

Αριθμός 614

**39^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 31^{ης} Αυγούστου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 31^η Αυγούστου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 39/27-08-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020 και 59/30-8-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 6] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος και 7] Ευλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 612/2021).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 613/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του από 04-08-2021 πρακτικού οικονομικών προσφορών της Επιτροπής Δημοπρασιών και κατακύρωση άγονης δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτηρίου Κ5 Υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός του κτηριακού συγκροτήματος «χώρος Παλαιών Σφαγείων», (σχετικό το αριθ. 11788/26-8-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 11720/25-8-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Έχοντας υπ' όψη: - 1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) ,του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων». – 2. Το άρθρο 72, παράγραφος 1 περίπτωση στ.ι του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α')παράγραφος 1θ «Οικονομική επιτροπή - Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης». – 3. Το γεγονός ότι το σύμπλεγμα των κτιρίων στο χώρο των Παλαιών Σφαγείων, χαρακτηρίζεται ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950, διότι παρουσιάζει μεγάλο μορφολογικό ενδιαφέρον, αποτελεί δείγμα αρχιτεκτονικής του είδους του και πιο γενικά της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα μας στην περιοχή της Πάτρας (ΦΕΚ 585B/17-09-1986). – 4. Τις διατάξεις

του άρθρου 4 παράγραφος 1, περίπτωση θ' «μή προστατευόμενες μισθώσεις» του Π.Δ.34/1995. – 5. Την υπ' αριθμό 16/20.01.2021 (ΑΔΑ: ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2021 καθώς και τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1419/13.01.2021 (ΑΔΑ: 9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών. – 6. Την υπ' αριθμό 197/22-7-2020 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΧΘΧΩΞΙ-ΘΔΘ) η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός κτιρίου (Κ5) μετά του υπαιθρίου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που βρίσκεται εντός κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων επί της οδού Ακτή Δυμαίων αρ. 84. – 7. Την υπ' αριθμό 501/06-07-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: ΩΔ33ΩΞΙ-Φ00) με την οποία καταρτίζει τους όρους της με αριθ. πρωτ: 35302/14-07-2021 διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κτιρίου Κ5, Υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά του επ' αυτού υπαιθρίου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. – 7. Την με αριθ. πρωτ: 10022/14-7-2021 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: 602ΨΩΞΙ-ΒΩ6) – 8. Τις από 16-7-2021 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ, Η ΓΝΩΜΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ και ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – 9. Το από 04-08-2021 Πρακτικό Οικονομικών προσφορών της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγωνα δημοπρασίας καθότι: *Το αποτέλεσμα της θεωρείται ασύμφορο δεδομένου ότι η οικονομική προσφορά είναι μικρότερου του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο 4 της διακήρυξης και ως εκ τούτου θα πρέπει η οικονομική επιτροπή να εξετάσει εκ νέου το ζήτημα με Απόφασή της.* - Κύριε Πρόεδρε, - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: - Με την υπ' αριθ. 197/22-7-2020 (ΑΔΑ: ΩΧΘΧΩΞΙ-ΘΔΘ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, εγκρίνεται η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαιθρίου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος. - Στην συνέχεια με την υπ' αριθ. 501/06-07-2021 (ΑΔΑ: ΩΔ33ΩΞΙ-Φ00) απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή, συνέταξε την με αριθ. πρωτ: 35302/14-07-2021 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας και τους όρους αυτής. - Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ), η εν λόγω δημοπρασία ορίστηκε να διεξαχθεί την 04/08/2021, με τιμή εκκίνησης 1.000€ πλέον 3,6% χαρτοσήμου μηνιαίως, η καταβολή της οποίας θα αρχίζει δώδεκα (12) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης. - Την ημέρα της δημοπρασίας και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών κατατέθηκε μία (1) μοναδική προσφορά του κ. Βασιλείου Παλαιολόγου του Διονυσίου. - Η Επιτροπή Δημοπρασιών κατόπιν ελέγχου του μοναδικού φακέλου με τα δικαιολογητικά του ανωτέρω ενδιαφερομένου, έκανε δεκτή την συμμετοχή του, στην οποία τα δικαιολογητικά που κατέθεσε ήταν σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονταν στην με αριθ. πρωτ: 35302/14-07-2021 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και ως εκ τούτου προχώρησε στο δεύτερο στάδιο της δημοπρασίας την προφορική οικονομική προσφορά. - Σύμφωνα με το από 04/08/2021 πρακτικό δημοπρασίας -οικονομικών προσφορών ο κος Παλαιολόγος Βασίλειος του Διονυσίου προσέφερε: *«το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500€) πλέον χαρτοσήμου 3,6% μηνιαίως από το 2^ο έτος έως και το 5^ο έτος της μίσθωσης και το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800€) πλέον χαρτοσήμου 3,6% μηνιαίως από το 6^ο έτος έως και το 8^ο έτος της μίσθωσης.»* ως εκ τούτου η δημοπρασία δεν κατακυρώθηκε στον κ. Παλαιολόγο Βασίλειο, διότι *«Το αποτέλεσμα της θεωρείται ασύμφορο δεδομένου ότι η οικονομική προσφορά είναι μικρότερου του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο 4 της διακήρυξης και ως εκ τούτου θα πρέπει η οικονομική επιτροπή να εξετάσει εκ νέου το ζήτημα με Απόφασή της».* - Μετά τα ανωτέρω σας διαβιβάζουμε αντίγραφο του από 04-08-2021 πρακτικού

οικονομικών προσφορών της φανεράς, προφορικής ,πλειοδοτικής δημοπρασίας με όλα τα σχετικά προαναφερθέντα έγγραφα και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 1, περίπτωση στ.ι του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α') την Λήψη Απόφασης περί: «Κατακύρωσης του από 04-08-2021 πρακτικού οικονομικών προσφορών Άγωνα δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτηρίου Κ5 Υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός του κτηριακού συγκροτήματος «χώρος Παλαιών Σφαγείων». - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) ,του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παράγραφος 1, περίπτωση θ' «μή προστατευόμενες μισθώσεις» του Π.Δ.34/1995.

και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Το σύμπλεγμα των κτιρίων στο χώρο των Παλαιών Σφαγείων, χαρακτηρίζεται ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1469/1950, διότι παρουσιάζει μεγάλο μορφολογικό ενδιαφέρον, αποτελεί δείγμα αρχιτεκτονικής του είδους του και πιο γενικά της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα μας στην περιοχή της Πάτρας (ΦΕΚ 585B/17-09-1986)

Την υπ' αριθμό 16/20.01.2021 (ΑΔΑ: ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2021 καθώς και τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1419/13.01.2021 (ΑΔΑ: 9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών.

Την υπ' αριθμό 197/22-7-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΧΘΧΩΞΙ-ΘΔΘ) η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός κτιρίου (Κ5) μετά του υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που βρίσκεται εντός κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων επί της οδού Ακτή Δυμαίων αρ. 84.

Την υπ' αριθμό 501/06-07-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: ΩΔ33ΩΞΙ-Φ00) με την οποία καταρτίζει τους όρους της με αριθ. πρωτ: 35302/14-07-2021 διακήρυξης φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κτιρίου Κ5, Υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Την με αριθ. πρωτ: 10022/14-7-2021 Περίληψη δημοσίευσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: 602ΨΩΞΙ-ΒΩ6).

Τις από 16-7-2021 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ, Η ΓΝΩΜΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ και ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ), η εν λόγω δημοπρασία ορίστηκε να διεξαχθεί την 04^η/08/2021, με τιμή εκκίνησης 1.000€ πλέον 3,6% χαρτοσήμου μηνιαίως, η καταβολή της οποίας θα αρχίζει δώδεκα (12) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Την ημέρα της δημοπρασίας και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών κατατέθηκε μία (1) μοναδική προσφορά του κ. Βασιλείου Παλαιολόγου του Διονυσίου.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών κατόπιν ελέγχου του μοναδικού φακέλου με τα δικαιολογητικά του ανωτέρω ενδιαφερομένου, έκανε δεκτή την συμμετοχή του, στην οποία τα δικαιολογητικά που κατέθεσε ήταν σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονταν στην με αριθ. πρωτ: 35302/14-07-2021 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και ως εκ τούτου προχώρησε στο δεύτερο στάδιο της δημοπρασίας την προφορική οικονομική προσφορά.

Σύμφωνα με το από 04/08/2021 πρακτικό δημοπρασίας - οικονομικών προσφορών της Επιτροπής Δημοπρασιών περί άγονης δημοπρασίας, ο κος Παλαιολόγος Βασίλειος του Διονυσίου προσέφερε: **«το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500€) πλέον χαρτοσήμου 3,6% μηνιαίως από το 2^ο έτος έως και το 5^ο έτος της μίσθωσης και το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800€) πλέον χαρτοσήμου 3,6% μηνιαίως από το 6^ο έτος έως και το 8^ο έτος της μίσθωσης.»** ως εκ τούτου η δημοπρασία δεν κατακυρώθηκε στον κ. Παλαιολόγο Βασίλειο, διότι **«Το αποτέλεσμα της θεωρείται ασύμφορο δεδομένου ότι η οικονομική προσφορά είναι μικρότερου του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο 4 της διακήρυξης και ως εκ τούτου θα πρέπει η οικονομική επιτροπή να εξετάσει εκ νέου το ζήτημα με Απόφασή της».**

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει** το από 04-08-2021 πρακτικό οικονομικών προσφορών της Επιτροπής Δημοπρασιών και ως τούτου **κηρύσσει άγωνα** την δημοπρασία για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτηρίου Κ5 Υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εντός του κτηριακού συγκροτήματος «χώρος Παλαιών Σφαγείων», διότι **το αποτέλεσμα της θεωρείται ασύμφορο δεδομένου ότι η οικονομική προσφορά είναι μικρότερη του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο 4 της διακήρυξης και ως εκ τούτου θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να εξετάσει εκ νέου το ζήτημα με απόφασή της.**

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ