

Αριθμός 664

**42^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 21^{ης} Σεπτεμβρίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 21^η Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **42/17-09-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020 και 61/20-09-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (20) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **6]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **7]** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 664/2021) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 684/2021).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 664/2021).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 664/2021) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 677/2021).

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 667/2021) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 668/2021).

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση της ήδη ασκηθείσας αγωγής κατά της εταιρείας με την επωνυμία «Αθανασόπουλος Πελοπίδας ΕΠΕ» (αριθ. 2218/2020)», (σχετικό το αριθ. 12652/13-09-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 12499/09-09-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 12498/09-09-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: Έληψη απόφασης για την έγκριση της ήδη ασκηθείσας αγωγής κατά της εταιρείας

με την επωνυμία «Αθανασόπουλος Πελοπίδας ΕΠΕ» (αριθ. 2218/2020)» ΣΧΕΤ.: - Η από 7-10-2020 αγωγή του Δήμου Πατρέων.- Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την έγκριση της ήδη ασκηθείσας αγωγής (αριθ. 2218/2020) του Δήμου Πατρέων κατά της εταιρείας με την επωνυμία «Αθανασόπουλος Πελοπίδας ΕΠΕ και η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας Πλέσσας Διονύσης. – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Δυνάμει της από 1-2-2000 σύμβασης παραχώρησης χρήσης το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία "ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ" παραχώρησε στην εταιρεία με την επωνυμία "ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΛΟΠΙΔΑΣ ΕΠΕ" τη χρήση του χώρου που ανήκε στην νομή και κατοχή του, ήτοι ενός καταστήματος εμβαδού 145τ.μ. με περιβάλλοντα χώρο 152τ.μ. και δώμα 160τ.μ. που βρίσκεται στην βόρεια προβλήτα του Λιμένα Πατρών για να το εκμεταλλευτεί ως καφέ – σνακ – μπαρ με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στην άνω σύμβαση μισθώσεως.- Η μισθώτρια εταιρεία παραμένει στην χρήση του μισθίου μέχρι και σήμερα μετά από συνεχείς παρατάσεις της μίσθωσης η οποία μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης έχει ήδη μετατραπεί σε αορίστου χρόνου.- Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 198/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε να καταγγελθεί η άνω μίσθωση λόγω παρέλευσης του συμβατικού χρόνου παραχώρησης.- Σε εκτέλεση της άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ασκήσαμε την από 7-10-2020 αγωγή αιτούμενοι την αποβολή του εναγομένου και την απόδοσή του μισθίου στον Δήμο. - Ως εκ τούτου έχω τη γνώμη, ότι θα πρέπει να εγκριθεί η άσκηση της υπ' αριθ. 2218/2020 αγωγής η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Οικονομική Επιτροπή, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος, Ψωμάς Πέτρος και Κορδάς Χρήστος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 12498/09-09-2021 Γνωμοδότησή της.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος δήλωσε ότι ψηφίζει «κατά», **η Οικονομική Επιτροπή**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει την ήδη ασκηθείσα αγωγή (αριθ. 2218/2020) κατά της εταιρείας με την επωνυμία «Αθανασόπουλος Πελοπίδας ΕΠΕ», σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 12498/09-09-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, δυνάμει της από 1-2-2000 σύμβασης παραχώρησης χρήσης το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία "ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ" παραχώρησε στην εταιρεία με την επωνυμία "ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΛΟΠΙΔΑΣ ΕΠΕ" τη χρήση του χώρου που ανήκε στην νομή και κατοχή του, ήτοι ενός καταστήματος εμβαδού 145τ.μ. με περιβάλλοντα χώρο 152τ.μ. και δώμα 160τ.μ. που βρίσκεται στην βόρεια προβλήτα του Λιμένα Πατρών για να το εκμεταλλευτεί ως καφέ – σνακ – μπαρ με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στην άνω σύμβαση μισθώσεως.

Η μισθώτρια εταιρεία παραμένει στην χρήση του μισθίου μέχρι και σήμερα μετά

από συνεχείς παρατάσεις της μίσθωσης η οποία μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης έχει ήδη μετατραπεί σε αορίστου χρόνου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 198/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε να καταγγελθεί η άνω μίσθωση λόγω παρέλευσης του συμβατικού χρόνου παραχώρησης.

Σε εκτέλεση της άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμος Πατρέων άσκησε την από 7-10-2020 αγωγή αιτούμενος την αποβολή του εναγομένου και την απόδοσή του μισθίου στον Δήμο.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**