

Αριθμός 39

**5^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 05^{ης} Ιουλίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **05^η Ιουλίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.30 το μεσημέρι** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **6/01-07-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 436/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δέκα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος 2) Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος 3) Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος 4) Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος - τακτικό μέλος 6) Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος 7) Ξυλιάς Θεόδωρος 8) Βορίσης Διονύσιος 9) Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος 10) Μελάς Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος και 11) Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Πελεκούδας Δημήτριος και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (6ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθ. 8934/28-6-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 8752/24-6-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, ως κάτωθι: Προς –τον κ. Πρόεδρο -της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής -(δια του κ. Δημάρχου) – ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινόχρηστων χώρων (δρόμος, μεταξύ των Ο.Τ. Γ88 και Γ89) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, ιδιοκτησίας, κληρονόμων της κ. Δημάκου Χρυσούλας του Γεωργίου χα Πυριόχου Παν/τη, βάσει της υπ' αριθ. 61/2006 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 πράξης εφαρμογής, στις περιοχές «Μεταμόρφωση Σωτήρος - Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων» -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 5.04.2021 αίτηση του κ. Γεωργίου Δασκαλάκη ως κληρονόμος της κ. Δημάκου Χρυσούλας και το από 24.06.2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με τους πίνακες των υπ' αριθ. 61/2006 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 πράξης εφαρμογής, στις περιοχές «Μεταμόρφωση Σωτήρος - Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων, ο Δήμος οφείλει, στην κ. Δημάκου Χρυσούλα, αποζημίωση, λόγω ρυμοτόμησης, για εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας της, εμβαδού E=28,10μ2, που σύμφωνα με την τιμή των 147,18€/μ2 (που κρίθηκε συμφέρουσα με το από 24.06.2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 28,10μ2 x 147,18€/μ2 = 4.135,76€. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα

υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 4.135,76€ Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (32-35-53-6-32), εδαφικού τμήματος (δρόμος, μεταξύ των Ο.Τ. Γ88 και Γ89), εμβαδού 28,10μ², όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Σταύρου Τριτάκη και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι, με την αποπληρωμή των 4.135,76€ θα μπορεί άμεσα να διανοιγεί προβλεπόμενος κοινόχρηστος χώρος (δρόμος), συνολικού εμβαδού $109,40\mu^2 + 28,10\mu^2 = 137,50\mu^2$. Το εδαφικό τμήμα των 109,40μ² αποτελεί αυτοαποζημίωση της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται με στοιχεία (Δ- 32-6-P5-E-Δ) διαγραμματισμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Σταύρου Τριτάκη και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την από 05.04.2021 αίτηση του κ. Γεωργίου Δασκαλάκη ως κληρονόμος της κ. Δημάκου Χρυσούλας και το από 24.06.2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων (δρόμος, μεταξύ των Ο.Τ. Γ88 και Γ89) που αντιστοιχεί σε ποσό 4.135,76€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, ιδιοκτησίας, κληρονόμων της κας Δημάκου Χρυσούλας του Γεωργίου χα Πυριόγου Παν/τη**, βάσει της υπ' αριθ. 61/2006 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 πράξης εφαρμογής, στις περιοχές «Μεταμόρφωση Σωτήρος - Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (32-35-53-6-32), εδαφικού τμήματος (δρόμος, μεταξύ των Ο.Τ. Γ88 και Γ89), εμβαδού 28,10μ², όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Σταύρου Τριτάκη και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Συμπληρωματικά επισημαίνεται ότι, με την αποπληρωμή των 4.135,76€ θα μπορεί άμεσα να διανοιγεί προβλεπόμενος κοινόχρηστος χώρος (δρόμος), συνολικού εμβαδού $109,40\mu^2 + 28,10\mu^2 = 137,50\mu^2$. Το εδαφικό τμήμα των 109,40μ² αποτελεί αυτοαποζημίωση της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται με στοιχεία (Δ- 32-6-P5-E-Δ)

διαγραμμασμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Σταύρου Τριτάκη και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με τους πίνακες των υπ' αριθ. 61/2006 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 4/97 πράξης εφαρμογής, στις περιοχές «Μεταμόρφωση Σωτήρος - Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων, ο Δήμος οφείλει, στην κα Δημάκου Χρυσούλα, αποζημίωση, λόγω ρυμοτόμησης, για εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας της, εμβαδού $E=28,10\mu^2$, που σύμφωνα με την τιμή των $147,18\text{€}/\mu^2$ (που κρίθηκε συμφέρουσα με το από 24.06.2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: $28,10\mu^2 \times 147,18\text{€}/\mu^2 = 4.135,76\text{€}$.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΥΡΗ ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΒΟΡΙΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**