

Αριθμός 637

**40<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 7<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, την 7<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 40/03-09-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 53950/03.09.2021 (ΦΕΚ 4054/04.09.2021 τεύχος Β'), στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη απόφασεως στα (14) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος 6] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και 8] Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, εισηγήθηκε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 633/2021).

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 645/2021).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, δεν μετείχε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του από 24-8-2021 πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών και κατακύρωση άγονης δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εμβαδού 56,23 τ.μ., εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, και επανάληψη της οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ. 270/1981), διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος», (σχετικό το αριθ. 11906/30-8-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 11841/27-8-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: ``Λήψη απόφασης περί κατακύρωσης του από 24-8-2021 πρακτικού άγονης δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εμβαδού 56,23 τ.μ., εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, και επανάληψή της οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ. 270/1981), διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος`` - Κύριε Πρόεδρε, - Με την από 13-11-2008 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. καθώς και την από 13-11-2008 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. έχει αποδοθεί στον Δήμο Πατρέων το σύνολο των εγκαταστάσεων του Παμπελοποννησιακού Σταδίου (ΠΣ) για χρήση και εκμετάλλευση. Με τα άρθρα 5 και 7 της ως άνω Σύμβασης Παραχώρησης επιτρέπεται στον Δήμο Πατρέων να παραχωρήσει σε τρίτους τη

χρήση των εγκαταστάσεων του Παμπελοποννησιακού Σταδίου. - Στον Δήμο Πατρέων έχει παραχωρηθεί η χρήση και εκμετάλλευση ενός χώρου, κυλικείου Κ2, εμβαδού 56,23 τ.μ., εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13. - Ο εν λόγω χώρος είναι ελεύθερος προς μίσθωση καθώς η προηγούμενη μίσθωση έληξε και έχει αποδοθεί. - Έχοντας υπ' όψη: - 1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης). - 2. Τις διατάξεις του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων». - 3. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση β' του Π.Δ.34/1995 «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α'). - 4. Το άρθρο 72, παράγραφος 1, περίπτωση ε, «Οικονομική επιτροπή - Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι να κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019. - 5. Την υπ' αριθμό 16/20-1-2021 (ΑΔΑ: ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2021 καθώς και τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1419/13-1-2021 (ΑΔΑ: 9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών. - 6. Την υπ' αριθμό 145/31-5-2021 (ΑΔΑ: ΨΦ4ΜΩΞΙ-ΜΓΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστική, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23 τ.μ. εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13. - 7. Την υπ' αριθμό 547/21-7-2021 (ΑΔΑ: 6ΙΒΙΩΞΙ-8ΔΑ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23 τ.μ. εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13. - 8. Την από 28 Ιουλίου 2021, υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 39053/29-7-2021 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Πατρέων «Για την εκμίσθωση ενός κλειστού χώρου, για κυλικείο, στο Παμπελοποννησιακό Στάδιο». - 9. Τις από 30-7-2021 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» και «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ». - 10. Το από 24-8-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης δημοπρασίας. - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: - Με την υπ' αριθμό 145/31-5-2021 (ΑΔΑ: ΨΦ4ΜΩΞΙ-ΜΓΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστική, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», εγκρίθηκε η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23 τ.μ. εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13.- Στη συνέχεια με την υπ' αριθμό 547/21-7-2021 (ΑΔΑ: 6ΙΒΙΩΞΙ-8ΔΑ) Απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Πατρέων, συνέταξε την από 28 Ιουλίου 2021, υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 39053/29-7-2021 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας και τους όρους αυτής. - Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος - πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 24-8-2021 και σύμφωνα με το από 24-8-2021 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Δεν προσήλθε

κανείς ενδιαφερόμενος. Η Επιτροπή γνωμοδοτεί τη ματαίωση της δημοπρασίας ως άγωνα και την επανάληψή της με σχετική Απόφαση του Δημάρχου σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ. 270/1981». - Σύμφωνα με το γεγονός ότι δεν παρουσιάστηκε στην δημοπρασία ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας. - Κύριε Πρόεδρε, - Μετά τα ανωτέρω, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν.3463/2006, σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα, να προβείτε στη λήψη απόφασης περί κατακύρωσης του από 24-8-2021 πρακτικού Άγωνα δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εμβαδού 56,23 τ.μ., εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, και την επανάληψή της οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981), διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος - πλειοδότης. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα-Αντιπρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το από 24-8-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγωνα Δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εμβαδού 56,23 τ.μ., εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης)
2. Του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ιβ' του Π.Δ.34/1995 «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α')
4. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020)

**Εγκρίνει** το από 24-8-2021 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση χώρου, κυλικείο Κ2, εμβαδού 56,23 τ.μ., εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13 και ως εκ τούτου κηρύσσει **άγωνα** τη ανωτέρω δημοπρασία, διότι **δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος-πλειοδότης**.

Η δημοπρασία **θα επαναληφθεί** οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81).

*Διευκρινίζεται ότι:*

Με την υπ' αριθμό 16/20-1-2021 (ΑΔΑ: ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2021 και με τη αριθμό πρωτοκόλλου 1419/13-1-2021 (ΑΔΑ: 9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα του Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών.

Με την υπ' αριθμό 145/31-5-2021 (ΑΔΑ: ΨΦ4ΜΩΞΙ-ΜΓΦ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας -

Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», εγκρίθηκε η διενέργεια φανερός, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23 τ.μ. εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13.

Με την υπ' αριθμό 547/21-7-2021 (ΑΔΑ: 6ΙΒΙΩΞΙ-8ΔΑ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της φανερός, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23 τ.μ. εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13.

Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος - πλειοδότης την προκαθορισμένη ημερομηνία της δημοπρασίας 24-8-2021 και σύμφωνα με το από 24-8-2021 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών: «Δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος. Η Επιτροπή γνωμοδοτεί τη ματαίωση της δημοπρασίας ως άγωνα και την επανάληψή της με σχετική Απόφαση του Δημάρχου σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ. 270/1981».

Η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

*Επί του θέματος διευκρινίζονται επίσης τα κάτωθι:*

Με την από 13-11-2008 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. καθώς και την από 13-11-2008 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., έχει αποδοθεί στον Δήμο Πατρέων το σύνολο των εγκαταστάσεων του Παμπελοποννησιακού Σταδίου (ΠΣ) για χρήση και εκμετάλλευση. Με τα άρθρα 5 και 7 της ως άνω Σύμβασης Παραχώρησης, επιτρέπεται στον Δήμο Πατρέων να παραχωρήσει σε τρίτους τη χρήση των εγκαταστάσεων του Παμπελοποννησιακού Σταδίου.

Στο Δήμο Πατρέων έχει παραχωρηθεί η χρήση και εκμετάλλευση ενός χώρου, κυλικείο Κ2, εμβαδού 56,23 τ.μ., εντός του χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13.

Ο εν λόγω χώρος είναι ελεύθερος προς μίσθωση καθώς η προηγούμενη μίσθωση έληξε και έχει αποδοθεί.

#### **Ο Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος**

**ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ**

#### **Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**