

Αριθμός 690

**43^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 28^{ης} Σεπτεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 28^η Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 43/24-09-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020 και 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 4] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 5] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 6] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος και 8] Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 685/2021) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 686/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση της υπ' αρ. εκθ. καταθ. 2437/2019 ασκηθείσας αίτησης διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο, για ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή «Κρύα Ιτεών» με ΚΑΕΚ 061670948002/0/0», (σχετικό το αριθ. 13266/24-9-2021 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 13245/24-9-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 13244/24-9-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: "Λήψη απόφασης για την έγκριση της υπ' αρ. εκθ. καταθ. 2437/2019 ασκηθείσας αίτησης διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο, για ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή «Κρύα Ιτεών» με ΚΑΕΚ 061670948002/0/0" - Σύμφωνα με στοιχεία που μας διαβιβάστηκαν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061670948002/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή «Κρύα Ιτεών» της πόλης των Πατρών εντός του Ο.Τ 2307 και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές 110 τ.μ. εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Ως εκ τούτου και λόγω

απόκτησης της κυριότητας του ως άνω γεωτεμαχίου δυνάμει της υπ' αριθ. 3/1992 πράξης εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΧΕ272/1991 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και μετεγράφη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2104 και αριθμό 346 και της υπ' αριθ. 27/2003 διορθωτικής πράξης επί της ανωτέρω νόμιμα μεταγεγραμμένης στα ίδια ως άνω βιβλία στους τόμους 2314 και 2315 και αριθμούς 432 και 231, απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998. - Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλώ να λάβετε απόφαση για την έγκριση της υπ' αρ. εκθ. καταθ. 2437/2019 ασκηθείσας αίτησης διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο, για ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή «Κρύα Ιτεών» με ΚΑΕΚ 061670948002/0/0. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσης – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Σύμφωνα με στοιχεία που μας διαβιβάστηκαν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061670948002/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή «Κρύα Ιτεών» της πόλης των Πατρών εντός του Ο.Τ 2307 και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές 110 τ.μ εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας του ως άνω γεωτεμαχίου δυνάμει της υπ' αριθ. 3/1992 πράξης εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΧΕ272/1991 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και μετεγράφη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2104 και αριθμό 346 και της υπ' αριθ. 27/2003 διορθωτικής πράξης επί της ανωτέρω νόμιμα μεταγεγραμμένης στα ίδια ως άνω βιβλία στους τόμους 2314 και 2315 και αριθμούς 432 και 231, απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998. - Συνεπεία των ανωτέρω, έχω τη γνώμη ότι πρέπει να εγκριθεί η από 1-8-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 2437/1-8-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 13244/24-9-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 13244/24-9-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας, την από 1-8-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας (υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 2437/1-8-2019), του Δήμου Πατρέων κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν.2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο, για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061670948002/0/0, που βρίσκεται στην περιοχή «Κρύα Ιτεών» της πόλης των Πατρών, εντός του Ο.Τ 2307 και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές 110 τ.μ..

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με στοιχεία που διαβιβάστηκαν στο Γραφείο Νομικών Συμβούλων από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061670948002/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή «Κρύα Ιτεών» της πόλης των Πατρών εντός του Ο.Τ 2307 και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές 110 τ.μ εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας του ως άνω γεωτεμαχίου δυνάμει της υπ' αριθ. 3/1992 πράξης εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΧΕ272/1991 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και μετεγράφη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2104 και αριθμό 346 και της υπ' αριθ. 27/2003 διορθωτικής πράξης επί της ανωτέρω νόμιμα μεταγεγραμμένης στα ίδια ως άνω βιβλία στους τόμους 2314 και 2315 και αριθμούς 432 και 231, απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998.

Ο Πρόεδρος**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ****Τα Συμμετέχοντα Μέλη****ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**