

Αριθμός 44

**6^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Ιουλίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την 30^η Ιουλίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 το πρωί μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 7/26-07-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 436/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαεπτά (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος 2) Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος 3) Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος 4) Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος 5) Πελεκούδας Δημήτριος - τακτικό μέλος 6) Ξυλιάς Θεόδωρος - τακτικό μέλος 7) Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος 8) Μελάς Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος και 11) Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Βορίσης Διονύσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθ. απόφασης 45/2021).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 48/2021).

Ο κ. Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διάσκεψης (αριθ. απόφασης 57/2021).

Οι κ.κ. Ασπράγκαθος Νικόλαος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, πριν από την εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως εισάγει το κατεπείγον θέμα «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) – μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33 - σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, ιδιοκτησίας των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνη" του Δήμου Πατρέων» θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθ. 10597/26-7-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 10273/20-7-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, ως κάτωθι: Προς –τον κ. Πρόεδρο -της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής -(δια του κ. Δημάρχου) – ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι) – μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33 - σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, ιδιοκτησίας των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη, μέσω συμψηφισμού και

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων» -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 27-2-2019 αίτηση των κ.κ Ευαγγελίας Παντελή και Μαρίνου Σκανδάμη και το από 1-7-2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής : -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), οι κ.κ Ευαγγελία Παντελή και Μαρίνος Σκανδάμης έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων: -i) λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) $63,56\mu^2$ ο καθένας που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε $63,56\mu^2 \times 110,88\€/μ^2 = 7.047,53, €$ ο καθένας. Από το ανωτέρω ποσό έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους. - ii) λόγω ρυμοτομίας, από την πράξη αναλογισμού η οποία εμπεριέχεται στην ανωτέρω ΠΕ, $144,48\mu^2$ ο καθένας. -Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού $(107,10\mu^2 \times 2) = 214,20 \mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των 110,88€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $214,20\mu^2 \times 110,88\€/μ^2 = 23.750,50€$ το οποίο επιμερίζεται σε 11.875,25€ στον καθένα. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 23.750,50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (21-67-66-65.....-59-7-8-9-35-34-33-26-42-41-12) και (12-13-15-16-47-46-45....-41-12) εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού $E=(148,11\mu^2 + 66,09\mu^2) = 214,20\mu^2$ - προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι) μεταξύ των Ο.Τ 23, 24 & 33 - όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο από Ιούνιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ/κου Κων/νου Στάμου και τα οποία οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Διευκρινίζεται ότι το ποσό των 23.750,50€ θα συμψηφιστεί με τις οφειλές των ιδιοκτητών που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής (και αντιστοιχούν σε $63,56\mu^2$ εισφορά σε χρήμα του άρθρου 9 του Ν. 1337/83 και σε $144,48\mu^2$ βάρη από αναλογισμό για τον καθένα) προς τον Δήμο Πατρέων. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 23.750,50€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού $225,34\mu^2$. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού κήρυξε το ως άνω θέμα κατεπείγον, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Αποσύρει το ως άνω θέμα προκειμένου να συμπληρωθούν στην εισήγηση

απαιτούμενα στοιχεία και στη συνέχεια να επανεξετασθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**