν μόνο για εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού  $E_{αποζ.}=33,88\mu^2$ . Μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρη η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας τους υπό στοιχεία (1-2-25-A-6-7-8-9-B-15-16-17-18-19-20-21-22-1) εμβαδού  $E_{ολ.}=183,39\mu^2$ . -Ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους που είναι: - 1.μανδρότοιχος από τσιμεντόπλινθες επιχρισμένος, ύψους 1μ., πλάτους 0,20μ. και μήκους 3,70μ -2.πηγάδι βάθους 9μ, ενεργό, διαμέτρου 1,50μ -3.περίφραξη απλή από συρματόπλεγμα και σιδερογωνιές, ύψους 1,80μ. και μήκους 30μ. -4.σιδερένιο πορτόνι μήκους 3,00μ.και ύψους 1,50μ, με μεταλλική πέργκολα -5.δάπεδο από πλάκες πεζοδρομίου 40\*40, επιφάνειας  $30\mu^2$  - 6.στέγαστρο με ξύλινο σκελετό και επικάλυψη κεραμίδι διαστ. 3,30\*4,00, δλδ επιφάνειας  $13,20\mu^2$  και ύψους 2,50-2,00μ., -7.δύο μεγάλοι φοίνικες -8.δύο μεγάλες πορτοκαλιές -9.μια μεγάλη μανόλια. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα. -Σύμφωνα με το συνημμένο πρωτόκολλο οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν σε: -1.180,84 €/μ<sup>2</sup> για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού  $E_{αποζ.}=33,88\mu^2$ , που είναι τιμή ίση με την ισχύουσα αντικειμενική αξία της περιοχής και κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο -2.70 €/μ. για

τον επιχρισμένο μανδρότοιχο από τσιμεντόπλινθες, ύψους 1μ., πλάτους 0,20μ. και μήκους 3,70μ. -3.1.000 €/τεμ για το πηγάδιβάθους 9μ, διαμέτρου 1,50μ, ενεργού, -4.15 €/μ. για την απλή περιφράξη από συρματόπλεγμα και σιδερογωνιές, ύψους 1,80μ. και μήκους 30μ -5.350 € κατ' αποκοπή για το σιδερένιο πορτόνι, μήκους 3,00μ. και ύψους 1,50μ, με μεταλλική πέργκολα. -6.20 €/μ<sup>2</sup> για το δάπεδο από πλάκες πεζοδρομίου 40\*40, επιφάνειας 30 μ<sup>2</sup> -7.500 € κατ' αποκοπή για το στέγαστρο με ξύλινο σκελετό και επικάλυψη κεραμίδι διαστ. 3,30\*4,00μ., δλδ επιφάνειας 13,20 μ<sup>2</sup> και ύψους 2,50-2,00μ. -8.150 €/τεμ. για κάθε μεγάλο φοίνικα -9.180 €/τεμ. για κάθε μεγάλη πορτοκαλιά και -10.150 €/τεμ. για τη μεγάλη μανόλια. -Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους κ. Δημήτρη και Αμαλία Κανταρέλη με το συνολικό ποσό των  $\Pi = (33,88\mu^2 \times 180,84 \text{ €/}\mu^2) + (3,70\mu. \times 70 \text{ €/}\mu^2) + 1.000 + (30\mu. \times 15 \text{ €/}\mu) + 350 + (30\mu^2 \times 20 \text{ €/}\mu^2) + 500 + 2 \times 150 + 2 \times 180 + 150 = 10.095,86\text{€}$ . - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) όπως ισχύουν -α) το από 15/ 09/ 2021 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση των α) κ. Δημήτριου Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς και β) κ. Αμαλίας Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς για εδαφικά τμήματα εμβαδού  $E_{\text{αποζ.}}=33,88 \mu^2$ , εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων  $E_{\text{ρμ.}}=183,39\mu^2$  που θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση, καθώς και για επικείμενα της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 061672732010 που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1159δ και 1159θ/ΚΦ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 10.095,86€ που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου ως εξής: -i) Στον κ. Δημήτριο Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς το ποσό των 5.047,93€ -ii) Στην κ. Αμαλία Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς το ποσό των 5.047,93€ -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη τις υπ' αριθ. πρωτ. 40612/9-09-2020 και 59060/12-10-2020 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κ. Δημήτριου Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς και β) κας Αμαλίας Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς καθώς και το από 15/09/2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση εδαφικών τμημάτων εμβαδού  $E_{\text{αποζ.}}=33,88\mu^2$  εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων  $E_{\text{ρμ.}}=183,39\mu^2$  και επικειμένων της ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672732010, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1159δ και 1159θ/ΚΦ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, όπως απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2021 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

**α) Το από 15/09/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων της ιδιοκτησίας των α) Δημητρίου Κανταρέλη και β) Αμαλίας Κανταρέλη που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1159δ και 1159θ/ΚΦ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλεία.

**β) Την αποζημίωση των α) κ. Δημήτριου Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς και β) κας Αμαλίας Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς** για εδαφικά τμήματα εμβαδού  $E_{αποζ.}=33,88 \mu^2$ , εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων  $E_{ρυσμ.}=183,39 \mu^2$  που θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση, καθώς και για επικείμενα της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 061672732010 που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1159δ και 1159θ/ΚΦ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλεία, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2021 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 10.095,86€** που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του συμβολαίου ως εξής:

**i) Στον κ. Δημήτριο Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς** το ποσό των **5.047,93€**

**ii) Στην κα Αμαλία Κανταρέλη του Κων/νου και της Αθηνάς** το ποσό των **5.047,93€**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Για την ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1159θ έχει αρθεί η απαλλοτρίωση και από χώρο εκκλησίας αποκατακτήθηκε ως οικοδομήσιμος χώρος καθώς επίσης έχει αρθεί και η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. Α1113/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών άρσης απαλλοτρίωσης. Με την υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/69294/1321/9-07-20 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη της ΠΔΕ εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 477/Δ/14-08-2020) με απόδοση ως οικοδομήσιμου τμήματος της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-Α-2)  $E_{οικ.}=247,29 \mu^2$  εντός του Ο.Τ./Κ.Φ. 1159θ (χώρος εκκλησίας) και με ολική επανακήρυξη των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρόμων) του σχεδίου πόλης συνολικού εμβαδού  $E_{ρυσμ.}=183,39 \mu^2$  και συγκεκριμένα των εδαφικών τμημάτων υπό στοιχεία (6-Α-Β-9-8-7-6) εμβαδού  $E_{κ.χ.1}=131,13 \mu^2$  και υπό στοιχεία (1-2-Α-Β-15-16-17-18-19-20-21-22-1) εμβαδού  $E_{κ.χ.2}=52,26 \mu^2$ , όπως αυτά απεικονίζονται στο από Σεπτεμβρίου 2021 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τζόλα σε κλίμακα 1:200.

Μετά την επανακήρυξη της ρυμοτομίας και τον υπολογισμό της αποζημίωσης βάσει συμψηφισμού των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Ν. 5269/31 και του Β.Δ. 7-05-1936, προκύπτουν τα εξής:

**Α. Αυτοαποζημιούμενα εδαφικά τμήματα**

1. Όλο το τμήμα υπό στοιχεία (6-A-N2-N1-N3-7-6) εμβαδού  $65,82\mu^2$
2. Όλο το τμήμα υπό στοιχεία (N3-N1-B-9-8-N3) εμβαδού  $65,29\mu^2$
3. Το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (2-1-22-25-2) εμβαδού  $9,84/2=4,92\mu^2$
4. Το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (25-22-21-21v-A-25) εμβαδού  $22,44/2=11,22\mu^2$
5. Από το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (B-19v-18-17-16-15-B) εμβαδού  $7,94/2=3,97\mu^2$  το τμήμα  $2,26\mu^2$

**Σύνολο** αυτοαποζημιούμενων εδαφικών τμημάτων  $65,82+65,29+4,92+11,22+2,26=149,51\mu^2$

**Β. Αποζημιούμενα εδαφικά τμήματα από τρίτους και Δήμο****B1. Από τρίτους**

1. Το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (2-1-22-25-2) εμβαδού  $9,84/2=4,92\mu^2$

**B2. Από Δήμο**

1. Όλο το τμήμα υπό στοιχεία (A-21v-20-N4-N2-A) εμβαδού  $6,12\mu^2$
2. Όλο το τμήμα υπό στοιχεία (N1-N2-N4-19-19v-B-N1) εμβαδού  $5,94\mu^2$
3. Το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (25-22-21-21v-A-25) εμβαδού  $22,44/2=11,22\mu^2$
4. Το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (B-19v-18-17-16-15-B) εμβαδού  $7,94/2=3,97\mu^2$
5. Από το μισό του τμήματος υπό στοιχεία (B-19v-18-17-16-15-B) εμβαδού  $7,94/2=3,97\mu^2$  το υπόλοιπο  $1,71\mu^2$  ( $=3,97-2,26$  αυτοαποζημίωση)

**Σύνολο** αποζημιούμενων εδαφικών τμημάτων από τρίτους και Δήμο  $4,92+6,12+5,94+11,22+3,97+1,71=33,88\mu^2$

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι ιδιοκτήτες με την υπ' αρ. πρωτ. 59060/12-10-2020 αίτησή τους δηλώνουν ότι δέχονται να αποζημιωθούν εξωδίκως αφαιρουμένων, από το σύνολο των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων  $E_{\rho\upsilon\mu.}=183,39\mu^2$ , των τμημάτων αυτοαποζημίωσης και επομένως θα αποζημιωθούν μόνο για εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού  $E_{\alpha\pi\omicron\varsigma.}=33,88\mu^2$ . Μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρη η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους υπό στοιχεία (1-2-25-A-6-7-8-9-B-15-16-17-18-19-20-21-22-1) εμβαδού  $E_{\omicron\lambda}=183,39\mu^2$ .

Ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους που είναι:

1. Μανδρότοιχος από τσιμεντόπλινθες επιχρισμένος, ύψους 1μ., πλάτους 0,20μ. και μήκους 3,70μ
2. Πηγάδι βάθους 9μ, ενεργό, διαμέτρου 1,50μ
3. Περίφραξη απλή από συρματοπλέγμα και σιδερογωνιές, ύψους 1,80μ. και μήκους 30μ.
4. Σιδερένιο πορτόνι μήκους 3,00μ. και ύψους 1,50μ, με μεταλλική πέργκολα  
Δάπεδο από πλάκες πεζοδρομίου  $40*40$ , επιφάνειας  $30\mu^2$
5. Στέγαστρο με ξύλινο σκελετό και επικάλυψη κεραμίδι διαστ.  $3,30*4,00$ , δλδ επιφάνειας  $13,20\mu^2$ . και ύψους 2,50-2,00μ.,
6. Δύο μεγάλοι φοίνικες
7. Δύο μεγάλες πορτοκαλιές
8. Μια μεγάλη μανόλια.

Επισημαίνεται ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου

θα διανοίξει άμεσα τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα.

Σύμφωνα με το σχετικό πρωτόκολλο οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν σε:

1. **180,84 €/μ<sup>2</sup>** για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού  $E_{αποζ.}=33,88 \mu^2$ , που είναι τιμή ίση με την ισχύουσα αντικειμενική αξία της περιοχής και κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο
2. **70 €/μ.** για τον επιχρισμένο μανδρότοιχο από τσιμεντόπλινθες, ύψους 1μ., πλάτους 0,20μ. και μήκους 3,70μ.
3. **1.000 €/τεμ** για το πηγάδι βάθους 9μ, διαμέτρου 1,50μ, ενεργού,
4. **15 €/μ.** για την απλή περίφραξη από συρματόπλεγμα και σιδερογωνιές, ύψους 1,80μ. και μήκους 30μ
5. **350 €** κατ' αποκοπή για το σιδερένιο πορτόνι, μήκους 3,00μ. και ύψους 1,50μ, με μεταλλική πέργκολα.
6. **20 €/μ<sup>2</sup>** για το δάπεδο από πλάκες πεζοδρομίου 40\*40, επιφάνειας 30 μ<sup>2</sup>
7. **500 €** κατ' αποκοπή για το στέγαστρο με ξύλινο σκελετό και επικάλυψη κεραμίδι διαστ. 3,30\*4,00μ., δλδ επιφάνειας 13,20 μ<sup>2</sup> και ύψους 2,50-2,00μ.
8. **150 €/τεμ.** για κάθε μεγάλο φοίνικα
9. **180 €/τεμ.** για κάθε μεγάλη πορτοκαλιά και
10. **150 €/τεμ.** για τη μεγάλη μανόλια

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους κ.κ. Δημήτρη και Αμαλία Καναταρέλη με το συνολικό ποσό των  $\Pi = (33,88\mu^2 \times 180,84 \text{ €/}\mu^2) + (3,70\mu. \times 70 \text{ €/}\mu^2) + 1.000 + (30\mu. \times 15 \text{ €/}\mu) + 350 + (30\mu^2 \times 20 \text{ €/}\mu^2) + 500 + 2 \times 150 + 2 \times 180 + 150 = 10.095,86\text{€}$ .

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΚΟΥΡΗ ΗΡΑ - ΕΙΡΗΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**