

**Αριθμός 59**

**6<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 30<sup>ης</sup> Ιουλίου 2021**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **30<sup>η</sup> Ιουλίου 2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10.00 το πρωί** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **7/26-07-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 436/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαεπτά (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1)** Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρης Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος **4)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **5)** Πελεκούδας Δημήτριος - τακτικό μέλος **6)** Ξυλιάς Θεόδωρος - τακτικό μέλος **7)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος **8)** Μελάς Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος και **11)** Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Βορίσης Διονύσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθ. απόφασης 45/2021).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 48/2021).

Ο κ. Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάσκεψης (αριθ. απόφασης 57/2021).

Οι κ.κ. Ασπράγκαθος Νικόλαος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (13ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Αποζημίωση προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατεία στα Ο.Τ. 2100Α και 2099 ιδιοκτησίας των κ.κ Ανδριάννας και Δήμητρας Βασιλοπούλου του Δημητρίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 53/06 Διορθωτική πράξη που συνετάχθη επι της 3/92 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ψάχου-Μέμου-Κρύα-Κρύα-Ιτεών" του Δήμου Πατρέων» θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθ. 9952/14-7-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 9683/9-7-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών,, το οποίο έχει ως εξής: «Προς- Τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής- Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο της υπ' αριθ. 155844/2017 και 48443/2018 αιτήσεις των κ.κ Ανδριάννας και Δήμητρας Βασιλοπούλου, και την υπ' αριθ. 775/2010 απόφαση του Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης και σας πληροφορούμε τα εξής : - Σύμφωνα με τους πίνακες που συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 53/06 Διορθωτική πράξη που συνετάχθη επί της 3/92 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ψάχου-Μέμου-Κρύα-Κρύα-Ιτεών" του Δήμου Πατρέων, οι αιτούσες έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 91,40μ2 (45,70μ2 η κάθε μία) που σύμφωνα με την τιμή της τότε αντικειμενικής αξίας των

132,30€/μ<sup>2</sup> (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό: 91,40μ<sup>2</sup> x 132,30€/μ<sup>2</sup> = 12.092,22€ το οποίο επιμερίζεται για την καθεμία ως εξής: - Δήμητρα Βασιλοπούλου: 45,70μ<sup>2</sup> x 132,30€/μ<sup>2</sup> = 6.046,11€ - Ανδριάννα Βασιλοπούλου: 45,70μ<sup>2</sup> x 132,30€/μ<sup>2</sup> = 6.046,11€ - Σας διευκρινίζουμε ότι μετά από ενημέρωσή μας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων οι αιτούσες έχουν ήδη καταβάλει μέρος της εισφοράς τους και απομένει υπόλοιπο οφειλής εκ μέρους τους για 4.030,75 € (κεφάλαιο), η κάθε μία. - Αντιστοίχως ο Δήμος οφείλει στις αιτούσες αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, συνολικού εμβαδού 370,50μ<sup>2</sup>, που σύμφωνα με την τιμή των 180,00€/μ<sup>2</sup> όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 775/2010 απόφαση του Εφετείου Πατρών, αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου για 370,50μ<sup>2</sup> x 180,00€/μ<sup>2</sup> = 66.690,00€ το οποίο επιμερίζεται για την καθεμία ως εξής: - Δήμητρα Βασιλοπούλου: 185,30μ<sup>2</sup> x 180,00€/μ<sup>2</sup> = 33.354,00€ - Ανδριάννα Βασιλοπούλου: 185,20μ<sup>2</sup> x 180,00€/μ<sup>2</sup> = 33.336,00€ - Επίσης με την ανωτέρω απόφαση του Εφετείου, καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου, σε 2% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης, δηλαδή (2%\*66.690,00€)=1.333,80€, και τα Δικαστικά έξοδα σε 250,00€, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των : (66.690,00+1.333,80+250,00)€ = 68.273,80€. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ'εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε συνολικό ποσό 68.273,80€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), (Ε-Ζ-Η-Θ-Ε) και (Ι-Κ-Λ-Μ-Ι) εδαφικών τμημάτων προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατεία στα Ο.Τ. 2100Α και 2099), συνολικού εμβαδού 370,50μ<sup>2</sup>, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μ. Φλίγκου και τα οποία οι ιδιοκτήτριες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.- Επιπλέον σας πληροφορούμε ότι:- Σύμφωνα με τους ίδιους ανωτέρω πίνακες της Π.Ε ο κ. Βασιλόπουλος Δημήτριος έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 766,50μ<sup>2</sup>, που σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω τιμή αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό: 766,50μ<sup>2</sup> x 132,30 €/μ<sup>2</sup> = 101.407,95 € - Ομοίως μετά από ενημέρωσή μας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων ο κ. Δημήτριος Βασιλόπουλος έχει ήδη καταβάλει μέρος της εισφοράς του και απομένει υπόλοιπο οφειλής εκ μέρους του για 63.160,31€ (κεφάλαιο).- Με τις ατήσεις τους οι ιδιοκτήτριες ζητούν να συμψηφιστεί το χρέος του κ. Δημήτριου Βασιλόπουλου με την αντίστοιχη αποζημίωση τους οπότε μετά το σχετικό συμψηφισμό θα παραμένει χρέος από τις κ.κ. Ανδριάννα και Δήμητρα Βασιλοπούλου για: - (63.160,31 + (4.030,75x2)€ - 66.690,00€ = 4.531,81€ (δηλαδή για 2.265,91€ η κάθε μία )- Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχαήλ Αναστασίου

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σε συνέχεια των αριθ. 155844/2017 και 48443/2018 αιτήσεων των κ.κ Ανδριάννας

και Δήμητρας Βασιλοπούλου και της υπ' αριθ. 775/2010 απόφασης του Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τους πίνακες που συνοδεύουν την υπ' αριθ. 53/06 Διορθωτική πράξη που συνετάχθη επί της 3/92 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ψάχου-Μέμου-Κρύα-Κρύα-Ιτεών" του Δήμου Πατρέων, οι αιτούσες έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 91,40μ<sup>2</sup> (45,70μ<sup>2</sup> η κάθε μία) που σύμφωνα με την τιμή της τότε αντικειμενικής αξίας των 132,30€/μ<sup>2</sup> (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό: 91,40μ<sup>2</sup> x 132,30€/μ<sup>2</sup> = 12.092,22€ το οποίο επιμερίζεται για την καθεμία ως εξής:

Δήμητρα Βασιλοπούλου: 45,70μ<sup>2</sup> x 132,30€/μ<sup>2</sup> = 6.046,11€

Ανδριάννα Βασιλοπούλου: 45,70μ<sup>2</sup> x 132,30€/μ<sup>2</sup> = 6.046,11€

Μετά από ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων οι αιτούσες έχουν ήδη καταβάλει μέρος της εισφοράς τους και απομένει υπόλοιπο οφειλής εκ μέρους τους για 4.030,75 € (κεφάλαιο), η κάθε μία.

Αντιστοίχως ο Δήμος οφείλει στις αιτούσες αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, συνολικού εμβαδού 370,50μ<sup>2</sup>, που σύμφωνα με την τιμή των 180,00€/μ<sup>2</sup> όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 775/2010 απόφαση του Εφετείου Πατρών, αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου για 370,50μ<sup>2</sup> x 180,00€/μ<sup>2</sup> = 66.690,00€ το οποίο επιμερίζεται για την καθεμία ως εξής:

Δήμητρα Βασιλοπούλου: 185,30μ<sup>2</sup> x 180,00€/μ<sup>2</sup> = 33.354,00€

Ανδριάννα Βασιλοπούλου: 185,20μ<sup>2</sup> x 180,00€/μ<sup>2</sup> = 33.336,00€

Επίσης με την ανωτέρω απόφαση του Εφετείου, καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου, σε 2% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης, δηλαδή (2%\*66.690,00€)=1.333,80€, και τα Δικαστικά έξοδα σε 250,00€, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των : (66.690,00+1.333,80+250,00)€ = 68.273,80€.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει αποζημίωση προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατεία στα Ο.Τ. 2100Α και 2099) ιδιοκτησίας των κ.κ Ανδριάννας και Δήμητρας Βασιλοπούλου του Δημητρίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 53/06 Διορθωτική πράξη που συνετάχθη επί της 3/92 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ψάχου-Μέμου-Κρύα-Κρύα-Ιτεών" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε συνολικό ποσό 68.273,80€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), (Ε-Ζ-Η-Θ-Ε) και (Ι-Κ-Λ-Μ-Ι) εδαφικών τμημάτων προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατεία στα Ο.Τ. 2100Α και 2099), συνολικού εμβαδού 370,50μ<sup>2</sup>, όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Μ. Φλίγκου και τα οποία οι ιδιοκτήτριες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Επιπλέον διευκρινίζεται ότι:

- Σύμφωνα με τους ίδιους ανωτέρω πίνακες της Π.Ε ο κ. Βασιλόπουλος Δημήτριος έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 766,50μ2, που σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω τιμή αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό:  $766,50\mu 2 \times 132,30 \text{ €/}\mu 2 = 101.407,95 \text{ €}$

Ομοίως μετά από ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων ο κ. Δημήτριος Βασιλόπουλος έχει ήδη καταβάλει μέρος της εισφοράς του και απομένει υπόλοιπο οφειλής εκ μέρους του για 63.160,31€ (κεφάλαιο).

- Με τις αιτήσεις τους οι ιδιοκτήτριες ζητούν να συμψηφιστεί το χρέος του κ. Δημήτριου Βασιλόπουλου με την αντίστοιχη αποζημίωση τους οπότε μετά το σχετικό συμψηφισμό θα παραμένει χρέος από τις κ.κ. Ανδριάννα και Δήμητρα Βασιλοπούλου για:  $(63.160,31 + (4.030,75 \times 2))\text{€} - 66.690,00\text{€} = 4.531,81\text{€}$  (δηλαδή για 2.265,91€ η κάθε μία).

### **Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

### **Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΚΟΡΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΒΟΡΙΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**