

Αριθμός 665

**42<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 21<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 21<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **42/17-09-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020 και 61/20-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (20) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **6]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **7]** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 664/2021) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 684/2021).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 664/2021).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 664/2021) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 677/2021).

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 667/2021) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 668/2021).

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση της ήδη ασκηθείσας αγωγής κατά του Παναγιώτη Δελή (αριθ. 539/2020)», (σχετικό το αριθ. 12653/13-09-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 12496/09-09-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 12494/09-09-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: Έληψη απόφασης για την έγκριση της ήδη ασκηθείσας

αγωγής κατά του Παναγιώτη Δελή (αριθ. 539/2020)''- ΣΧΕΤ.: - Η από 2-11-2020 αγωγή του Δήμου Πατρέων. – Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την έγκριση της ήδη ασκηθείσας αγωγής του Δήμου Πατρέων (αριθ. 539/2020) κατά του Παναγιώτη Δελή και η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας Πλέσσας Διονύσης.- Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Δυνάμει της υπ' αριθ. 315/25-4-2001 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 7754/24-5-2001 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, συνήφθη μίσθωση ενός ακινήτου αποκλειστικής κυριότητας του Δήμου Πατρέων εμβαδού 52τ.μ. με βοηθητικό χώρο 50τ.μ. ευρισκόμενο εντός γεωτεμαχίου εμβαδού 3920 τ.μ. επί της οδού Εγλυκάδος των Πατρών έναντι ΚΕΤΧ, στο Ο.Τ. 830, με μισθωτή τον Παναγιώτη Δελή.- Η διάρκεια της μισθώσεως συμφωνήθηκε πενταετής, αρχόμενη από 1-6-2001 και λήγουσα την 31-5-2006 με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για δύο πενταετίες επιπλέον.- Ο μισθωτής Παναγιώτης Δελής έκανε ανενόχλητη χρήση του μισθίου απ' αρχής μέχρι σήμερα, αφού και μετά την λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της μισθώσεως, παραμένει εις τη χρήση του μισθίου μέχρι σήμερα.- Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 601/16-10-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε να καταγγελθεί το από 1-6-2001 συμφωνητικό και η ως άνω μίσθωση λόγω παρέλευσης του συμβατικού χρόνου.- Σε εκτέλεση της άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ασκήσαμε την από 2-11-2020 αγωγή αιτούμενοι την αποβολή του εναγομένου και την απόδοση του μισθίου στον Δήμο.- Ως εκ τούτου έχω τη γνώμη ότι θα πρέπει να εγκριθεί η άσκηση της υπ' αριθ. 539/2020 αγωγής η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 12494/09-09-2021 Γνωμοδότησή της.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος δήλωσε ότι ψηφίζει «κατά», ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή**,

#### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

**Εγκρίνει** την ήδη ασκηθείσα αγωγή (αριθ. 539/2020) κατά του Παναγιώτη Δελή, η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 12494/09-09-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

**Διευκρινίζεται ότι**, δυνάμει της υπ' αριθ. 315/25-4-2001 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 7754/24-5-2001 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, συνήφθη μίσθωση ενός ακινήτου αποκλειστικής κυριότητας του Δήμου Πατρέων εμβαδού 52τ.μ. με βοηθητικό χώρο 50τ.μ. ευρισκόμενο

εντός γεωτεμαχίου εμβαδού 3920 τ.μ. επί της οδού Εγλυκάδος των Πατρών έναντι ΚΕΤΧ, στο Ο.Τ. 830, με μισθωτή τον Παναγιώτη Δελή.

Η διάρκεια της μισθώσεως συμφωνήθηκε πενταετής, αρχόμενη από 1-6-2001 και λήγουσα την 31-5-2006, με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για δύο πενταετίες επιπλέον.

Ο μισθωτής Παναγιώτης Δελής έκανε ανενόχλητη χρήση του μισθίου απ' αρχής μέχρι σήμερα, αφού και μετά την λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της μισθώσεως, παραμένει εις τη χρήση του μισθίου μέχρι σήμερα.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 601/16-10-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε να καταγγελθεί το από 1-6-2001 συμφωνητικό και η ως άνω μίσθωση λόγω παρέλευσης του συμβατικού χρόνου.

Σε εκτέλεση της άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Πατρέων άσκησε την από 2-11-2020 αγωγή αιτούμενος την αποβολή του εναγομένου και την απόδοση του μισθίου στον Δήμο.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**