

**Αριθμός 616**

**39<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 31<sup>ης</sup> Αυγούστου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 39/27-08-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020 και 59/30-8-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 6] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος και 7] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 612/2021).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 613/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου Πατρέων, λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, Δημοτικό Περίπτερο, στο Δασύλλιο της πόλης των Πατρών» (σχετικό το αριθ. 11518/18-8-2021 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 11498/17-8-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Κύριε Πρόεδρε, - Σας γνωρίζουμε ότι δυνάμει του από 16.05.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, ο Δήμος Πατρέων εξεμίσθωσε στην κα Αριστέα Τζιβιέρη του Αναστασίου, ακίνητο, το Δημοτικό Περίπτερο, συνολικού εμβαδού 2.353 τ.μ., ευρισκόμενο στο Δασύλλιο Πατρών, προκειμένου αυτό να χρησιμοποιηθεί ως Κατάστημα Εστίασης και Αναψυχής, σύμφωνα με τους αναλυτικά αναφερόμενους στο ως άνω όρους για χρονικό διάστημα 6 ετών, ήτοι από 16.05.2017 έως 15.05.2023 με δικαίωμα παράτασης εφόσον ζητηθεί για επιπλέον 6 έτη, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου και εφόσον 6 μήνες πριν από την λήξη της μίσθωσης, υποβληθεί έγγραφη αίτηση από την μισθώτρια. - Λόγω της εκπεφρασθείσας βούλησης της δεύτερης συμβαλλόμενης μισθώτριας σύμφωνα με το άρθρο 8 για εγκατάλειψη μισθίου, λύση της ισχύουσας ως ορισμένου χρόνου έως και το ανωτέρω χρονικό σημείο (09.12.2020) μισθωτικής σχέσης οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν στην αζημίως για αμφότερα τα μέρη λύση της μίσθωσης. Με την υπ' αριθμό 11.023/9-12-2020 Πράξη Ανάλυσης Φακέλου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ελένης Λαλαγιάννη, η κα Νικολίτσα Αγγελοπούλου,

Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων, παρέλαβε τα κλειδιά του μισθίου. Η μισθώτρια έχει ήδη αποχωρήσει οικειοθελώς από το μίσθιο και έχει παραδώσει αυτό στην κατάσταση που αναφέρεται στην από 11-12-2020 Έκθεση Αυτοψίας, συνταχθείσα νόμιμα από τα μέλη της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής που ορίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμό 17885/19-05-2020 (ΑΔΑ: Ω3ΧΟΩΞΙ-ΘΩΙ) Απόφασης του Δημάρχου Πατρέων. Σύμφωνα με το άρθρο 8 του συμφωνητικού μίσθωσης οι κατατεθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης καταπίπτουν υπέρ του Δήμου Πατρέων λόγω της πρόωρης λύσης της μίσθωσης και εγκατάλειψης του μισθίου. - Ως εκ τούτου οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης των κ.κ. Αριστέας Τζιβιέρη του Αναστασίου και Αλεξάνδρας Γεωργάκη του Ευάγγελου καταπίπτουν υπέρ του Δήμου Πατρέων. - Κύριε Πρόεδρε, - Μετά τα ανωτέρω, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178, παράγραφος 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό», σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα, να προβείτε στη λήψη απόφασης περί έγκρισης κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης που έχουν κατατεθεί υπέρ του Δήμου Πατρέων, για την καλή εκτέλεση των όρων του από 16-05-2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, μεταξύ Δήμου Πατρέων και της κας Αριστέας Τζιβιέρη του Αναστασίου για το ακίνητο, Δημοτικό Περίπτερο, στο Δασύλλιο της πόλης των Πατρών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, α) ποσού εννέα χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ευρώ 9.780€ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με αριθμό Σύστασης Παρακαταθήκης 51469/15-05-2017, η οποία εκδόθηκε από την μισθώτρια κα Αριστέα Τζιβιέρη του Αναστασίου και β) ποσού τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα ευρώ 4.890€ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με αριθμό Σύστασης Παρακαταθήκης 51466/12-05-2017, η οποία εκδόθηκε από την εγγυήτρια της μισθώτριας κα Αλεξάνδρα Γεωργάκη του Ευάγγελου, λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης μίσθωσης. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Δυνάμει του από 16.05.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, ο Δήμος Πατρέων εξεμίσθωσε στην κα Αριστέα Τζιβιέρη του Αναστασίου, ακίνητο, το Δημοτικό Περίπτερο, συνολικού εμβαδού 2.353 τ.μ., ευρισκόμενο στο Δασύλλιο Πατρών, προκειμένου αυτό να χρησιμοποιηθεί ως Κατάστημα Εστίασης και Αναψυχής, σύμφωνα με τους αναλυτικά αναφερόμενους στο ως άνω όρους για χρονικό διάστημα 6 ετών, ήτοι από 16.05.2017 έως 15.05.2023, με δικαίωμα παράτασης εφόσον ζητηθεί για επιπλέον 6 έτη, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου και εφόσον 6 μήνες πριν από την λήξη της μίσθωσης, υποβληθεί έγγραφη αίτηση από την μισθώτρια.

Λόγω της εκπεφρασθείσας βούλησης της δεύτερης συμβαλλόμενης μισθώτριας, σύμφωνα με το άρθρο 8 για εγκατάλειψη μισθίου, λύση της ισχύουσας ως ορισμένου χρόνου έως και το ανωτέρω χρονικό σημείο (09.12.2020) μισθωτικής σχέσης, οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν στην αζημίως για αμφότερα τα μέρη λύση της μίσθωσης. Με την υπ' αριθμό 11.023/9-12-2020 Πράξη Ανάλυσης Φακέλου της Συμβολαιογράφου

Πατρών, κας Ελένης Λαλαγιάννη, η κα Νικολίτσα Αγγελοπούλου, προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων, παρέλαβε τα κλειδιά του μισθίου. Η μισθώτρια έχει ήδη αποχωρήσει οικειοθελώς από το μίσθιο και έχει παραδώσει αυτό στην κατάσταση που αναφέρεται στην από 11-12-2020 Έκθεση Αυτοψίας, συνταχθείσα νόμιμα από τα μέλη της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής που ορίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμό 17885/19-05-2020 (ΑΔΑ: Ω3ΧΟΩΞΙ-ΘΩΙ) απόφασης του Δημάρχου Πατρέων. Σύμφωνα με το άρθρο 8 του συμφωνητικού μίσθωσης, οι κατατεθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης καταπίπτουν υπέρ του Δήμου Πατρέων λόγω της πρόωρης λύσης της μίσθωσης και εγκατάλειψης του μισθίου. Ως εκ τούτου, οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης των κ.κ. Αριστέας Τζιβιέρη του Αναστασίου και Αλεξάνδρας Γεωργάκη του Ευάγγελου καταπίπτουν υπέρ του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178, παράγραφος 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό», η **Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης που έχουν κατατεθεί υπέρ του Δήμου Πατρέων, για την καλή εκτέλεση των όρων του από 16-05-2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, μεταξύ Δήμου Πατρέων και της κας Αριστέας Τζιβιέρη του Αναστασίου για το ακίνητο, Δημοτικό Περίπτερο, στο Δασύλλιο της πόλης των Πατρών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, α) Ποσού 9.780€ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με αριθμό Σύστασης Παρακαταθήκης 51469/15-05-2017, η οποία εκδόθηκε από την μισθώτρια κα Αριστέα Τζιβιέρη του Αναστασίου και β) Ποσού 4.890€ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με αριθμό Σύστασης Παρακαταθήκης 51466/12-05-2017, η οποία εκδόθηκε από την εγγυήτρια της μισθώτριας κα Αλεξάνδρα Γεωργάκη του Ευάγγελου, λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης μίσθωσης.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**