

Αριθμός 61

**6^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Ιουλίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την 30^η Ιουλίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 το πρωί μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 7/26-07-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την αριθ. 436/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαεπτά (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος 2) Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος 3) Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος 4) Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος 5) Πελεκούδας Δημήτριος - τακτικό μέλος 6) Ξυλιάς Θεόδωρος - τακτικό μέλος 7) Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος 8) Μελάς Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος και 11) Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Βορίσης Διονύσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθ. απόφασης 45/2021).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 48/2021).

Ο κ. Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διάσκεψης (αριθ. απόφασης 57/2021).

Οι κ.κ. Ασπράγκαθος Νικόλαος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (15ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθ. 9733/09-07-2021 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή κ. Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 9525/07-07-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Οριοθέτηση τμήματος ρέματος Σταυρολάγκαδο στην Τ.Κ. Ροϊτίκων της Δ.Ε. Παραλίας του Δήμου Πατρέων (θέση ιδιοκτησίας κ. Βασιλείου Πασσά)». -Σχετικά: -1. Το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/351963/7446/30-12-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. -2. Το υπ. αριθ. 128/28-4-2021 έγγραφό μας. -3. Το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/121869/2875/20-5-2021 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. -4. Η από 2-6-2021 Ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης μας. -5. Το υπ. αριθ. 24137/1-6-2021 έγγραφό μας προς την Δημοτική Ενότητα Παραλίας και την Τοπική Κοινότητα Ροϊτίκων. -6. Η από 6-7-2021 διαβίβαση (μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) για δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Δήμου (κατηγορία «Ανακοινώσεις») της από 2-6-2021 Ανακοίνωσης του

τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού. -7. Τα από 11-6-2021 αποδεικτικά δημοσίευσης της Δ.Ε. Παραλίας και της Τοπικής Κοινότητας Ροϊτίκων. -8. Οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014). -Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα», ο οικείος ΟΤΑ/Δήμος γνωμοδοτεί επί των προτεινόμενων προς έγκριση μελετών οριοθετήσεων υδατορεμάτων μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση στον ΟΤΑ της σχετικής μελέτης – πρότασης οριοθέτησης. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου τοπογραφικού διαγράμματος. -Ειδικότερα: -*Με το σχετικό (1) έγγραφο, η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του ρέματος «Σταυρολάγκαδο» στην Τ.Κ. Ροϊτίκων, Δ.Ε. Παραλίας Δήμου Πατρών (πλησίον θέσης ιδιοκτησίας Βασιλείου Πασσά) σε μήκος περίπου 300μ., προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο. -*Η Υπηρεσία μας με το σχετικό (2) έγγραφο της προς την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. και την Μελετητική Εταιρεία (Μ.Ε.Δ.Ε.) Δυτικής Ελλάδας, ζήτησε την συμπλήρωση του σχεδίου της τοπογραφικής αποτύπωσης (οριζοντιογραφία πρότασης οριοθέτησης). -Με το σχετικό (3) έγγραφο, η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε εκ νέου την υπόψη μελέτη μετά την υποβολή των συμπληρωματικών σύμφωνα με το προαναφερόμενο έγγραφο μας. -*Η Υπηρεσία μας με το σχετικό (6) έγγραφο της προς την Δημοτική Ενότητα Ρίου, την Τοπική Κοινότητα Αργυράς και την Τοπική Κοινότητα Άνω Καστριτσίου ζήτησε την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στα τοπικά καταστήματα και παράλληλα προέβη σε ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου, δίνοντας προθεσμία δέκα (10) ημερών για την κατάθεση τυχόν ενστάσεων. -*Διαβιβάστηκε για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου (μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) η σχετική ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης μας. -*Της Τοπικής Κοινότητας Άνω Καστριτσίου απεστάλη αποδεικτικό ανάρτησης του διαγράμματος. -Απεστάλησαν τα από 11-6-2021 αποδεικτικά δημοσίευσης της Δ.Ε. Παραλίας και της Τ.Κ. Ροϊτίκων. -Σε εφαρμογή των ανωτέρω δ/ξεων, θέτουμε υπόψη σας την ανωτέρω αλληλογραφία καθώς και: -*Το από Δεκέμβριο 2020 διάγραμμα οριζοντιογραφίας πρότασης οριοθέτησης ρέματος «Σταυρολάγκαδο» (αρ. σχεδίου Α.1, κλ.1:250) και μηκοτομής και διατομών (αρ. σχεδίου Α.2 κλ.1:200, 1:1000/1:100) καθώς και την υδραυλική μελέτη που συντάξε και υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός κ. Ανδρέας Αλεβίζος για την Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (ΜΕΔΕ), θεωρημένα από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας (ημερομηνία θεώρησης 30-12-2020). -*Το από Μαΐο 2021 διάγραμμα οριζοντιογραφίας πρότασης οριοθέτησης ρέματος «Ξυλοκέρας»(αρ. σχεδίου Α.1,κλ.1:250) και μηκοτομής και διατομών (αρ. σχεδίου Α.2, κλ.1:200,1:1000/1:100) καθώς και την υδραυλική μελέτη που συντάξε και υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός κ. Ανδρέας Αλεβίζος για την Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (ΜΕΔΕ), θεωρημένα από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας (ημερομηνίες θεώρησης 20-5-2021 και 30-12-2020 αντίστοιχα). -*Τα πιο πάνω στοιχεία συγκροτούν τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του ρέματος «Σταυρολάγκαδο» στην Τ.Κ. Ροϊτίκων, Δ.Ε. Παραλίας Δήμου Πατρέων». (χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων). -Όπως αναφέρεται στην συνοπτική τεχνική μελέτη οριοθέτησης της Μελετητικής Εταιρείας Δυτικής Ελλάδας (Μ.Ε.Δ.Ε.), η οριοθέτηση τμήματος του ρέματος «Σταυρολάγκαδο» σε μήκος περίπου τα 300μ. προτείνεται στα πλαίσια της αξιοποίησης – οικοδόμησης παραποτάμιας ιδιοκτησίας του κ. Βασιλείου Πασσά. Η

συνολική λεκάνη απορροής του ρέματος «Σταυρολάγκαδο» στη θέση της Τμηματικής οριοθέτησης μετρήθηκε στα 7,06 χλμ² και το μήκος κύριας μισγάγγειας μετρήθηκε στα 6,10 km. στην εκβολή του ρέματος στη θάλασσα, η λεκάνη απορροής έχει έκταση 7,54 χλμ² και η κύρια μισγάγγεια μήκος 7,53 χλμ. Ελήφθη χρόνος επαναφοράς T=50 έτη και η πλημμυρική παροχή, όπως αναλύεται στα σχετικά κεφάλαια, προσδιορίστηκε στα 24,50 m³ /sec. Έγινε ο υδραυλικός έλεγχος του ποταμού και υπολογίστηκε η γραμμή πλημμύρας σε μήκος περίπου 300 μέτρων. Το μήκος αυτό καλύπτει πλήρως την ιδιοκτησία του κ. Β. Πασσά. -Επί του θέματος, επισημαίνουμε τα εξής: -Όπως προαναφέρθηκε, με το υπ. αριθ. 128/26-4-2021 (σχετικό 2) έγγραφο της Υπηρεσίας μας ζητήθηκε η διόρθωση – συμπλήρωση της οριζοντιογραφίας που συνοδεύει την πρόταση οριοθέτησης του ρέματος «Σταυρολάγκαδο» με αναγραφή επ' αυτού των στοιχείων που επισημάνθηκαν στην προφορική συνεννόηση μας με τον μελετητή και συγκεκριμένα: - *Το όνομα του επισπεύδοντα από Γεώργιο σε Βασίλειο Πασσά. -*Την γραμμή που συμβολίζει το περίγραμμα της ιδιοκτησίας στο υπόμνημα που περιλαμβάνεται σ' αυτήν. -*Η διόρθωση στο κείμενο της πρότασης οριοθέτησης και της συνοπτικής τεχνικής έκθεσης, ως προς το ότι η περιοχή μελέτης και οριοθέτησης βρίσκεται εντός οικισμού «Γουμενιτσιάνικα» (σχετική η υπ. αριθ. X12275/1989/ΦΕΚ 737 Δ'/1989 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας. -Επιπλέον και λαμβάνοντας υπόψη την θέση του χειμάρρου σε συνδυασμό με την μορφολογία του εδάφους αλλά και τα στοιχεία της οριζοντιογραφίας που συνοδεύει την υπόψη μελέτη η Υπηρεσία μας, ζήτησε την εξέταση της διαπλάτυνσης της ζώνης μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της γραμμής πλημμύρας εκατέρωθεν σε ικανό μέγεθος συγκεκριμένα ελάχιστο πλάτος 3,5 μ. από την γραμμή οριοθέτησης μέχρι την γραμμή όχθης (φρύδι) στα σημεία 1-2-3-4, 8-9-10 καθώς και 14-15-16, με σκοπό την δέσμευση απαραίτητου χώρου για την ασφαλέστερη διακίνηση του προσωπικού και των μηχανημάτων που χρειάζονται για τον καθαρισμό του χειμάρρου από φερτά υλικά, κλαδιά κ.λ.π. -Με το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/121869/2875/20-5-2021 (σχετικό 3) έγγραφο της, η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε εκ νέου τον συμπληρωμένο φάκελο της μελέτης οριοθέτησης, ο οποίος περιλαμβάνει διάγραμμα οριζοντιογραφίας πρότασης οριοθέτησης (αρ. σχεδίου Α.1. κλ.1:250) και διάγραμμα μηκοτομής και διατομών (αρ. σχεδίου Α.2 κλ.1:200,1:1000/1:100) με ημερομηνία θεώρησης 20-5-2021, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο προαναφερόμενο έγγραφο της Υπηρεσίας μας. -Με το υπ. αριθ. 24137/1-6-2021 (σχετικό 5) έγγραφό μας, αποστείλαμε τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπόψη πρόταση – μελέτη οριοθέτησης ρέματος, προς ανάρτηση, σύμφωνα με την παρ. Α.2.3. του άρθρου 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) στην Τοπική Κοινότητα Ροιτικών καθώς και στην Δημοτική Ενότητα Παραλίας. -Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι μέχρι τη σύνταξη του παρόντος, δεν υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας ένσταση επί της προτεινόμενης οριοθέτησης ρέματος. -Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής, εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, απόφασης: -Την έγκριση της υπόψη μελέτης, σύμφωνα με τον υποβληθέντα φάκελο οριοθέτησης που έχει θεωρηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας (ημερομηνία θεώρησης 20-5-2021) και περιλαμβάνει τα κάτωθι: -1.Α. Τεχνική Μελέτη Οριοθέτησης. -2.Β. Συνοπτική Τεχνική Έκθεση. -3.Γ. Πρόταση Οριοθέτησης. -4.Σχέδιο Α.1.: Οριζοντιογραφία. (κλ.1:250), με ημερομηνία θεώρησης 20-5-2021. -5.Σχέδιο Α.2 : Μηκοτομή και Διατομές (κλ.1:200,1:1000/1:100), με ημερομηνία θεώρησης 20-5-2021. -6.Σχέδιο Α.3 : Οριζοντιογραφία επί χάρτη ΓΥΣ. (κλ.1:1000). -7.Σχέδιο Β.2 : Χάρτης

Ευρύτερης περιοχής (Google Earth). -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχάλης Αναστασίου.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/351963/7446/30-12-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
2. Το υπ. αριθ. 128/28-4-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
3. Το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/121869/2875/20-5-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
4. Την από 2-6-2021 Ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης μας.
5. Το υπ. αριθ. 24137/1-6-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Δημοτική Ενότητα Παραλίας και την Τοπική Κοινότητα Ροϊτίκων.
6. Την από 6-7-2021 διαβίβαση (μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) για δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Δήμου (κατηγορία «Ανακοινώσεις») της από 2-6-2021 Ανακοίνωσης του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
7. Τα από 11-6-2021 αποδεικτικά δημοσίευσης της Δ.Ε. Παραλίας και της Τοπικής Κοινότητας Ροϊτίκων.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014).

Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα», ο οικείος ΟΤΑ/Δήμος γνωμοδοτεί επί των προτεινόμενων προς έγκριση μελετών οριοθετήσεων υδατορεμμάτων μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση στον ΟΤΑ της σχετικής μελέτης – πρότασης οριοθέτησης. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.

Ειδικότερα:

- Με το σχετικό (1) έγγραφο, η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του ρέματος «Σταυρολάγκαδο» στην Τ.Κ. Ροϊτίκων, Δ.Ε. Παραλίας Δήμου Πατρών (πλησίον θέσης ιδιοκτησίας Βασιλείου Πασσά) σε μήκος περίπου 300μ., προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Η Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το σχετικό (2) έγγραφο της προς την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. και την Μελετητική Εταιρεία (Μ.Ε.Δ.Ε.) Δυτικής Ελλάδας, ζήτησε την συμπλήρωση του σχεδίου της τοπογραφικής αποτύπωσης (οριζοντιογραφία πρότασης οριοθέτησης).
- Με το σχετικό (3) έγγραφο, η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε εκ νέου την υπόψη μελέτη μετά την υποβολή των συμπληρωματικών σύμφωνα με το

προαναφερόμενο έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.

- Η Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το σχετικό (6) έγγραφό της προς την Δημοτική Ενότητα Ρίου, την Τοπική Κοινότητα Αργυράς και την Τοπική Κοινότητα Άνω Καστριτσίου ζήτησε την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στα τοπικά καταστήματα και παράλληλα προέβη σε ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου, δίνοντας προθεσμία δέκα (10) ημερών για την κατάθεση τυχόν ενστάσεων.
- Διαβιβάσθηκε για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου (μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) η σχετική ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης
- Της Τοπικής Κοινότητας Άνω Καστριτσίου απεστάλη αποδεικτικό ανάρτησης του διαγράμματος.
- Απεστάλησαν τα από 11-6-2021 αποδεικτικά δημοσίευσης της Δ.Ε. Παραλίας και της Τ.Κ. Ροϊτίκων.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω δ/ξεων, τίθεται η ανωτέρω αλληλογραφία καθώς και:

- Το από Δεκέμβριο 2020 διάγραμμα οριζοντιογραφίας πρότασης οριοθέτησης ρέματος «Σταυρολάγκαδο» (αρ. σχεδίου Α.1, κλ.1:250) και μηκοτομής και διατομών (αρ. σχεδίου Α.2 κλ.1:200, 1:1000/1:100) καθώς και την υδραυλική μελέτη που συνέταξε και υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός κ. Ανδρέας Αλεβίζος για την Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (ΜΕΔΕ), θεωρημένα από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας (ημερομηνία θεώρησης 30-12-2020).
- Το από Μαΐο 2021 διάγραμμα οριζοντιογραφίας πρότασης οριοθέτησης ρέματος «Ξυλοκέρας» (αρ. σχεδίου Α.1, κλ.1:250) και μηκοτομής και διατομών (αρ. σχεδίου Α.2, κλ.1:200, 1:1000/1:100) καθώς και την υδραυλική μελέτη που συνέταξε και υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός κ. Ανδρέας Αλεβίζος για την Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (ΜΕΔΕ), θεωρημένα από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας (ημερομηνίες θεώρησης 20-5-2021 και 30-12-2020 αντίστοιχα).

Τα πιο πάνω στοιχεία συγκροτούν τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του ρέματος «Σταυρολάγκαδο» στην Τ.Κ. Ροϊτίκων, Δ.Ε. Παραλίας Δήμου Πατρέων». (χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων).

Όπως αναφέρεται στην συνοπτική τεχνική μελέτη οριοθέτησης της Μελετητικής Εταιρείας Δυτικής Ελλάδας (Μ.Ε.Δ.Ε), η οριοθέτηση τμήματος του ρέματος «Σταυρολάγκαδο» σε μήκος περίπου τα 300μ. προτείνεται στα πλαίσια της αξιοποίησης – οικοδόμησης παραποτάμιας ιδιοκτησίας του κ. Βασιλείου Πασσά. Η συνολική λεκάνη απορροής του ρέματος «Σταυρολάγκαδο» στη θέση της Τμηματικής οριοθέτησης μετρήθηκε στα 7,06 χλμ² και το μήκος κύριας μισγάγγειας μετρήθηκε στα 6,10 km. στην εκβολή του ρέματος στη θάλασσα, η λεκάνη απορροής έχει έκταση 7,54 χλμ² και η κύρια μισγάγγεια μήκος 7,53 χλμ. Ελήφθη χρόνος επαναφοράς T=50 έτη και η πλημμυρική παροχή, όπως αναλύεται στα σχετικά κεφάλαια, προσδιορίστηκε στα 24,50 m³ /sec. Έγινε ο υδραυλικός έλεγχος του ποταμού και υπολογίστηκε η γραμμή πλημμύρας σε μήκος περίπου 300 μέτρων. Το μήκος αυτό καλύπτει πλήρως την ιδιοκτησία του κ. Β. Πασσά.

Επί του θέματος, επισημαίνονται τα εξής:

Με το υπ. αριθ. 128/26-4-2021 (σχετικό 2) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ζητήθηκε η διόρθωση – συμπλήρωση της οριζοντιογραφίας που συνοδεύει την πρόταση οριοθέτησης του ρέματος «Σταυρολάγκαδο» με αναγραφή επ' αυτού των στοιχείων που επισημάνθηκαν στην προφορική συνεννόηση της υπηρεσίας με τον μελετητή και συγκεκριμένα:

- Το όνομα του επισπεύδοντα από Γεώργιο σε Βασίλειο Πασσά.
- Την γραμμή που συμβολίζει το περίγραμμα της ιδιοκτησίας στο υπόμνημα που περιλαμβάνεται σ' αυτήν.
- Η διόρθωση στο κείμενο της πρότασης οριοθέτησης και της συνοπτικής τεχνικής έκθεσης, ως προς το ότι η περιοχή μελέτης και οριοθέτησης βρίσκεται εντός οικισμού «Γουμενιτσιάνικα» (σχετική η υπ. αριθ. Χ12275/1989/ΦΕΚ 737 Δ'/1989 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

Επιπλέον και λαμβάνοντας υπόψη την θέση του χειμάρρου σε συνδυασμό με την μορφολογία του εδάφους αλλά και τα στοιχεία της οριζοντιογραφίας που συνοδεύει την υπόψη μελέτη η Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ζήτησε την εξέταση της διαπλάτυνσης της ζώνης μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της γραμμής πλημμύρας εκατέρωθεν σε ικανό μέγεθος συγκεκριμένα ελάχιστο πλάτος 3,5 μ. από την γραμμή οριοθέτησης μέχρι την γραμμή όχθης (φρύδι) στα σημεία 1-2-3-4, 8-9-10 καθώς και 14-15-16, με σκοπό την δέσμευση απαραίτητου χώρου για την ασφαλέστερη διακίνηση του προσωπικού και των μηχανημάτων που χρειάζονται για τον καθαρισμό του χειμάρρου από φερτά υλικά, κλαδιά κ.λ.π.

Με το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/121869/2875/20-5-2021 (σχετικό 3) έγγραφο της, η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε εκ νέου τον συμπληρωμένο φάκελο της μελέτης οριοθέτησης, ο οποίος περιλαμβάνει διάγραμμα οριζοντιογραφίας πρότασης οριοθέτησης (αρ. σχεδίου Α.1. κλ.1:250) και διάγραμμα μηκοτομής και διατομών (αρ. σχεδίου Α.2 κλ.1:200,1:1000/1:100) με ημερομηνία θεώρησης 20-5-2021, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο προαναφερόμενο έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.

Με το υπ. αριθ. 24137/1-6-2021 (σχετικό 5) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, απεστάλη τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπόψη πρόταση – μελέτη οριοθέτησης ρέματος, προς ανάρτηση, σύμφωνα με την παρ. Α.2.3. του άρθρου 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) στην Τοπική Κοινότητα Ροιτικών καθώς και στην Δημοτική Ενότητα Παραλίας.

Τέλος, μέχρι τη σύνταξη του παρόντος, δεν υποβλήθηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ένσταση επί της προτεινόμενης οριοθέτησης ρέματος.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την μελέτη για την «Οριοθέτηση τμήματος ρέματος Σταυρολάγκαδο στην Τ.Κ. Ροιτικών της Δ.Ε. Παραλίας του Δήμου Πατρέων (θέση ιδιοκτησίας κ. Βασιλείου Πασσά)» σύμφωνα με τον υποβληθέντα φάκελο οριοθέτησης που έχει θεωρηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας (ημερομηνία θεώρησης 20-5-2021) και περιλαμβάνει τα κάτωθι:

1. Α. Τεχνική Μελέτη Οριοθέτησης.
2. Β. Συνοπτική Τεχνική Έκθεση.

3. Γ. Πρόταση Οριοθέτησης.
4. Σχέδιο Α.1.: Οριζοντιογραφία (κλ.1:250), με ημερομηνία θεώρησης 20-5-2021.
5. Σχέδιο Α.2: Μηκοτομή και Διατομές (κλ.1:200,1:1000/1:100), με ημερομηνία θεώρησης 20-5-2021.
6. Σχέδιο Α.3: Οριζοντιογραφία επί χάρτη ΓΥΣ. (κλ.1:1000).
7. Σχέδιο Β.2: Χάρτης Ευρύτερης περιοχής (Google Earth).

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΒΟΡΙΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**