

Αριθμός 630

40^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 7^{ης} Σεπτεμβρίου 2021

Στην Πάτρα, σήμερα, την 7^η Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 40/03-09-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 53950/03.09.2021 (ΦΕΚ 4054/04.09.2021 τεύχος Β'), στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη απόφασεως στα (14) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος 6] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και 8] Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 633/2021).

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 645/2021).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, δεν μετείχε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στην αρχή, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος, εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση της από 1-8-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 2436/1-8-2019 ασκηθείσας αίτησης εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν.2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο για ακίνητο με ΚΑΕΚ 061670645003/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή «Μεταμόρφωση Σωτήρος» της πόλης των Πατρών εντός του Ο.Τ. Γ41»», (σχετικό το αριθ. 12198/3-9-2021 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 12075/1-9-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 12074/1-9-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: "Λήψη απόφασης για την έγκριση της από 1-8-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 2436/1-8-2019 ασκηθείσας αίτησης εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο για ακίνητο με ΚΑΕΚ 061670645003/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή «Μεταμόρφωση Σωτήρος» της πόλης των Πατρών εντός του Ο.Τ 41" - Σύμφωνα με στοιχεία που μας διαβιβάστηκαν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του

Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061670645003/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή «Μεταμόρφωση Σωτήρος» της πόλης των Πατρών εντός του Ο.Τ Γ41 και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές πεντακόσια τριάντα τετραγωνικά μέτρα (530 τ.μ) εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας του ως άνω γεωτεμαχίου δυνάμει της υπ' αριθ. 4/1992 πράξης εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 13378/31-10-1997 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και μετεγγραφή στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2201 και αριθμό 228 και της υπ' αριθ. 16/1999 διορθωτικής πράξης επί της ανωτέρω νόμιμα μεταγεγραμμένης στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 2231 και αριθμό 13, απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998. - Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλώ να λάβετε απόφαση για την έγκριση της από 1-8-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 2436/1-8-2019 ασκηθείσας αίτησης εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τις πρώτες εγγραφές στο Κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Σύμφωνα με στοιχεία που μας διαβιβάστηκαν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061670645003/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή «Μεταμόρφωση Σωτήρος» της πόλης των Πατρών εντός του Ο.Τ Γ41 και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές πεντακόσια τριάντα τετραγωνικά μέτρα (530 τ.μ) εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας του ως άνω γεωτεμαχίου δυνάμει της υπ' αριθ. 4/1992 πράξης εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 13378/31-10-1997 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και μετεγγραφή στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2201 και αριθμό 228 και της υπ' αριθ. 16/1999 διορθωτικής πράξης επί της ανωτέρω νόμιμα μεταγεγραμμένης στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 2231 και αριθμό 13, απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998. - Συνεπεία των ανωτέρω, έχω τη γνώμη ότι πρέπει να εγκριθεί η από 1-8-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 2436/1-8-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα-Αντιπρόεδρο, την εισήγηση του αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 12074/1-9-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 12074/1-9-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας, **την από 1-8-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας** (υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 2436/1-8-2019), του Δήμου Πατρέων κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν.2664/1998

κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061670645003/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή «Μεταμόρφωση Σωτήρος» της πόλης των Πατρών, εντός του Ο.Τ. Γ41 και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές πεντακόσια τριάντα τετραγωνικά μέτρα (530 τ.μ.).

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με στοιχεία που διαβιβάστηκαν στο Γραφείο Νομικών Συμβούλων από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061670645003/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή «Μεταμόρφωση Σωτήρος» της πόλης των Πατρών εντός του Ο.Τ. Γ41 και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές πεντακόσια τριάντα τετραγωνικά μέτρα (530 τ.μ.), εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας του ως άνω γεωτεμαχίου, δυνάμει της υπ' αριθ. 4/1992 πράξης εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 13378/31-10-1997 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και μετεγράφη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2201 και αριθμό 228 και της υπ' αριθ. 16/1999 διορθωτικής πράξης επί της ανωτέρω νόμιμα μεταγεγραμμένης στα ίδια ως άνω βιβλία στον τόμο 2231 και αριθμό 13, απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998.

Ο Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**