

Αριθμός 666

**42^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 21^{ης} Σεπτεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 21^η Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **42/17-09-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** **συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020 και 61/20-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (20) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **6]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **7]** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 664/2021) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 684/2021).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 664/2021).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 664/2021) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 677/2021).

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 667/2021) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 668/2021).

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση της ήδη ασκηθείσας αγωγής κατά των Κωνσταντίνου και Μιχαήλ Μαρκόπουλου (αριθ. 472/2020)», (σχετικό το αριθ. 12655/13-09-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 12488/09-09-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 12484/09-09-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του

Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: 'Λήψη απόφασης για την έγκριση της ήδη ασκηθείσας αγωγής κατά των Κωνσταντίνου και Μιχαήλ Μαρκόπουλου (αριθ. 472/2020)' - ΣΧΕΤ.: - Η από 9-10-2020 αγωγή του Δήμου Πατρέων.- Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την έγκριση της ήδη ασκηθείσας αγωγής (αριθ. 472/202) του Δήμου Πατρέων κατά των Κωνσταντίνου και Μιχαήλ Μαρκόπουλου και η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας Πλέσσας Διονύσης. - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Δυνάμει της από 8-7-1996 σύμβασης μίσθωσης, η οποία συνήφθη μεταξύ του Λιμενικού Ταμείου Πατρών και των νυν εναγομένων εκμισθώθηκε έκταση επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατό δέκα οκτώ (1.118), ευρισκομένη στην Πάτρα και στη νότια πλευρά της Λιμενικής Ζώνης στην περιοχή της Ιχθυόσκαλας, προκειμένου να το χρησιμοποιήσουν ως νεώριο.- Οι μισθωτές Κων/νος Μαρκόπουλος και Μιχαήλ Μαρκόπουλος παραμένουν στην χρήση του μισθίου μέχρι και σήμερα μετά από συνεχείς παρατάσεις της μίσθωσης η οποία μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου την 31-12-1997, έχει ήδη μετατραπεί σε αορίστου χρόνου.- Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 196/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε να καταγγελθεί η άνω μίσθωση λόγω λήξης του συμβατικού χρόνου.- Σε εκτέλεση της άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου κοινοποιήσαμε την από 25-6-2019 εξώδικη καταγγελία της μίσθωσης και ασκήσαμε την από 9-10-2020 αγωγή αιτούμενοι την αποβολή των εναγομένων από το μίσθιο και την απόδοση του άνω μισθίου.- Ως εκ τούτου έχω τη γνώμη ότι θα πρέπει να εγκριθεί η άσκηση της υπ' αριθ. 472/2020 αγωγής η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 12484/09-09-2021 Γνωμοδότησή της,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει την ήδη ασκηθείσα αγωγή (αριθ. 472/2020), η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 12484/09-09-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, δυνάμει της από 8-7-1996 σύμβασης μίσθωσης, η οποία συνήφθη μεταξύ του Λιμενικού Ταμείου Πατρών και των νυν εναγομένων εκμισθώθηκε έκταση επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατό δέκα οκτώ (1.118), ευρισκομένη στην Πάτρα και στη νότια πλευρά της Λιμενικής Ζώνης στην

περιοχή της Ιχθυόσκαλας, προκειμένου να το χρησιμοποιήσουν ως νεώριο.

Οι μισθωτές Κων/νος Μαρκόπουλος και Μιχαήλ Μαρκόπουλος παραμένουν στην χρήση του μισθίου μέχρι και σήμερα μετά από συνεχείς παρατάσεις της μίσθωσης η οποία μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου την 31-12-1997, έχει ήδη μετατραπεί σε αορίστου χρόνου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 196/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε να καταγγελθεί η άνω μίσθωση λόγω λήξης του συμβατικού χρόνου.

Σε εκτέλεση της άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμος Πατρέων κοινοποίησε την από 25-6-2019 εξώδικη καταγγελία της μίσθωσης και ασκήθηκε η από 9-10-2020 αγωγή αιτούμενος την αποβολή των εναγομένων από το μίσθιο και την απόδοση του άνω μισθίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**