

Αριθμός 67

**7^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 27^{ης} Αυγούστου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **27^η Αυγούστου 2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 το πρωί** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **8/23-08-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με τις αριθ. 436/13-11-2020 και 57/23-8-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη απόφασης στα πέντε (5) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος **4)** Ασπράγκαθος Νικόλαος - τακτικό μέλος **5)** Πελεκούδας Δημήτριος - τακτικό μέλος **6)** Ξυλιάς Θεόδωρος - τακτικό μέλος **7)** Μελάς Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος και **8)** Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη και αποχώρησε από αυτήν κατά τη συζήτηση του εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθ. απόφασης 64/2021).

Ο κ. Βορίσης Διονύσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθ. απόφασης 64/2021).

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (3ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθ. 10930/02-08-2021 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή κ. Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 9459/06-07-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, ως κάτωθι: Προς –τον κ. Πρόεδρο -της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής -(δια του κ. Δημάρχου) –ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση των ποσοστών της ρυμοτομούμενης συνιδιοκτησίας των α) κας Αγγελικής Λάζου και β) κας Μαρίας Καραμήτσου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 ΚΧ (πλατεία Ελλήνων Πεζογράφων) και περικλείεται από τις οδούς Λαυράγκα, Καζαντζάκη και Κλεάνθη του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά» -Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθ. πρωτ. 30939/20-07-2020, 36424/21-08-2020 61290/23-12-2020 και 4739/2-02-2021 αιτήσεις των α) κ. Αγγελική Λάζου του Παναγιώτη και β) κ. Μαρία Καραμήτσου του Δημητρίου καθώς και το από 6/07/2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση του ποσοστού 1/8 εκάστη της εξ' αδιαίρετου συνιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α), εμβαδού $E_{ολ}=2.582,69\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674704001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 ΚΧ (πλατεία Ελλήνων Πεζογράφων) και περικλείεται από τις οδούς Λαυράγκα, Καζαντζάκη και Κλεάνθη του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

Πατρών στην Αγυιά, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Απριλίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Ανδρέα Σταυρουλόπουλου σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι το σύνολο της ιδιοκτησίας βρίσκεται εντός προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου Ο.Τ. 1556 (πλατεία Ελλήνων Πεζογράφων), είναι άρτια αλλά μη οικοδομήσιμη ως εξολοκλήρου ρυμοτομούμενη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. Εκάστη των ανωτέρω αναφερομένων ιδιοκτητριών έχει στην κατοχή της από 1/8 του ακινήτου, ενώ ο Δήμος Πατρέων κατέχει ήδη τα υπόλοιπα 6/8 αυτού και με αυτή την αγορά αποκτά την πλήρη κυριότητα του ακινήτου. Επίσης σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Πατρέων κατέχει το 56,25% τις όμορης ιδιοκτησίας που αποτελεί και το υπόλοιπο της πλατείας. -Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν.5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διαμορφώσει άμεσα το τμήμα της πλατείας, αφού θα γίνει εξολοκλήρου κύριος στο 100% του ακινήτου. - Σύμφωνα με το συνημμένο πρωτόκολλο η τιμή μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκε σε 301,806€/μ² για το ποσοστό του 1/8 της εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους συνολικού εμβαδού E_{ολ}=2.582,69μ², ενώ το εξ' αυτής προκύπτουν ποσό που θα πρέπει να αποζημιώσει ο Δήμος Πατρέων εκάστη ιδιοκτήτρια σε $\frac{2.582,69}{8}\mu^2 \times 301,806 \text{ €/}\mu^2 = 97.433,92\text{€}$ και συνολικά για τις δύο ιδιοκτήτριες σε 2x97.433,92€=194.867,84€. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) όπως ισχύουν: -Α) το από 6/ 07/ 2021 συνημμένο πρωτόκολλο, -Β) την αποζημίωση των α) κ. Αγγελικής Λάζου του Παναγιώτη και β) κ. Μαρίας Καραμήτσου του Δημητρίου για το ποσοστό του 1/8 εκάστης της εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α), συνολικού εμβαδού E_{ολ}=2.582,69μ², με ΚΑΕΚ 061674704001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 ΚΧ (πλατεία Ελλήνων Πεζογράφων) και περικλείεται από τις οδούς Λαυράγκα, Καζαντζάκη και Κλεάνθη του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Απριλίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Ανδρέα Σταυρουλόπουλου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 97.433,92€ (= $\frac{2.582,69}{8}\mu^2 \times 301,806 \text{ €/}\mu^2$) για εκάστη ιδιοκτήτρια και συνολικά για τις δύο ιδιοκτήτριες στο ποσό των 194.867,84€ (=2 x 97.433,92€), το οποίο θα καταβληθεί στις δικαιούχους ως εξής: -1) Το ποσό των Π=94.867,84 € ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και αναλυτικά: -i) Στην κ Αγγελική Λάζου του Παναγιώτη το ποσό των 47.433,92€. -ii) Στην κ. Μαρία Καραμήτσου του Δημητρίου το ποσό των 47.433,92€. -2) Το υπόλοιπο ποσό των 100.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά: -i) Στην Αγγελική Λάζου του Παναγιώτη το ποσό των 50.000,00€. -ii) Στην κ. Μαρία Καραμήτσου του Δημητρίου το ποσό των 50.000,00€. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη τις υπ' αριθ. πρωτ. 30939/20-07-2020, 36424/21-08-2020 61290/23-12-2020 και 4739/2-02-2021 αιτήσεις των κ.κ. α) Αγγελικής Λάζου του Παναγιώτη και β) Μαρίας Καραμήτσου του Δημητρίου καθώς και το από 6/07/2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο «αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 6/07/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, που αφορά στην αποζημίωση των ποσοστών της ρυμοτομούμενης συνιδιοκτησίας των κ.κ. α) Αγγελικής Λάζου και β) Μαρίας Καραμήτσου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 ΚΧ (πλατεία Ελλήνων Πεζογράφων) και περικλείεται από τις οδούς Λαυράγκα, Καζαντζάκη και Κλεάνθη του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά.

β) Την αποζημίωση των κ.κ. α) Αγγελικής Λάζου του Παναγιώτη και β) Μαρίας Καραμήτσου του Δημητρίου για το ποσοστό του 1/8 εκάστης της εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α), συνολικού εμβαδού $E_{ολ}=2.582,69\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061674704001, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1556 ΚΧ (πλατεία Ελλήνων Πεζογράφων) και περικλείεται από τις οδούς Λαυράγκα, Καζαντζάκη και Κλεάνθη του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Απριλίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Ανδρέα Σταυρουλόπουλου σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 97.433,92€** ($= \frac{2.582,69}{8}\mu^2 \times 301,806 \text{ €/}\mu^2$) **για εκάστη ιδιοκτήτρια** και συνολικά για τις δύο ιδιοκτήτριες στο ποσό των **194.867,84€ (=2 x 97.433,92€)**, το οποίο θα καταβληθεί στις δικαιούχους ως εξής:

1) Το ποσό των Π=94.867,84 € ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου, που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και αναλυτικά:

- i) Στην κα Αγγελική Λάζου του Παναγιώτη το ποσό των 47.433,92€.
- ii) Στην κα Μαρία Καραμήτσου του Δημητρίου το ποσό των 47.433,92€.

2) Το υπόλοιπο ποσό των 100.000,00 € σε μία (1) άτοκη ετήσια δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά:

- i) Στην κα Αγγελική Λάζου του Παναγιώτη το ποσό των 50.000,00€.
- ii) Στην κα Μαρία Καραμήτσου του Δημητρίου το ποσό των 50.000,00 €.

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Το σύνολο της ιδιοκτησίας βρίσκεται εντός προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου Ο.Τ. 1556 (πλατεία Ελλήνων Πεζογράφων), είναι άρτια αλλά μη οικοδομήσιμη ως εξολοκλήρου ρυμοτομούμενη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. Εκάστη των ανωτέρω αναφερομένων ιδιοκτητριών έχει στην κατοχή της από 1/8 του ακινήτου, ενώ ο Δήμος Πατρέων κατέχει ήδη τα υπόλοιπα 6/8 αυτού και με αυτή την αγορά αποκτά την πλήρη κυριότητα του ακινήτου. Επίσης, ο Δήμος Πατρέων κατέχει το 56,25% τις όμορης ιδιοκτησίας που αποτελεί και το υπόλοιπο της πλατείας.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν.5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διαμορφώσει άμεσα το τμήμα της πλατείας, αφού θα γίνει εξολοκλήρου κύριος στο 100% του ακινήτου.

Σύμφωνα με το σχετικό πρωτόκολλο η τιμή μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκε σε 301,806€/μ² για το ποσοστό του 1/8 της εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους συνολικού εμβαδού $E_{ολ}=2.582,69\mu^2$, ενώ το εξ' αυτής προκύπτον ποσό που θα αποζημιώσει ο Δήμος Πατρέων εκάστη ιδιοκτήτρια σε $\frac{2.582,69}{8}\mu^2 \times 301,806 \text{ €/}\mu^2 = 97.433,92\text{€}$ και συνολικά για τις δύο ιδιοκτήτριες σε $2 \times 97.433,92\text{€} = 194.867,84\text{€}$.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΟΡΙΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**