

**Αριθμός 261**

**15<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 25<sup>ης</sup> Αυγούστου 2021**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **25<sup>η</sup> Αυγούστου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/20-8-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα τις αριθ. 426/13-11-2020 και 57/23-8-2021 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (43) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματέυσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Παπανικήτας Ανδρέας, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 19) Δούρος Αθανάσιος, 20) Μοίραλης Νικόλαος, 21) Νικολόπουλος Νικόλαος, 22) Ξυλιάς Θεόδωρος, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 26) Τσιμπούκης Ιωάννης και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μπακαλάρος Χρήστος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Φιλοπούλου Μαρία και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Νιάρου Μαρία, Γρηγόρης Ηλίας, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν μετείχαν από την αρχή της τηλεδιάσκεψης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος, Νιάρου Μαρία, Στανίτσας Χαράλαμπος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος, Γκέστα Ειρήνη και Σιαδήμας Βασίλειος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος και Τσιμπούκης Ιωάννης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 43 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Διαγραφή οφειλής από χρηματικούς καταλόγους του Ιστιοπλοϊκού Ομίλου Πατρών: α) ποσού 161,38€ και τυχόν προσαυξήσεων, που αφορούν σε μίσθωμα και χαρτόσημο για το χρονικό διάστημα από 1/11/2020 έως και 31/12//2020, λόγω μείωσης ύψους 40% για χρήση μισθίου ως επαγγελματική στέγη δυνάμει των Α.1251/2020 και Α. 1274/2020 Αποφάσεων του Υφυπουργού Οικονομικών, β) Ποσού 403,44€ και τυχόν προσαυξήσεων που αφορούν σε μίσθωμα και χαρτόσημο, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2021 έως και 31/3//2021, λόγω απαλλαγής του μισθώματος 100% για χρήση μισθίου ως επαγγελματική στέγη, δυνάμει των Α.1025/2021 και Α. 1063/2021 Αποφάσεων του Υφυπουργού Οικονομικών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και

Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 10317/21-7-2021 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 10503/23-7-2021).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Σιαδήμας Βασίλειος, Σολωμού Αικατερίνη, Τζανάκος Νικόλαος, Κορδάς Χρήστος, Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Παπανικήτας Ανδρέας και Ασπράγκαθος Νικόλαος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-4-2014 τεύχος Α')
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10.
3. Την από 24/1/2012 Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠΑ και Δήμου Πατρέων, με την οποία παραχωρήθηκε στον Δήμο Πατρέων το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτηρίων και εγκαταστάσεων τμημάτων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, από τον π. Μείλιχο έως τον χ. Διακονιάρη.
4. Το από 6/6/2002 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης μεταξύ ΟΛΠΑ ΑΕ και Ιστιοπλοϊκού Ομίλου Πατρών
5. Τον Ν. 4554/2018 άρθρο 67 περί «προσθήκη άρθρου στον ν. 2971/2001 και δωρεάν παραχώρηση της χρήσης αποχαρκτηρισθείσας χερσαίας ζώνης Λιμένα Πατρών», με το συνημμένο σε αυτό Παράρτημα Ι, σύμφωνα με το οποίο παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα, για ενενήντα εννέα (99) χρόνια η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου που περιγράφεται στο Παράρτημα Ι.»
6. Τα ΦΕΚ 5204/24.11.2020 τ.Β' με αριθ. απόφασης Α. 1251/2020 και 5577/17.12.2020 τ. Β' με αριθ. απόφασης Α. 1274/2020 του Υφυπουργού Οικονομικών αντίστοιχα.
7. Τα ΦΕΚ 538/11.2.2021 τ.Β' και 655/22.2.2021 τ. Β' με αριθ. Απ. Α. 1025/2021 και ΦΕΚ 1156/24.3.2021 τ.Β' με αριθ. απόφασης Α.1063/2021 του Υφυπουργού Οικονομικών αντίστοιχα.
8. Την αναλυτική κίνηση οφειλέτη

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 – Πρόγραμμα Καλλικράτης, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του.

Ο Ιστιοπλοϊκός Όμιλος Πατρών μισθώνει ένα γραφείο δίπλα από το κτίριο της Μαρίνας ευρισκόμενο στο Θαλάσσιο Αστικό Μέτωπο Πάτρας, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, σύμφωνα με το από 6/6/2002 Ιδιωτικό Συμφωνητικό εκμίσθωσης. Το σημερινό μηναίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 134,48€ ήτοι 129,81€ μίσθωμα και 4,67€ Χαρτόσημο 3,6%

Το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου βεβαίωσε κανονικά τα μισθώματα για τον Ιστιοπλοϊκό Όμιλο Πατρών, για το χρονικό διάστημα από 1-11-2020 έως και 31/3/2021 ημερομηνία λήξης της μίσθωσης.

Πλην όμως και δυνάμει: **1)** Των ΦΕΚ 5204/24.11.2020 τ.Β' με αριθ. απόφασης Α. 1251/2020 και 5577/17.12.2020 τ. Β' με αριθ. απόφασης Α. 1274/2020 του Υφυπουργού Οικονομικών για τους μήνες Νοέμβριο 2020 και Δεκέμβριο 2020 στο μίσθωμα έπρεπε να γίνει μείωση σε ποσοστό 40% λόγω επαγγελματικής στέγης και **2)** Των ΦΕΚ 538/11.2.2021 τ.Β' και 655/22.2.2021 τ. Β' με αριθ. απ. Α.1025/2021 και ΦΕΚ 1156/24.3.2021 τ.Β' με αριθ. Απόφασης Α.1063/2021 του Υφυπουργού Οικονομικών για τους μήνες από Ιανουάριο 2021, Φεβρουάριο 2021 και Μάρτιο 2021 στο μίσθωμα έπρεπε να γίνει απαλλαγή σε ποσοστό 100% δεδομένου ότι επρόκειτο για επαγγελματική στέγη.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 93 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10, **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

**α)** Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικής οφειλής ποσού **161,38€ (ήτοι 155,78€ μισθώματα και 5,60€ χαρτόσημο)** και τυχόν προσαυξήσεων από μισθώματα και χαρτόσημο για το χρονικό διάστημα από **01/11/2020 έως και 31/12/2020** λόγω του ότι είχαν βεβαιωθεί οφειλές για τον Ιστιοπλοϊκό Όμιλο Πατρών με το κανονικό μίσθωμα και χαρτόσημο. Ο Κ.Α.Δ του Ιστιοπλοϊκού Ομίλου Πατρών εντάσσεται στις πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή του 40% του συνολικού μισθώματος, δυνάμει των Α.1251/2020 και Α. 1274/2020 Αποφάσεων του Υφυπουργού Οικονομικών.

Α/Α	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ- ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	ΜΙΣΘΩΜΑ 40% ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 40% ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ
1	18104 & 18105 Νοέμβριος 2020 ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΟΣ	129,81€ μίσθωμα 4,67€ χαρτόσημο	77,89€	2,80€	80,69€
2	18196 & 18197 Δεκέμβριος 2020 ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΟΣ	129,81€ μίσθωμα 4,67€ χαρτόσημο	77,89€	2,80€	80,69€
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟ 2020 ΚΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2020</b>			<b>155,78€</b>	<b>5,60€</b>	<b>161,38€</b>

**β)** Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικής οφειλής ποσού **403,44€ (ήτοι 389,43€ μισθώματα και 14,01€ χαρτόσημο)** και τυχόν προσαυξήσεων από μισθώματα και χαρτόσημο, για το χρονικό διάστημα από **01/01/2021 έως και 31/03/2021** λόγω του ότι είχαν βεβαιωθεί οφειλές για τον Ιστιοπλοϊκό Όμιλο Πατρών με το κανονικό μίσθωμα και χαρτόσημο. Ο Κ.Α.Δ του Ιστιοπλοϊκού Ομίλου Πατρών εντάσσεται στις πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή του 100% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες από Ιανουάριο 2021 έως και Μάρτιο 2021, δυνάμει των Α.1025/2021 και Α.1063/2021 Αποφάσεων του Υφυπουργού Οικονομικών.

Α/Α	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ- ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	ΜΙΣΘΩΜΑ 100% ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 100% ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ
1	16767 & 16768 Ιανουάριος 2021 ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΟΣ	129,81€ μίσθωμα 4,67€ χαρτόσημο	129,81€	4,67€	134,48€
2	19765 & 19766 Φεβρουάριος 2021 ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΟΣ	129,81€ μίσθωμα 4,67€ χαρτόσημο	129,81€	4,67€	134,48€
3	21185 & 21186 Μάρτιος 2021 ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΟΣ	129,81€ μίσθωμα 4,67€ χαρτόσημο	129,81€	4,67€	134,48€
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ 2021 ΕΩΣ ΚΑΙ ΜΑΡΤΙΟ 2021</b>			<b>389,43€</b>	<b>14,01€</b>	<b>403.44€</b>

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέυσα**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**