

Αριθμός 68

**7^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 27^{ης} Αυγούστου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **27^η Αυγούστου 2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 το πρωί** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **8/23-08-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με τις αριθ. 436/13-11-2020 και 57/23-8-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα πέντε (5) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος **4)** Ασπράγκαθος Νικόλαος - τακτικό μέλος **5)** Πελεκούδας Δημήτριος - τακτικό μέλος **6)** Ξυλιάς Θεόδωρος - τακτικό μέλος **7)** Μελάς Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος και **8)** Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη και αποχώρησε από αυτήν κατά τη συζήτηση του εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθ. απόφασης 64/2021).

Ο κ. Βορίσης Διονύσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθ. απόφασης 64/2021).

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (4ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθ. 10931/02-08-2021 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή κ. Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 9455/06-07-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, ως κάτωθι: Προς –τον κ. Πρόεδρο -της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής -(δια του κ. Δημάρχου) –ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κας Θεοδώρας Μαντά – Γκαβού, β) κ. Ιωάννη Μαντά και γ) κ. Μιχαήλ Μαντά που βρίσκεται επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου Ο.Τ. 1183α και 1185γ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών (2/2020 πράξη αναλογισμού)» - Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 21697/21-05-2021 αίτηση των α) κ. Θεοδώρας Μαντά – Γκαβού του Γεωργίου και της Κοραλίας, β) κ. Ιωάννη Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας και γ) κ. Μιχαήλ Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας καθώς και το από 6/07/2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (33-5δ-5β-5α-29α-29-28-27-32-33), εμβαδού $E_{ολ}=147,16\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061672309012 και του επ' αυτής επικειμένου, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 2/2020 πράξης αναλογισμού, που συνέταξε η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού &

Δόμησης του Δ. Πατρέων και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 219058/4599/19-10-2020 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας & Περιβάλλοντος Δυτ. Ελλάδος, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ανδρέα Παπανδρέου μεταξύ των οδών Αντιόπης και Θησέως και μεταξύ των Ο.Τ. 1183α και 1185γ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή αναθεώρησης Ζαρουχλειϊκών και αναθεώρησης Ψαροφαΐου, όπως αυτή απεικονίζεται με κτηματολογικό αριθμό (5) στο από Οκτωβρίου 2019 συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Νικόλαου Χρυσοβιτσάνου σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι βάσει του περιεχομένου της ανωτέρω πράξης τακτοποιήσεως – προσκυρώσεως και αναλογισμού: -α) Το τμήμα με στοιχεία (29α-29-32-33-5δ-29α), εμβαδού 120,08μ², μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως ρυμοτομούμενο, είναι υποχρέωση τρίτων παρόδιων ιδιοκτητών και Δήμου και θα αποζημιωθεί από το Δήμο Πατρέων διατηρώντας τα δικαιώματά του αποζημίωσης από τους παρόδιους. -β) Το υπόλοιπο τμήμα με στοιχεία (29-28-27-32-29), εμβαδού 27,08μ², μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο στην ιδιοκτησία με κτημ. αρ. (6) εντός του Ο.Τ. 1185γ, είναι υποχρέωση της παρόδιας ιδιοκτησίας και θα αποζημιωθεί από το Δήμο Πατρέων διατηρώντας τα δικαιώματά του αποζημίωσης από αυτή. -γ) Το ρυμοτομούμενο επικείμενο της ιδιοκτησίας, δηλαδή μία (1) μεγάλη συκιά, αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα. -Σύμφωνα με το συνημμένο πρωτόκολλο η τιμή μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκε σε 163,0878€/μ² για την εδαφική έκταση εμβαδού E_{ολ}=147,16 μ² συμπεριλαμβανομένου του επικειμένου, τιμή μειωμένη της ισχύουσας αντικειμενική αξία της περιοχής, ενώ η συνολική αποζημίωση στο ποσό των Π= 147,16μ² x 163,0878€/μ² = 24.000 €. -Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαίρετου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι 1/3 έκαστο, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. 6.042/9-07-1999 (Μ 2238:241) πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών Θεοδώρας Μεταξά. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) όπως ισχύουν: -Α) το από 6/ 07/ 2021 συνημμένο πρωτόκολλο, -Β) την αποζημίωση των α) κ. Θεοδώρας Μαντά – Γκαβού του Γεωργίου και της Κοραλίας, β) κ. Ιωάννη Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας και γ) κ. Μιχαήλ Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (33-5δ-5β-5α-29α-29-28-27-32-33), εμβαδού E_{ολ}=147,16μ², με ΚΑΕΚ 061672309012 και του επ' αυτής επικειμένου, βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 2/2020 πράξης αναλογισμού για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ανδρέα Παπανδρέου μεταξύ των οδών Αντιόπης και Θησέως και μεταξύ των Ο.Τ. 1183α και 1185γ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή αναθεώρησης Ζαρουχλειϊκών και αναθεώρησης Ψαροφαΐου, όπως αυτή απεικονίζεται με κτηματολογικό αριθμό (5) στο από Οκτωβρίου 2019 συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Νικόλαου Χρυσοβιτσάνου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 24.000,00€ το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής: -1) Το ποσό των Π=12.000,00 € ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και αναλυτικά: -i) Στην κα Θεοδώρα Μαντά – Γκαβού του Γεωργίου και

της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00 €. ii) Στον κ. Ιωάννη Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€. –iii) Στον κ. Μιχαήλ Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00 €. -2) Το υπόλοιπο ποσό των 12.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά: -i) Στην κα Θεοδώρα Μαντά – Γκαβού του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€. –ii) Στον κ. Ιωάννη Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00 €. –iii) Στον κ. Μιχαήλ Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την υπ’ αριθ. πρωτ. 21697/21-05-2021 αίτηση των α) κ. Θεοδώρας Μαντά – Γκαβού του Γεωργίου και της Κοραλίας, β) κ. Ιωάννη Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας και γ) κ. Μιχαήλ Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας καθώς και το από 6/07/2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο «αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α’/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) και κατ’ εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 6/07/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κας Θεοδώρας Μαντά – Γκαβού, β) κ. Ιωάννη Μαντά και γ) κ. Μιχαήλ Μαντά που βρίσκεται επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου Ο.Τ. 1183α και 1185γ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών (2/2020 πράξη αναλογισμού)

β) Την αποζημίωση α) κας Θεοδώρας Μαντά – Γκαβού του Γεωργίου και της Κοραλίας, β) κ. Ιωάννη Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας και γ) κ. Μιχαήλ Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (33-5δ-5β-5α-29α-29-28-27-32-33), εμβαδού $E_{ολ}=147,16\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061672309012 και του επ’ αυτής επικειμένου, βάσει του περιεχομένου της υπ’ αριθ. 2/2020 πράξης

αναλογισμού για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ανδρέα Παπανδρέου μεταξύ των οδών Αντιόπης και Θησέως και μεταξύ των Ο.Τ. 1183α και 1185γ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή αναθεώρησης Ζαρουχλειϊκών και αναθεώρησης Ψαροφαΐου, όπως αυτή απεικονίζεται με κτηματολογικό αριθμό (5) στο από Οκτωβρίου 2019 σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Νικόλαου Χρυσοβιτσάνου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 24.000,00€ το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

- 1)** Το ποσό των **Π=12.000,00€ ως προκαταβολή** με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και αναλυτικά:
- i)** Στην κα Θεοδώρα Μαντά – Γκαβού του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€.
 - ii)** Στον κ. Ιωάννη Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€.
 - iii)** Στον κ. Μιχαήλ Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€.
- 2)** Το υπόλοιπο ποσό των **12.000,00€ σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση** ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά:
- i)** Στην κα Θεοδώρα Μαντά – Γκαβού του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€.
 - ii)** Στον κ. Ιωάννη Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€.
 - iii)** Στον κ. Μιχαήλ Μαντά του Γεωργίου και της Κοραλίας το ποσό των 4.000,00€.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Βάσει του περιεχομένου της ανωτέρω πράξης τακτοποίησης – προσκυρώσεως και αναλογισμού:

α) Το τμήμα με στοιχεία (29α-29-32-33-5δ-29α), εμβαδού 120,08μ², μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως ρυμοτομούμενο, είναι υποχρέωση τρίτων παρόδιων ιδιοκτητών και Δήμου και θα αποζημιωθεί από το Δήμο Πατρέων διατηρώντας τα δικαιώματά του αποζημίωσης από τους παρόδιους.

β) Το υπόλοιπο τμήμα με στοιχεία (29-28-27-32-29), εμβαδού 27,08μ², μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μελλοντικά προσκυρωτέο στην ιδιοκτησία με κτημ. αρ. (6) εντός του Ο.Τ. 1185γ, είναι υποχρέωση της παρόδιας ιδιοκτησίας και θα αποζημιωθεί από το Δήμο Πατρέων διατηρώντας τα δικαιώματά του αποζημίωσης από αυτή.

γ) Το ρυμοτομούμενο επικείμενο της ιδιοκτησίας, δηλαδή μία (1) μεγάλη συκιά, αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Σύμφωνα με το σχετικό πρωτόκολλο η τιμή μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκε σε 163,0878€/μ² για την εδαφική έκταση εμβαδού E_{ολ}=147,16 μ² συμπεριλαμβανομένου του επικειμένου, τιμή μειωμένη της ισχύουσας αντικειμενική αξία της περιοχής, ενώ η

συνολική αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 147,16\mu^2 \times 163,0878\text{€}/\mu^2 = 24.000 \text{€}$.

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι 1/3 έκαστο, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. 6.042/9-07-1999 (Μ 2238:241) πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών Θεοδώρας Μεταξά.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΟΡΙΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**