

Αριθμός 688

**43^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 28^{ης} Σεπτεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 28^η Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 43/24-09-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020 και 643/69472/24-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 4] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 5] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 6] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος και 8] Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 685/2021) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 686/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 175/2021 διαταγής πληρωμής της Ειρηνοδίκης Πατρών», (σχετικό το αριθ. 13269/24-9-2021 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 13226/24-9-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 13224/24-9-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή – ΘΕΜΑ: 'Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη ανακοπής και αίτηση αναστολής κατά της υπ' αριθ. 175/2021 διαταγής πληρωμής της Ειρηνοδίκης Πατρών' - ΣΧΕΤ: 1. Η ως άνω διαταγή πληρωμής. - 2. Το αριθ. πρωτ. 12934/20-9-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης - Με την υπ' αριθ. 175/2021 διαταγή πληρωμής της Ειρηνοδίκης Πατρών διατάσσεται ο Δήμος Πατρέων να καταβάλλει στους Ασημίνα Χαλατσοπούλου, Κωνσταντίνο Χαλατσόπουλο και Βασιλική Χαλατσοπούλου το ποσό των 2.970,23€ 891,06€ και 891,06€ νομιμοτόκως και μέχρι εξοφλήσεως. - Συγκεκριμένα οι αιτούντες ζήτησαν την έκδοση της άνω διαταγής πληρωμής για την καταβολή αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους η οποία απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 2/2015 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης που συνέταξε η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

του Δήμου Πατρέων. - Οι αποζημιώσεις των ακινήτων που εμπεριέχονται στην υπ' αριθ. 2/2015 πράξης απαλλοτρίωσης που καθορίστηκαν δικαστικά μεταξύ των οποίων και το επίδικο, παρακατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Οι άνω ιδιοκτήτες αποζημιώθηκαν για εδαφικό τμήμα επιφανείας 108,28 τ.μ. ενώ η ακριβής έκταση της ιδιοκτησίας τους είναι 115,40 τ.μ. σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης. - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη ανακοπής και αίτηση αναστολής κατά της αριθ. 175/2021 διαταγή πληρωμής της Ειρηνοδίκης Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας Πλέσσας Διονύσης. - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Με την υπ' αριθμ. 175/2021 διαταγή πληρωμής της Ειρηνοδίκου Πατρών διατάσσεται ο Δήμος Πατρέων να καταβάλλει στους Ασημίνα Χαλατσοπούλου, Κωνσταντίνο Χαλατσόπουλο και Βασιλική Χαλατσοπούλου το ποσό των 2.970,23€ 891,06€ και 891,06€ νομιμοτόκως και μέχρι εξοφλήσεως. - Συγκεκριμένα οι αιτούντες ζήτησαν την έκδοση της άνω διαταγής πληρωμής για την καταβολή αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους η οποία απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 2/2015 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης που συνέταξε η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων. - Οι αποζημιώσεις των ακινήτων που εμπεριέχονται στην υπ' αριθ. 2/2015 πράξης απαλλοτρίωσης που καθορίστηκαν δικαστικά μεταξύ των οποίων και το επίδικο, παρακατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Οι άνω ιδιοκτήτες αποζημιώθηκαν για εδαφικό τμήμα επιφανείας 108,28 τ.μ. ενώ η ακριβής έκταση της ιδιοκτησίας τους είναι 115,40 τ.μ. σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης. - Με το υπ' αριθ. πρωτ 12934/20-09-2021 έγγραφό της η αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ισχυρίζεται επί της άνω εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ότι: - «Από την καταμέτρηση που έκανε ο Δήμος Πατρέων, στις ιδιοκτησίες για τη σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος της υπ' αριθ. 2/2015 πράξης αναλογισμού, η ιδιοκτησία των ανωτέρω προέκυψε ότι έχει εμβαδόν 108,28μ² και επ' αυτού ουδεμία ένσταση είχε υποβληθεί κατά τη διαδικασία της πράξης αναλογισμού και την κύρωση της από τους κ.κ. Ασημίνα, Κων/νο και Βασιλική Χαλατσοπούλου.» - Περαιτέρω από τα στοιχεία που προσκόμισαν οι αντίδικοι για την έκδοση της άνω διαταγής πληρωμής προκύπτει ότι δυνάμει της υπ' αριθμ. 20/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών διατάχθηκε η διόρθωση και συμπλήρωση του κτηματολογικού πίνακα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2/2015 πράξη αναλογισμού προκειμένου «να αναγραφεί το ορθό εμβαδόν του απαλλοτριούμενου εξ ολοκλήρου οικοπέδου της ΑΚΠ (1) ιδιοκτησίας το οποίο είναι 115,44τ.μ. αντί του εσφαλμένως αναγραφόμενου εμβαδού των 108,28 τ.μ..... καθώς και να αναγραφεί το δικαίωμα του υψούν (υπόλοιπο δόμησης) το οποίο έχει παραληφθεί.» - Οι αντίδικοι με την από 16-7-2018 εξώδικη δήλωση και πρόσκλησή τους απευθυνόμενη στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού γνωστοποίησαν και κοινοποίησαν στην αρμόδια Διεύθυνση την άνω απόφαση διόρθωσης του κτηματολογικού πίνακα και ζήτησαν την καταβολή του υπολειπομένου – νυν αιτουμένου- ποσού των 4.752,37 ευρώ. - Επειδή, όπως συνάγεται από τα προσκομιζόμενα έγγραφα, οι αντίδικοι έχουν διορθώσει τα προς αποζημίωση τετραγωνικά μέτρα της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας τους και κατά συνέπεια είναι προφανές ότι το προς αποζημίωση εδαφικό τμήμα ανέρχεται σε 115,40 τ.μ., έχω την γνώμη ότι δεν θα ευδοκιμήσει η άσκηση ανακοπής και αιτήσεως αναστολής για την ακύρωση της υπ' αριθ. 175/2021 διαταγής πληρωμής της Ειρηνοδίκου Πατρών. - Η επί παγία αντιμισθία

πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων κα Παρασκευή Σφαέλου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, **την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου**, ήτοι σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 13224/24-9-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, τη **μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής** κατά της υπ' αριθ. 175/2021 διαταγής πληρωμής της Ειρηνοδίκης Πατρών και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε ότι ψηφίζει «κατά», ο κ. Ευλίας Θεόδωρος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή,**

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει την **μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής** κατά της υπ' αριθ. 175/2021 διαταγής πληρωμής της Ειρηνοδίκης Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 13224/24-9-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, με την υπ' αριθ. 175/2021 διαταγή πληρωμής της Ειρηνοδίκου Πατρών, διατάσσεται ο Δήμος Πατρέων να καταβάλλει στους Ασημίνα Χαλατσοπούλου, Κωνσταντίνο Χαλατσόπουλο και Βασιλική Χαλατσοπούλου το ποσό των 2.970,23€ 891,06€ και 891,06€ νομιμοτόκως και μέχρι εξοφλήσεως.

Συγκεκριμένα, οι αιτούντες ζήτησαν την έκδοση της άνω διαταγής πληρωμής για την καταβολή αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους η οποία απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 2/2015 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης που συνέταξε η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων.

Οι αποζημιώσεις των ακινήτων που εμπεριέχονται στην υπ' αριθ. 2/2015 πράξης απαλλοτριώσεως που καθορίστηκαν δικαστικά μεταξύ των οποίων και το επίδικο, παρακατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Οι άνω ιδιοκτήτες αποζημιώθηκαν για εδαφικό τμήμα επιφανείας 108,28 τ.μ. ενώ η ακριβής έκταση της ιδιοκτησίας τους είναι 115,40 τ.μ. σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης.

Με το υπ' αριθ. πρωτ 12934/20-09-2021 έγγραφό της η αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ισχυρίζεται επί της άνω εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ότι:

«Από την καταμέτρηση που έκανε ο Δήμος Πατρέων, στις ιδιοκτησίες για τη σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος της υπ' αριθ. 2/2015 πράξης αναλογισμού, η ιδιοκτησία των ανωτέρω προέκυψε ότι έχει εμβαδόν 108,28μ2 και επ' αυτού ουδεμία ένσταση είχε υποβληθεί κατά τη διαδικασία της πράξης αναλογισμού και την κύρωση της από τους κ.κ. Ασημίνα, Κων/νο και Βασιλική Χαλατσοπούλου.»

Περαιτέρω από τα στοιχεία που προσκόμισαν οι αντίδικοι για την έκδοση της άνω διαταγής πληρωμής προκύπτει ότι δυνάμει της υπ' αριθ. 20/2017 απόφασης του

Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών διατάχθηκε η διόρθωση και συμπλήρωση του κτηματολογικού πίνακα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 2/2015 πράξη αναλογισμού προκειμένου «να αναγραφεί το ορθό εμβαδόν του απαλλοτριουμένου εξ ολοκλήρου οικοπέδου της ΑΚΠ (1) ιδιοκτησίας το οποίο είναι 115,44τ.μ. αντί του εσφαλμένως αναγραφόμενου εμβαδού των 108,28 τ.μ..... καθώς και να αναγραφεί το δικαίωμα του υψούν (υπόλοιπο δόμησης) το οποίο έχει παραληφθεί.»

Οι αντίδικοι με την από 16-7-2018 εξώδικη δήλωση και πρόσκλησή τους απευθυνόμενη στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού γνωστοποίησαν και κοινοποίησαν στην αρμόδια Διεύθυνση την άνω απόφαση διόρθωσης του κτηματολογικού πίνακα και ζήτησαν την καταβολή του υπολειπομένου – νυν αιτουμένου - ποσού των 4.752,37 ευρώ.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13224/24-9-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, επειδή, όπως συνάγεται από τα προσκομιζόμενα έγγραφα, οι αντίδικοι έχουν διορθώσει τα προς αποζημίωση τετραγωνικά μέτρα της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας τους και κατά συνέπεια είναι προφανές ότι το προς αποζημίωση εδαφικό τμήμα ανέρχεται σε 115,40 τ.μ., δεν θα ευδοκιμήσει η άσκηση ανακοπής και αιτήσεως αναστολής για την ακύρωση της υπ' αριθ. 175/2021 διαταγής πληρωμής της Ειρηνοδίκου Πατρών.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**