

Αριθμός 227

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 25^{ης} Αυγούστου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **25^η Αυγούστου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/20-8-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα τις αριθ. 426/13-11-2020 και 57/23-8-2021 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (43) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Ασπούλια Σοφία, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Παπανικήτας Ανδρέας, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 19) Δούρος Αθανάσιος, 20) Μοίραλης Νικόλαος, 21) Νικολόπουλος Νικόλαος, 22) Ξυλιάς Θεόδωρος, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 26) Τσιμπούκης Ιωάννης και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μπακαλάρους Χρήστος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Φιλοπούλου Μαρία και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Νιάρου Μαρία, Γρηγόρης Ηλίας, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν μετείχαν από την αρχή της τηλεδιάσκεψης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος, Νιάρου Μαρία, Δημακόπουλος Φώτιος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος, Γκέστα Ειρήνη και Σιαδήμας Βασίλειος, ενώ αποχώρησε ο κ. Νικολόπουλος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 20 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1258β της περιοχής «Αναθεώρηση Ζαρουχλειϊκών» στην ιδιοκτησία της κας Σωτηρίας Δριμάλα – Κακαρούνα, σε συμμόρφωση με την αριθ. Α576/2017 απόφαση Διοικητικού (σχετική η αριθ. 58/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3, την αριθ. 58/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ. αριθ. Α 576/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.
2. Την από 30-5-2019 αρχική αίτηση της κας Σωτηρίας Δριμάλα - Κακαρούνα.
3. Το υπ. αριθ. 33957/Π5843/18-6-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης για την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.
4. Την από 29-5-2020 νεότερη αίτηση της κας Σωτηρίας Δριμάλα – Κακαρούνα.
5. Το υπ. αριθ. 19729/9-7-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια.
6. Το υπ. αριθ. 1897/18-2-2021 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον Αντιδήμαρχο Πολ/κου, Κυκλ/κου Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας.
7. Τις δ/ξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79 Α'/2012).
8. Τις δ/ξεις των άρθρων 1,2 και 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/2014).
9. Τις δ/ξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020/ΦΕΚ 245 Α' /2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
10. Τις δ/ξεις του μέρους Ε' άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.4787/2021(ΦΕΚ 44^Α/26-3-2021).

Αναλυτικά:

Με την από 30-5-2019 αίτηση της κας Σωτηρίας Δριμάλα - Κακαρούνα (σχετικό 2) υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης φάκελος δικαιολογητικών, αναφορικά με τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1258β της περιοχής «Αναθεώρηση Ζαρουχλαϊίκων» σε ακίνητο ιδιοκτησίας της, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την υπ. αριθ. Α576/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών. Το αίτημα της ενδιαφερόμενης συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, με χρόνο σύνταξης Μάιος 2019, συνταγμένου σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, κλίμακας 1:200, που υπογράφεται από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό κ. Παναγιώτη Πανοτόπουλο και επισυναπτόμενη πρόταση τροποποίησης, με την οποία προτείνεται η απόδοση ως οικοδομήσιμης της ιδιοκτησίας μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα.

1. Ιστορικό – Πολεοδομικό καθεστώς

Με το από 22-1-71 Π.Δ. (ΦΕΚ 37/Δ/71) τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης των Πατρών στην ανατολικομεσημβρινή πλευρά αυτού. Σύμφωνα με τα στοιχεία της αριθ. 204 πινακίδας που συνοδεύει το προαναφερόμενο διάταγμα το υπόψη ακίνητο ιδιοκτησίας κας Σωτηρίας Δριμάλα- Κακαρούνα εμπίπτει εξολοκλήρου σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των οδών Ο.Τ.1258 και Ο.Τ./Κ.Χ. 1257.

Εν συνεχεία, με την υπ. αριθ. Χ 7328/14-9-88 (ΦΕΚ 693/Δ/88) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης των γειτονιών αρ.49 Ζαρουχλείκα),αρ. 50 (Αι-Γιάννης Πράτσικας), αρ. 51 (περιοχή Βίλλας Λαδόπουλου) και αρ. 52 (Ψάχου), η οποία επανεγκρίθηκε με τις υπ. αριθ. Χ395/4-2-93 (ΦΕΚ 141/Δ/93) και 14343/14-9-05 (ΦΕΚ 1484/Δ/05) αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας, της περιοχής «Αναθεώρησης Ζαρουχλείκων», ωστόσο όπως προκύπτει από τα στοιχεία των αριθ. πινακίδων 17.01 και 18.01, το υπόψη ακίνητο εμπίπτει στο σύνολό του, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης στο Ο.Τ. /Κ.Χ. 1258β . Εντός του υπόψη ακινήτου έχει ανεγερθεί ισόγειο κτίσμα, σύμφωνα με την υπ. αριθ. 1708/1982 οικοδομική άδεια.

Με την υπ. αριθ. Α576/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, αίρεται η επιβληθείσα απαλλοτρίωση στο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού 141,63τ.μ. (σύμφωνα με το κείμενο της δικαστικής απόφασης) στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης Ο.Τ./Κ.Χ. 1258β του Σ.Π.Π., φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Σωτηρίας Δριμάλα - Κακαρούνα.

Σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας και την έκθεση ελέγχου τίτλων των ιδιωτών δικηγόρων κ. Ανδρέα Γουργουλιάτου και κας Χρυσούλας Καπάτου (θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο), το ως άνω ακίνητο ανήκει κατά ποσοστό 100% στην κα. Σωτηρία Δριμάλα – Κακαρούνα.

Συνεπώς, **πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014** (υποβολή αιτήματος της πλειοψηφίας ή κατ' ελάχιστον του 66% των συνιδιοκτητών του ακινήτου).

2. Εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και φορέων

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4315/14), σύμφωνα με τις οποίες στις περιπτώσεις άρσης απαλλοτρίωσης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες οι προστατευτικές για το περιβάλλον διατάξεις (διατάξεις για τις αρχαιότητες, περί προστασίας δασών, αιγιαλού και παραλίας κλπ.), έχουν ληφθεί οι κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών – φορέων:

- Το υπ. αριθ. 177116/7-10-2020 έγγραφο **Δασαρχείου Πατρών**, σύμφωνα με το οποίο για την λόγω έκταση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.
- Το υπ. αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/200773/143640/2978/14-5-2018 έγγραφο **Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας**, σύμφωνα με το οποίο η υπόψη έκταση δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

3. Αρμοδιότητα – νομοθεσία

Σύμφωνα με την **παρ. 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος** και του **άρθρου 1 του Ν. 3068/2002 (ΦΕΚ 274/Α/02)**, η Διοίκηση (Δημόσιο, ΟΤΑ κλπ.), έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων.

Με την δημοσίευση στο υπ. αριθ. 245^Α Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης του Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα με τις δ/ξεις του άρθρου 138, **καταργείται το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α'79)**.(σχετικό 9).

Με την δημοσίευση στο υπ. αριθ. 44^Α Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης του Ν.4787/2021 και συγκεκριμένα με τις δ/ξεις του άρθρου 20 παρ. 1(Μέρος Ε'), **διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κατ' άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α'79), για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την 9^η.12.2020 ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του ν. 4067/2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του.** (σχετικό 10).

Ως εκ τούτου, ο Δήμος, επειδή οι αιτήσεις των φερόμενων ιδιοκτητών υποβλήθηκαν **πριν την 9^η.12.2020** (σχετικά 2 και 4) και σε συμμόρφωση της σχετικής (1) δικαστικής απόφασης, οφείλει να εξετάσει την τροποποίηση του σχεδίου στην υπόψη θέση, τηρώντας τις διαδικασίες που αναφέρονται στο **άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/12)**, όπως τροποποιημένος ισχύει (άρθρο 62 του Ν.4280/14 - ΦΕΚ 159/Α/14, άρθρο 3 του Ν. 4315/14 - ΦΕΚ 269/Α/14 κλπ.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3212/2013, επειδή το ακίνητο βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου εγκεκριμένου με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923, στο πλαίσιο της τροποποίησης και τυχόν αποχαρακτηρισμού του συνόλου ή τμήματος της επιφάνειας του ακινήτου, εξετάζεται και υπολογίζεται η υποχρέωση εισφοράς σε γη. Η εισφορά σε γη υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ε του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/97), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 1 του Ν. Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269/Α/14). Η θέση της εισφοράς σε γη προσδιορίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης, η οποία είναι αυτοδίκαια εισφερόμενη και τίθεται σε κοινή χρήση με τη δημοσίευση της πράξης τροποποίησης στο ΦΕΚ. **Εάν δε, το ακίνητο ρυμοτομείται κατά μεγαλύτερο τμήμα (από την οφειλόμενη εισφορά σε γη), απαιτείται η σύνταξη πράξης αναλογισμού,** σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, σύμφωνα με την οποία θα πραγματοποιηθεί και η καταβολή του ποσού στους δικαιούχους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, γίνεται με την υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο Δήμο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, «...επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

A) **σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και**

B) **πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.**

Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση....».

Συνεπώς, ο Δήμος οφείλει να προβεί στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως έχοντας τη δυνατότητα: είτε να επανεπιβάλλει το αρθέν Σχέδιο Πόλεως (εφόσον τούτο κριθεί πολεοδομικά αναγκαίο), διατηρώντας την προβλεπόμενη ρυμοτομία (εν όλω ή εν μέρει) και καταβάλλοντας την αναλογούσα αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, είτε ν' αποδώσει οικοδομήσιμα (εν όλω ή εν μέρει) τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ως τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορίζοντας και την αναλογούσα εισφορά γης επί κοινοχρήστου(-ων) χώρου(-ων).

Το ποσό που απαιτείται για τη συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως, στην υπόψη αίτηση προσδιορίζόμενο με βάση το από 30-7-2020 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου κατοικίας σε οικόπεδο εντός σχεδίου της Συμβολαιογράφου Κάτω Αχαΐας κας Γιαννακοπούλου Μαρίας, ανέρχεται στο ποσό των **42.691,70€**.

Για το τρέχον έτος 2021, στον κωδικό **Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ - Ίδιοι Πόροι)** του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, την 19^η-7-2021, υπάρχει αδιάθετη πίστωση ποσού **2.993,93€**.

Η γενικότερη οικονομική δυσπραγία του Δήμου είναι δεδομένη. Ειδικότερα δε, η εξ' αυτής, αδυναμία διασφάλισης των κοινοχρήστων χώρων του Σχεδίου Πόλεως έχει κατ' επανάληψη δημοσιοποιηθεί αρμοδίως, με υπομνήματα της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής και αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να υπάρξει έκτακτη (εκ μέρους της Πολιτείας) επιχορήγηση, επισημαίνοντας το τεράστιο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην πόλη που απειλείται από μια μη βιώσιμη οικιστική «ανάπτυξη» και περιβαλλοντική επιβάρυνση. Τέλος, κατά την παρούσα χρονική περίοδο, είναι αδύνατη ακόμη και η δανειοδότηση του Δήμου για την κάλυψη των υπόψη αναγκών.

Για τους λόγους αυτούς, και πάντα στα πλαίσια του οικονομικώς εφικτού, στις περιπτώσεις έκδοσης δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης που αφορούν προβλεπόμενους δρόμους, ο Δήμος –παγίως– επανεπιβάλλει τη ρυμοτομία ενώ, στις περιπτώσεις πλατειών κρίνει κατά περίπτωση (για την εν όλω ή εν μέρει επανεπιβολή τους ή για την αποδέσμευσή τους), με γνώμονα τις ανάγκες της γειτονιάς/συνοικίας σε κοινόχρηστους χώρους, την κεντροβαρικότητα της θέσης τους, τη χωροταξική τους κατανομή και την ιεράρχηση του ρόλου τους στην κατεύθυνση εξυπηρέτησης των κατοίκων κάθε περιοχής.

Δεδομένης της οικονομικής αδυναμίας του Δήμου να εξασφαλίσει το συνολικό ποσό αποζημίωσης της ιδιοκτήτριας του ακινήτου, προκειμένου να υπάρξει επανεπιβολή όλων των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων και λαμβάνοντας υπόψη την υποχρέωση συμμόρφωσης του Δήμου προς τα οριζόμενα στις πολεοδομικές διατάξεις (άρθρο 32 του Ν.4067/2012), σε συνδυασμό

δραστηριοτήτων του άρθρου 3 του από 23-02-1987 (ΦΕΚ 166Δ'/06-03- 1987) Π.Δ/τος.

Κατά την απόφαση έγκρισης του Γ.Π.Σ. Δημ. Ενót. Πατρών (Αρ. 5509/103135 /23.11.2011/ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/2011) η χρήση γης της ευρύτερης περιοχής, εντός της οποίας εμπίπτει το Ο.Τ. /Κ.Χ. 1258 β, είναι «**κατοικία 1^{ης} βαθμίδας**», με αναφορά σε ειδικές επιτρεπόμενες χρήσεις γης, σύμφωνα με την παρ. Β1 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης.

Σύμφωνα με το αρ. 25449/22-6-2012 έγγραφο οδηγιών του ΥΠΕΚΑ (παρ. 2 αυτού), σε ανάλογες περιπτώσεις ισχύουν οι χρήσεις γης που προβλέπονται από το ΓΠΣ, με την προϋπόθεση ότι οι χρήσεις αυτές επιτρέπονται και από τις ήδη εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες.

5. Την έγκριση τήρησης της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λ.π.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ