

Αριθμός 60

**6^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Ιουλίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την 30^η Ιουλίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 το πρωί μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 7/26-07-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την αριθ. 436/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαεπτά (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος 2) Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος 3) Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος 4) Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος 5) Πελεκούδας Δημήτριος - τακτικό μέλος 6) Ξυλιάς Θεόδωρος - τακτικό μέλος 7) Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος 8) Μελάς Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος και 11) Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Βορίσης Διονύσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθ. απόφασης 45/2021).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 48/2021).

Ο κ. Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διάσκεψης (αριθ. απόφασης 57/2021).

Οι κ.κ. Ασπράγκαθος Νικόλαος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (14ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Διατύπωση άποψης επί της μελέτης οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου «Άρτεμις» στην Τοπική Κοινότητα Ψαθοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων και σε μήκος περίπου 180μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Σωκράτη Καρούσου)», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 9521/06-07-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 8916/28-06-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Διατύπωση άποψης επί της μελέτης οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου «Άρτεμις» στην Τοπική Κοινότητα Ψαθοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων και σε μήκος περίπου 180μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Σωκράτη Καρούσου)». -Σχετικά: 1. Το υπ. αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/15047/347/20-1-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. -2. Η με αριθ. πρωτ. (Εσωτ. Αλληλ.) 6908/24-5-2021 Ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού. -3. Το υπ. αριθ. πρωτ. 21930/24-5-2021 έγγραφό μας προς την Δημοτική Ενότητα Ρίου

και την Τοπική Κοινότητα Ψαθοπύργου. -4. Η από 26-5-2021 διαβίβαση (μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) για δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Δήμου (κατηγορία «Ανακοινώσεις») της με αριθμ. πρωτ. (Εσωτ. Αλληλ.) 6908/24-5-2021 ανακοίνωσης του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού. -5. Οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014). -Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα», ο οικείος ΟΤΑ/Δήμος γνωμοδοτεί επί των προτεινόμενων προς έγκριση μελετών οριοθετήσεων υδατορεμμάτων μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση στον ΟΤΑ της σχετικής μελέτης – πρότασης οριοθέτησης. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου τοπογραφικού διαγράμματος. Στην περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή καθορίζει τις οριογραμμές χωρίς τη γνώμη αυτή. -Ειδικότερα: -*Με το σχετικό (1) έγγραφο η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Άρτεμις» στην Τοπική Κοινότητα Ψαθοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων σε μήκος περίπου 180 μ. και ειδικότερα από το τέλος της εγκεκριμένης με το ΦΕΚ 254/Δ/3-4-2006 και έως την εκβολή του χειμάρρου (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Σωκράτη Καρούσου), προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο. -*Η Υπηρεσία μας με το σχετικό (3) έγγραφό της προς την Δημοτική Ενότητα Ρίου και την Τοπική Κοινότητα Ψαθοπύργου, ζήτησε την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο τοπικό κατάστημα Δ.Ε. Ρίου και παράλληλα προέβη σε ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου στις 25-5-2021, δίνοντας προθεσμία δέκα (10) ημερών για την κατάθεση τυχόν ενστάσεων. -*Διαβιβάστηκε για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου (μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 26-5-2021), η σχετική ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού (2^ο σχετικό έγγραφο). -Σε εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, θέτουμε υπόψη σας την ανωτέρω αλληλογραφία καθώς το περιεχόμενο του φακέλου της μελέτης τμηματικής οριοθέτησης που έχει εκπονηθεί τον Ιανουάριο 2021 από την «ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Μ.Ε.Δ.Ε.) Ανδρέας Αλεβίζος & Σία Ε.Ε.» για λογαριασμό του παρόχθιου ιδιοκτήτη κ. Σωκράτη Καρούσου και αποτελείται από: -*Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ -*Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ -*Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ -*ΣΧΕΔΙΟ Α.1 : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ (ΚΛ. 1: 200) -*ΣΧΕΔΙΟ Α.2 : ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΟΜΕΣ (ΚΛ. 1:200, 1:1000/ 1:100) -*ΣΧΕΔΙΟ Α.3 : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΛ. 1:1000) -*ΣΧΕΔΙΟ Β.1 : ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1: 10.000) -*ΣΧΕΔΙΟ Β.2: ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1:10.000) -Τα πιο πάνω στοιχεία συγκροτούν τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Άρτεμις» στην Τοπική Κοινότητα Ψαθοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων, σε μήκος περίπου 180 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας κ. Σωκράτη Καρούσου), χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων. -Επί του θέματος, επισημαίνουμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο του τεύχους Γ. Πρόταση Οριοθέτησης και του Σχεδίου Α.1 Οριζοντιογραφία Οριοθέτησης του χειμάρρου «Άρτεμις» σε μήκος περίπου 180 μ., η ενδεικτική παροχή αιχμής (σχεδιασμού) υπολογίστηκε σε $Q = 40,20 \text{ m}^3/\text{sec}$ και για περίοδο επαναφοράς $T = 50$ έτη, χαράχθηκε η Γραμμή Πλημμύρας για την υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς οποιαδήποτε παρέμβαση στην ενεργό κοίτη του χειμάρρου, η οποία αποδεικνύεται επαρκής και αποτυπώνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο Α.1. Η υφιστάμενη κατάσταση κοίτης και

τεχνικών έργων κρίθηκε υδραυλικά επαρκής. Σύμφωνα με τον μελετητή, για περίοδο επαναφοράς $T=50$ έτη και παροχής αιχμής $Q=40,20 \text{ m}^3/\text{sec}$ η πλημμυρική παροχή δεν υπερβαίνει την υφιστάμενη ενεργό κοίτη στην περιοχή της οριοθέτησης και δεν δημιουργούνται υπερπηδήσεις όχθων και πλημμυρικές συνθήκες στην ευρύτερη περιοχή. Όσον αφορά την γραμμή οριοθέτησης, η οποία αποτυπώνεται με μπλε χρώμα στο σχέδιο Α.1 (κορυφές: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15) επιδιώκεται «...ο καθορισμός του ιδιοκτησιακού καθεστώτος σε επαρκές πλάτος ώστε να είναι εξασφαλισμένη η ανεμπόδιση και ασφαλής απορροή των υδάτων, η διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος στη φυσική του κατάσταση και η ελεύθερη πρόσβαση. Οι οριογραμμές οριοθέτησης περιβάλλουν εκτός από την κοίτη και κάθε άλλο φυσικό ή τεχνικό στοιχείο που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του ρέματος... Η γραμμή οριοθέτησης χαράχθηκε κατά κανόνα περίπου στα 2 – 4 μέτρα παράλληλα προς και περιβάλλοντας την γραμμή πλημμύρας...». -Από την εξέταση του σχεδίου Α.1, σχετικά με την χάραξη της γραμμής οριοθέτησης, δημιουργείται μία ζώνη μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της υφιστάμενης αποτυπωθείσας γραμμής πλημμύρας εκατέρωθεν ελαχίστου πλάτους τριών (3,0) μέτρων στις κορυφές της οριοθέτησης με τα στοιχεία : (2, 3, 4, 5, 6), τεσσάρων μέτρων στις κορυφές της οριοθέτησης με τα στοιχεία : (7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15) εκτός από το ύψος της διατομής στην Χ.Θ. +18,31, όπου εκεί η ζώνη μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της υφιστάμενης αποτυπωθείσας γραμμής πλημμύρας έχει πλάτος δύο (2,0) μέτρων και η ζώνη αυτή εκατέρωθεν του χειμάρρου «Άρτεμις» θα χρησιμοποιηθεί προκειμένου να είναι δυνατή η απρόσκοπτη και ανεμπόδιση πρόσβαση στην κοίτη του χειμάρρου του αναγκαίου τεχνικού προσωπικού και των Μηχανημάτων Έργου για τον ετήσιο προληπτικό καθαρισμό αυτού και την διευθέτησή του μετά από τυχόν έντονες βροχοπτώσεις ή την εμφάνιση πλημμυρικών φαινομένων και τον εν γένει καθαρισμό του χειμάρρου από φερτά υλικά, κλαδιά κ.λ.π. καθώς και την προστασία της υφιστάμενης βλάστησης. -Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς «...δεν προτείνεται οιαδήποτε παρέμβαση ή τεχνικά έργα διευθέτησης του ρέματος στην περιοχή υδραυλικών υπολογισμών και οριοθέτησης. Η κοίτη του χειμάρρου παραμένει στην φυσική της μορφή και σχήμα. Η γραμμή πλημμύρας χαράχθηκε μετά την εκτέλεση υδραυλικών υπολογισμών για την υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς οιαδήποτε παρέμβαση ή τεχνικά έργα στην κοίτη». -Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι μέχρι τη σύνταξη του παρόντος, δεν υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας ένσταση επί της προτεινόμενης οριοθέτησης ρέματος, σε συνέχεια και των από 31/5/2021 & 28/5/2021 αποδεικτικών ανάρτησης της Δημοτικής Ενότητας Ρίου και της Τοπικής Κοινότητας Ψαθοπύργου, αντίστοιχα. -Ως εκ τούτου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής, εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, απόφασης, εισηγούμενοι: -*την έγκριση της υπόψη μελέτης, σύμφωνα με τα, από Ιανουαρίου 2021, σχέδια Α.1 : Οριζοντιογραφία κλ. 1:200, Α.2 : Μηκοτομή και Διατομές κλ. 1: 200, 1:1000 / 1: 100 και του συνημμένου πίνακα κορυφών οριοθέτησης (ΕΓΣΑ '87) με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15) που συνοδεύουν το σχέδιο Α.1 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε. καθώς και των υπολοίπων στοιχείων του φακέλου οριοθέτησης, ήτοι : -*Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ -*Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ -*Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ -*ΣΧΕΔΙΟ Α.3 : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΛ. 1:1000) -*ΣΧΕΔΙΟ Β.1: ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1: 10.000) -*ΣΧΕΔΙΟ Β.2 : ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH –

ΚΛ. 1: 10.000) -*την θεώρηση του, από Ιανουαρίου 2021, σχεδίου Α.1 : Οριζοντιογραφία κλ. 1: 200 από την Υπηρεσία μας (Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης) και την επιστροφή του στην Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., για τις περαιτέρω ενέργειές της. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχάλης Αναστασίου.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Βορίσης Διονύσιος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το υπ. αριθ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/15047/347/20-1-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
2. Τη με αριθ. πρωτ. (Εσωτ. Αλληλ.) 6908/24-5-2021 Ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
3. Το υπ. αριθ. πρωτ. 21930/24-5-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Δημοτική Ενότητα Ρίου και την Τοπική Κοινότητα Ψαθοπύργου.
4. Την από 26-5-2021 διαβίβαση (μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) για δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Δήμου (κατηγορία «Ανακοινώσεις») της με αριθ. πρωτ. (Εσωτ. Αλληλ.) 6908/24-5-2021 ανακοίνωσης του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014).

Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα», ο οικείος ΟΤΑ/Δήμος γνωμοδοτεί επί των προτεινόμενων προς έγκριση μελετών οριοθετήσεων υδατορεμάτων μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση στον ΟΤΑ της σχετικής μελέτης – πρότασης οριοθέτησης. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου τοπογραφικού διαγράμματος. Στην περίπτωση που η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η αρμόδια αρχή καθορίζει τις οριογραμμές χωρίς τη γνώμη αυτή.

Ειδικότερα:

- Με το σχετικό (1) έγγραφο η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Άρτεμις» στην Τοπική Κοινότητα Ψαθοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων σε μήκος περίπου 180 μ. και ειδικότερα από το τέλος της εγκεκριμένης

με το ΦΕΚ 254/Δ/3-4-2006 και έως την εκβολή του χειμάρρου (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Σωκράτη Καρούσου), προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο.

- Η Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το σχετικό (3) έγγραφό της προς την Δημοτική Ενότητα Ρίου και την Τοπική Κοινότητα Ψαθοπύργου, ζήτησε την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο τοπικό κατάστημα Δ.Ε. Ρίου και παράλληλα προέβη σε ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου στις 25-5-2021, δίνοντας προθεσμία δέκα (10) ημερών για την κατάθεση τυχόν ενστάσεων.
- Διαβιβάστηκε για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου (μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στις 26-5-2021), η σχετική ανακοίνωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού (2^ο σχετικό έγγραφο).

Το περιεχόμενο του φακέλου της μελέτης τμηματικής οριοθέτησης που έχει εκπονηθεί τον Ιανουάριο 2021 από την «ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (Μ.Ε.Δ.Ε.) Ανδρέας Αλεβίζος & Σία Ε.Ε.» για λογαριασμό του παρόχθιου ιδιοκτήτη κ. Σωκράτη Καρούσου αποτελείται από:

- Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
- Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
- ΣΧΕΔΙΟ Α.1 : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ (ΚΛ. 1: 200)
- ΣΧΕΔΙΟ Α.2 : ΜΗΚΟΤΟΜΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΟΜΕΣ (ΚΛ. 1:200, 1:1000/ 1:100)
- ΣΧΕΔΙΟ Α.3 : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΛ. 1:1000)
- ΣΧΕΔΙΟ Β.1 : ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1: 10.000)
- ΣΧΕΔΙΟ Β.2 : ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1:10.000)

Τα πιο πάνω στοιχεία συγκροτούν τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Άρτεμις» στην Τοπική Κοινότητα Ψαθοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων, σε μήκος περίπου 180 μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας κ. Σωκράτη Καρούσου), χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων.

Επί του θέματος, επισημαίνονται τα εξής:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο του τεύχους Γ. Πρόταση Οριοθέτησης και του Σχεδίου Α.1 Οριζοντιογραφία Οριοθέτησης του χειμάρρου «Άρτεμις» σε μήκος περίπου 180 μ., η ενδεικτική παροχή αιχμής (σχεδιασμού) υπολογίστηκε σε $Q = 40,20 \text{ m}^3/\text{sec}$ και για περίοδο επαναφοράς $T = 50$ έτη, χαράχθηκε η Γραμμή Πλημμύρας για την υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς οποιαδήποτε παρέμβαση στην ενεργό κοίτη του χειμάρρου, η οποία αποδεικνύεται επαρκής και αποτυπώνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο Α.1. Η υφιστάμενη κατάσταση κοίτης και τεχνικών έργων κρίθηκε υδραυλικά επαρκής. Σύμφωνα με τον μελετητή, για περίοδο επαναφοράς $T = 50$ έτη και παροχής αιχμής $Q = 40,20 \text{ m}^3/\text{sec}$ η πλημμυρική παροχή δεν υπερβαίνει την υφιστάμενη ενεργό κοίτη στην περιοχή της οριοθέτησης και δεν δημιουργούνται υπερπηδήσεις όχθων και πλημμυρικές συνθήκες στην ευρύτερη περιοχή.

Όσον αφορά την γραμμή οριοθέτησης, η οποία αποτυπώνεται με μπλε χρώμα στο σχέδιο Α.1 (κορυφές: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15) επιδιώκεται «...ο

καθορισμός του ιδιοκτησιακού καθεστώτος σε επαρκές πλάτος ώστε να είναι εξασφαλισμένη η ανεμπόδιστη και ασφαλής απορροή των υδάτων, η διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος στη φυσική του κατάσταση και η ελεύθερη πρόσβαση. Οι οριογραμμές οριοθέτησης περιβάλλουν εκτός από την κοίτη και κάθε άλλο φυσικό ή τεχνικό στοιχείο που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του ρέματος... Η γραμμή οριοθέτησης χαράχθηκε κατά κανόνα περίπου στα 2 – 4 μέτρα παράλληλα προς και περιβάλλοντας την γραμμή πλημμύρας...».

Από την εξέταση του σχεδίου Α.1, σχετικά με την χάραξη της γραμμής οριοθέτησης, δημιουργείται μία ζώνη μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της υφιστάμενης αποτυπωθείσας γραμμής πλημμύρας εκατέρωθεν ελαχίστου πλάτους τριών (3,0) μέτρων στις κορυφές της οριοθέτησης με τα στοιχεία: (2, 3, 4, 5, 6), τεσσάρων μέτρων στις κορυφές της οριοθέτησης με τα στοιχεία: (7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15) εκτός από το ύψος της διατομής στην Χ.Θ. +18,31, όπου εκεί η ζώνη μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της υφιστάμενης αποτυπωθείσας γραμμής πλημμύρας έχει πλάτος δύο (2,0) μέτρων και η ζώνη αυτή εκατέρωθεν του χειμάρρου «Άρτεμις» θα χρησιμοποιηθεί προκειμένου να είναι δυνατή η απρόσκοπτη και ανεμπόδιστη πρόσβαση στην κοίτη του χειμάρρου του αναγκαίου τεχνικού προσωπικού και των Μηχανημάτων Έργου για τον ετήσιο προληπτικό καθαρισμό αυτού και την διευθέτησή του μετά από τυχόν έντονες βροχοπτώσεις ή την εμφάνιση πλημμυρικών φαινομένων και τον εν γένει καθαρισμό του χειμάρρου από φερτά υλικά, κλαδιά κ.λ.π. καθώς και την προστασία της υφιστάμενης βλάστησης.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς «...δεν προτείνεται οιαδήποτε παρέμβαση ή τεχνικά έργα διευθέτησης του ρέματος στην περιοχή υδραυλικών υπολογισμών και οριοθέτησης. Η κοίτη του χειμάρρου παραμένει στην φυσική της μορφή και σχήμα. Η γραμμή πλημμύρας χαράχθηκε μετά την εκτέλεση υδραυλικών υπολογισμών για την υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς οιαδήποτε παρέμβαση ή τεχνικά έργα στην κοίτη».

Μέχρι τη σύνταξη του παρόντος, δεν υποβλήθηκε στη Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ένσταση επί της προτεινόμενης οριοθέτησης ρέματος, σε συνέχεια και των από 31/5/2021 & 28/5/2021 αποδεικτικών ανάρτησης της Δημοτικής Ενότητας Ρίου και της Τοπικής Κοινότητας Ψαθοπύργου, αντίστοιχα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

- 1) Τη «Μελέτη Οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου «Άρτεμις» στην Τοπική Κοινότητα Ψαθοπύργου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων και σε μήκος περίπου 180μ. (θέση πλησίον της ιδιοκτησίας Σωκράτη Καρούσου) σύμφωνα με τα, από Ιανουαρίου 2021, σχέδια Α.1: Οριζοντιογραφία κλ. 1:200, Α.2: Μηκοτομή και Διατομές κλ. 1: 200, 1:1000 / 1: 100 και του σχετικού πίνακα κορυφών οριοθέτησης (ΕΓΣΑ '87) με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15) που συνοδεύουν το σχέδιο Α.1 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε. καθώς και των υπολοίπων στοιχείων του φακέλου οριοθέτησης, ήτοι:

➤ Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

- Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
- ΣΧΕΔΙΟ Α.3: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΙ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΛ. 1:1000)
- ΣΧΕΔΙΟ Β.1: ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1: 10.000)
- ΣΧΕΔΙΟ Β.2: ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH – ΚΛ. 1: 10.000)

2) Την θεώρηση του, από Ιανουαρίου 2021, σχεδίου Α.1: Οριζοντιογραφία κλ. 1: 200 από την αρμόδια Υπηρεσία (Δ/νση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης) και την επιστροφή του στην Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας της Π.Δ.Ε., για τις περαιτέρω ενέργειές της.

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΒΟΡΙΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**