

Αριθμός 40

**5^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 05^{ης} Ιουλίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **05^η Ιουλίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.30 το μεσημέρι** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **6/01-07-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 436/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δέκα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος 2) Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος 3) Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος 4) Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος - τακτικό μέλος 6) Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος 7) Ξυλιάς Θεόδωρος 8) Βορίσης Διονύσιος 9) Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος 10) Μελάς Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος και 11) Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Πελεκούδας Δημήτριος και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (7ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθ. 8945/28-6-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 8667/23-6-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, ως κάτωθι: Προς –τον κ. Πρόεδρο -της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής -(δια του κ. Δημάρχου) – ΘΕΜΑ: «Αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 3174 & 2023) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, ιδιοκτησίας των κ.κ Γεωργίου, Δημητριάς, & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, Πηνελόπης Σαρηγιάννη, και Βασιλικής, Πηνελόπης & Παρασκευής Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων» -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 9-12-2019 αίτηση του κ. Γεωργίου Τριαδά, την υπ' αριθ. 250/13-6-2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, και την υπ' αριθ. 492/31-5-2019 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), για τις με κωδικό κτηματογράφησης 23.91.05 & 23.91.06 συνιδιοκτησίες των κ.κ Ευάγγελου,

Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, Πηνελόπης Σαρρηγιάννη, και Γεωργίου, Δημητριάς, Εμμανουήλ & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, ο Δήμος οφείλει λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 αποζημίωση για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού 463,30μ². -Οι κ.κ Γεώργιος, Ευάγγελος, Ηλίας & Πηνελόπη Τριαδά του Κων/νου έχουν ήδη αποζημιωθεί από τον Δήμο για εμβαδόν 239,53 μ², και υπάρχει υπόλοιπο οφειλής: - $*(32,94\mu^2+22,97\mu^2)=55,91\mu^2$ στην κ. Πηνελόπη Σαρρηγιάννη, - $*(24,71\mu^2+17,25\mu^2)=41,96\mu^2$ σε καθένα από τους κ.κ Δημητρία, & Κων/να Τριαδά του Σταύρου, - $*(24,72\mu^2+17,25\mu^2)=41,97\mu^2$ στον κ. Γεώργιο Τριαδά του Σταύρου, - $*(24,72\mu^2+17,25\mu^2)=41,97\mu^2$ στους κ.κ Βασιλική, Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά σύμφωνα με την υπ' αριθ. 492/2019 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) -δηλαδή για εδαφικό τμήμα εμβαδού $(55,91\mu^2+2*41,96\mu^2+2*41,97\mu^2)=223,77\mu^2$, ποσοστό 48,30% επί του συνολικού εμβαδού των 463,30μ², που σύμφωνα με την τιμή των 300,00€/μ² (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 250/2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε $223,77\mu^2 \times 300,00\text{€/}\mu^2 = 67.131,00\text{€}$ και το οποίο επιμερίζεται σε 16.771,00€ για την κα Πηνελόπη Σαρρηγιάννη και σε 12.590,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Γεώργιο, Δημητρία, Κων/να & Εμμανουήλ Τριαδά. Το ποσό αποζημίωσης του Εμμανουήλ Τριαδά επιμερίζεται στους κληρονόμους του, σε $(12.590,00\text{€} \times 2/8)=3.146,00\text{€}$ για την κα Βασιλική Τριαδά και σε $(12.590,00\text{€} \times 0,375)=4.722,00\text{€}$ για κάθε έναν από τις κ.κ Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά. -Επίσης με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Ανδρέα Θεοδωρακόπουλου που προσδιορίζεται σε 2% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης, δηλαδή $(2\% \times 67.131,00\text{€})=1.342,62\text{€}$, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των $67.131,00\text{€} + 1.342,62\text{€}=68.473,62\text{€}$. -Επιπλέον σας διευκρινίζουμε ότι το ανωτέρω εμβαδόν των 463,30μ², μέρος του οποίου είναι και το προς αποζημίωση εδαφικό τμήμα εμβαδού 223,77 μ², αποτελεί ενοχικό δικαίωμα, δεδομένου ότι έχει ήδη παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με τα υπ' αρ. 14.629/21-9-2007 & 14.632/21-9-2007 συμβόλαια πράξης παραχώρησης εδαφικού τμήματος σε κοινή χρήση της συμβ/φου Πατρών Αναστασίας Καφέζα. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό: 25.473,62€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 68.473,62€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, που είναι η 1^η δόση αποπληρωμής των δικαιούχων (24.131,00€) και τα δικαστικά έξοδα (1.342,62) που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού 223,77 μ², (ποσοστό Δήμου 48,30%) επί της συνολικής υποχρέωσης των 463,30μ², όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο" του Δήμου Πατρέων. -Το ποσό των 24.131,00€ επιμερίζετε σε 4.590,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Γεώργιο, Δημητρία & Κων/να Τριαδά, 5.771,00€ για την κα Πηνελόπη Σαρρηγιάννη 1.146,00€ για την κα Βασιλική Τριαδά, και 1.722,00€ για κάθε έναν από τις κ.κ Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά. - Διευκρινίζεται ότι το υπόλοιπο ποσό των $(67.131,00\text{€}-24.131,00\text{€})= 43.000,00\text{€}$ θα αποδοθεί στους δικαιούχους σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 21.500,00€ η καθεμία,

οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2022 & 2023, -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την από 9-12-2019 αίτηση του κ. Γεωργίου Τριαδά, την υπ' αριθ. 250/13-6-2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης και την υπ' αριθ. 492/31-5-2019 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει** την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος μεταξύ των Ο.Τ 3174 & 2023), ιδιοκτησίας των κ.κ Γεωργίου, Δημητριάς, & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, Πηνελόπης Σαρρηγιάννη, και Βασιλικής, Πηνελόπης & Παρασκευής Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά), που αντιστοιχεί σε ποσό: **25.473,62€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 68.473,62€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, που είναι η 1^η δόση αποπληρωμής των δικαιούχων (24.131,00€) και τα δικαστικά έξοδα (1.342,62)** που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού 223,77 μ², (ποσοστό Δήμου 48,30%) επί της συνολικής υποχρέωσης των 463,30μ², όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων.

Το ποσό των 24.131,00€ επιμερίζεται σε 4.590,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Γεώργιο, Δημητρία & Κων/να Τριαδά, 5.771,00€ για την κα Πηνελόπη Σαρρηγιάννη 1.146,00€ για την κα Βασιλική Τριαδά, και 1.722,00€ για κάθε έναν από τις κ.κ Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά.

Επισημαίνεται ότι το υπόλοιπο ποσό των (67.131,00€-24.131,00€) = **43.000,00€** θα αποδοθεί **στους δικαιούχους σε δύο ισόποσες ετήσιες δόσεις ποσού 21.500,00€ η καθεμία, οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2022 & 2023.**

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), για τις με κωδικό κτηματογράφησης 23.91.05 & 23.91.06 συνιδιοκτησίες των κ.κ Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, Πηνελόπης Σαρρηγιάννη, και Γεωργίου, Δημητριάς, Εμμανουήλ & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, **ο Δήμος οφείλει** λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη

εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 αποζημίωση για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού 463,30μ².

Οι κ.κ Γεώργιος, Ευάγγελος, Ηλίας & Πηνελόπη Τριαδά του Κων/νου έχουν ήδη αποζημιωθεί από τον Δήμο για εμβαδόν 239,53 μ², και υπάρχει υπόλοιπο οφειλής:

- $(32,94\mu^2+22,97\mu^2)=55,91\mu^2$ στην κα Πηνελόπη Σαρηγιάννη,
- $(24,71\mu^2+17,25\mu^2)=41,96\mu^2$ σε καθένα από τους κ.κ Δημητρία, & Κων/να Τριαδά του Σταύρου,
- $(24,72\mu^2+17,25\mu^2)=41,97\mu^2$ στον κ. Γεώργιο Τριαδά του Σταύρου,
- $(24,72\mu^2+17,25\mu^2)=41,97\mu^2$ στους κ.κ Βασιλική, Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά (κληρονόμοι του Εμμανουήλ Τριαδά σύμφωνα με την υπ' αριθ. 492/2019 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών)

δηλαδή για εδαφικό τμήμα εμβαδού $(55,91\mu^2+2*41,96\mu^2+2*41,97\mu^2)=223,77\mu^2$, ποσοστό 48,30% επί του συνολικού εμβαδού των 463,30μ², που σύμφωνα με την τιμή των 300,00€/μ² (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 250/2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε $223,77\mu^2 \times 300,00\text{€/}\mu^2 = 67.131,00\text{€}$ και το οποίο επιμερίζεται σε 16.771,00€ για την κα Πηνελόπη Σαρηγιάννη και σε 12.590,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Γεώργιο, Δημητρία, Κων/να & Εμμανουήλ Τριαδά. Το ποσό αποζημίωσης του Εμμανουήλ Τριαδά επιμερίζεται στους κληρονόμους του, σε $(12.590,00\text{€} * 2/8) = 3.146,00\text{€}$ για την κα Βασιλική Τριαδά και σε $(12.590,00\text{€} * 0,375) = 4.722,00\text{€}$ για κάθε έναν από τις κ.κ Πηνελόπη & Παρασκευή Τριαδά.

Επίσης με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Ανδρέα Θεοδωρακόπουλου που προσδιορίζεται σε 2% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης, δηλαδή $(2\% * 67.131,00\text{€}) = 1.342,62\text{€}$, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 67.131,00€ + 1.342,62€ = 68.473,62€.

Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι το ανωτέρω εμβαδόν των 463,30μ², μέρος του οποίου είναι και το προς αποζημίωση εδαφικό τμήμα εμβαδού 223,77 μ², αποτελεί ενοχικό δικαίωμα, δεδομένου ότι έχει ήδη παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με τα υπ' αρ. 14.629/21-9-2007 & 14.632/21-9-2007 συμβόλαια πράξης παραχώρησης εδαφικού τμήματος σε κοινή χρήση της συμβ/φου Πατρών Αναστασίας Καφέζα.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΥΡΗ ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΒΟΡΙΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**