

Αριθμός 66

**7^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 27^{ης} Αυγούστου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **27^η Αυγούστου 2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 το πρωί** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **8/23-08-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με τις αριθ. 436/13-11-2020 και 57/23-8-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα πέντε (5) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος 2) Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος 3) Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος - τακτικό μέλος 5) Πελεκούδας Δημήτριος - τακτικό μέλος 6) Ξυλιάς Θεόδωρος - τακτικό μέλος 7) Μελάς Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος και 8) Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη και αποχώρησε από αυτήν κατά τη συζήτηση του εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθ. απόφασης 64/2021).

Ο κ. Βορίσης Διονύσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθ. απόφασης 64/2021).

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (2ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθ. 11024/03-08-2021 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή κ. Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 10873/02-08-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, ως κάτωθι: Προς –τον κ. Πρόεδρο -της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής -(δια του κ. Δημάρχου) –ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση των α) Αγγελικής χήρας Θεοδ. Γεωργόπουλου, β) Μαρίας χήρας Δημ. Τζιλιλή κλπ για τα επικείμενα της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλίππου – Ολυμπιάδος, Μναςέου και Ν. Κουτούζη στο Ο.Τ. 2596 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Μπεγουλάκι» -Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 32984/27-05-2019 αίτηση των α) κ. Αγγελικής χήρα Θεοδ. Γεωργόπουλου το γένος Παναγιώτη και Ελένης Τζιλιλή, β) κ. Μαρίας χήρα Δημ. Τζιλιλή το γένος Θεμιστοκλή και Καλλιόπης Μωραγιάννη, γ) κ. Ελένης Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας, δ) κ. Σταυρούλας Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας και ε) κ. Παναγιώτη Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας καθώς και το από 2/08/2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση των επικειμένων δέντρων, δηλαδή έντεκα (11) ελιών, της εξολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ

061671879008, εμβαδού $E_{ολ} = 1.036,59\mu^2$, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλίππου – Ολυμπιάδος, Μναςέου και Ν. Κουτούζη στο Ο.Τ. 2596 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Μπεγουλάκι. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι ο Δήμος Πατρέων, με το υπ' αρ. 52.108/25-10-2019 συμβόλαιο αποζημίωσης και παράδοσης ρυμοτομούμενου οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αγγ. Σακελλάρη, έχει προχωρήσει στην αποζημίωση των ενδιαφερομένων για το έδαφος, κατόπιν της υπ' αριθ. Α802/13-09-2016 δικαστική απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης, καταβάλλοντας τμηματικά το ποσό των 137.721,35€ που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 847/7-11-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Τα προς αποζημίωση επικείμενα δεν είχαν συμπεριληφθεί εκ παραδρομής στην ανωτέρω αποζημίωση. -Επίσης σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Πατρέων μετά την καταβολή της αποζημίωσης των επικειμένων, θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα, ενώ με το ανωτέρω συμβόλαιο έχει διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών που θα προκύψουν από τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης. -Σύμφωνα με το συνημμένο πρωτόκολλο η τιμή μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκε σε 250 €/τεμ. για κάθε ελιά και η συνολική αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 11 \times 250\text{€}/\text{τεμ.} = 2.750\text{€}$. Ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, δηλαδή: -α) Αγγελική χήρα Θεοδ. Γεωργόπουλου το γένος Παναγιώτη και Ελένης Τζιλιλή για ποσοστό 50%, -β) Μαρία χήρα Δημ. Τζιλιλή το γένος Θεμιστοκλή και Καλλιόπης Μωραγιάννη για ποσοστό 12,50%, -γ) Ελένη Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας για ποσοστό 12,50%, -δ) Σταυρούλα Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας για ποσοστό 12,50% -και ε) Παναγιώτη Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας για ποσοστό 12,50% -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) όπως ισχύουν: -Α) το από 2/ 08/ 2021 συνημμένο πρωτόκολλο, -Β) την αποζημίωση των α) κ. Αγγελικής χήρα Θεοδ. Γεωργόπουλου το γένος Παναγιώτη και Ελένης Τζιλιλή, β) κ. Μαρίας χήρα Δημ. Τζιλιλή το γένος Θεμιστοκλή και Καλλιόπης Μωραγιάννη, γ) κ. Ελένης Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας, δ) κ. Σταυρούλας Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας και ε) κ. Παναγιώτη Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας για τα επικείμενα δέντρα, δηλαδή έντεκα (11) ελιές, της εξολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061671879008, εμβαδού $E_{ολ} = 1.036,59\mu^2$, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλίππου – Ολυμπιάδος, Μναςέου και Ν. Κουτούζη στο Ο.Τ. 2596 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Μπεγουλάκι, στο ποσό των 2.750 € που θα εκταμειωθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής: -i) Στην κ. Αγγελική χήρα Θεοδ. Γεωργόπουλου το ποσό των 1.375€ -ii) Στην κ. Μαρία χήρα Δημ. Τζιλιλή το ποσό των 343,75€ -iii) Στην κ. Ελένη Τζιλιλή του Δημητρίου το ποσό των 343,75€ -iv) Στην κ. Σταυρούλα Τζιλιλή του Δημητρίου το ποσό των 343,75€ -v) Στον κ. Παναγιώτη Τζιλιλή του Δημητρίου το ποσό των 343,75€ -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 32984/27-05-

2019 αίτηση των α) κας Αγγελικής χήρα Θεοδ. Γεωργόπουλου το γένος Παναγιώτη και Ελένης Τζιλιλή, β) κας Μαρίας χήρα Δημ. Τζιλιλή το γένος Θεμιστοκλή και Καλλιόπης Μωραγιάννη, γ) κας Ελένης Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας, δ) κας Σταυρούλας Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας και ε) κ. Παναγιώτη Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας καθώς και το από 2/08/2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3) και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 2/08/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση των α) κ. Αγγελικής χήρα Θεοδ. Γεωργόπουλου το γένος Παναγιώτη και Ελένης Τζιλιλή, β) κ. Μαρίας χήρα Δημ. Τζιλιλή το γένος Θεμιστοκλή και Καλλιόπης Μωραγιάννη, γ) κ. Ελένης Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας, δ) κ. Σταυρούλας Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας και ε) κ. Παναγιώτη Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας για τα επικείμενα της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλίππου – Ολυμπιάδος, Μνασέου και Ν. Κουτούζη στο Ο.Τ. 2596 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Μπεγουλάκι»

β) Την αποζημίωση των α) κ. Αγγελικής χήρα Θεοδ. Γεωργόπουλου το γένος Παναγιώτη και Ελένης Τζιλιλή, β) κ. Μαρίας χήρα Δημ. Τζιλιλή το γένος Θεμιστοκλή και Καλλιόπης Μωραγιάννη, γ) κ. Ελένης Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας, δ) κ. Σταυρούλας Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας και ε) κ. Παναγιώτη Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας, για τα επικείμενα δέντρα, δηλαδή έντεκα (11) ελιές, της εξολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 061671879008, εμβαδού $E_{ολ} = 1.036,59\mu^2$, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φιλίππου – Ολυμπιάδος, Μνασέου και Ν. Κουτούζη στο Ο.Τ. 2596 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Μπεγουλάκι, στο ποσό των **2.750 €** που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων του έτους 2021 και θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

- i) Στην **κα Αγγελική χήρα Θεοδ. Γεωργόπουλου** το ποσό των **1.375€**
- ii) Στην **κα Μαρία χήρα Δημ. Τζιλιλή** το ποσό των **343,75€**
- iii) Στην **κα Ελένη Τζιλιλή του Δημητρίου** το ποσό των **343,75€**
- iv) Στην **κα Σταυρούλα Τζιλιλή του Δημητρίου** το ποσό των **343,75€**
- v) Στον **κ. Παναγιώτη Τζιλιλή του Δημητρίου** το ποσό των **343,75€**

Διευκρινίζεται ότι:

Ο Δήμος Πατρέων, με το υπ' αριθ. 52.108/25-10-2019 συμβόλαιο αποζημίωσης και παράδοσης ρυμοτομούμενου οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Αγγελικής Σακελλάρη, έχει προχωρήσει στην αποζημίωση των ενδιαφερομένων για το

έδαφος, κατόπιν της υπ' αριθ. Α802/13-09-2016 δικαστικής απόφασης άρσης απαλλοτρίωσης, καταβάλλοντας τμηματικά το ποσό των 137.721,35 € που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 847/7-11-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Τα προς αποζημίωση επικείμενα δεν είχαν συμπεριληφθεί εκ παραδρομής στην ανωτέρω αποζημίωση.

Ο Δήμος Πατρέων μετά την καταβολή της αποζημίωσης των επικειμένων, θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα, ενώ με το ανωτέρω συμβόλαιο έχει διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών που θα προκύψουν από τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Σύμφωνα με το σχετικό πρωτόκολλο η τιμή μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκε σε 250 €/τεμ. για κάθε ελιά και η συνολική αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 11 \times 250 \text{€} / \text{τεμ.} = 2.750 \text{€}$. Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, δηλαδή:

- α) Αγγελική χήρα Θεοδ. Γεωργόπουλου το γένος Παναγιώτη και Ελένης Τζιλιλή για ποσοστό 50%,
- β) Μαρία χήρα Δημ. Τζιλιλή το γένος Θεμιστοκλή και Καλλιόπης Μωραγιάννη για ποσοστό 12,50%,
- γ) Ελένη Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας για ποσοστό 12,50%,
- δ) Σταυρούλα Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας για ποσοστό 12,50% και
- ε) Παναγιώτη Τζιλιλή του Δημητρίου και της Μαρίας για ποσοστό 12,50%

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΟΡΙΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**