

Αριθμός 223

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 25^{ης} Αυγούστου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **25^η Αυγούστου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/20-8-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα τις αριθ. 426/13-11-2020 και 57/23-8-2021 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (43) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματέυσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Παπανικήτας Ανδρέας, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 19) Δούρος Αθανάσιος, 20) Μοίραλης Νικόλαος, 21) Νικολόπουλος Νικόλαος, 22) Ξυλιάς Θεόδωρος, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 26) Τσιμπούκης Ιωάννης και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μπακαλάρος Χρήστος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Φιλοπούλου Μαρία και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Νιάρου Μαρία, Γρηγόρης Ηλίας, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν μετείχαν από την αρχή της τηλεδιάσκεψης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος, Νιάρου Μαρία, Δημακόπουλος Φώτιος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος, Γκέστα Ειρήνη και Σιαδήμας Βασίλειος, ενώ αποχώρησε ο κ. Νικολόπουλος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση προσκύρωσης καταργούμενου κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία κ.κ. Νικολάου, Αναστασίου και Δήμητρας Κάσσαρη, εντός του Ο.Τ. 670, στο κέντρο πόλεως Πατρών (σχετική η αριθ. 46/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3, την αριθ. 46/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(36 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από τα υπ' αριθ. 2866/1998, 1949/1997, 2109/1996, 1820/1995, 2071/1994 και 2454/1993 γραμμάτια είσπραξης του Ταμείου του Δήμου Πατρέων και την υπ' αριθ. 26033/09-09-1998 βεβαίωση της τέως Δ/σης Προϋπολογισμού και Διαχείρισης του Δήμου Πατρέων, προκύπτει ότι οι αιτούντες κ.κ. Νικόλαος Κάσσαρης κ.λ.π., έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους προς το Δήμο Πατρέων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 16/1974 πράξη τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Αγίας Σοφίας, στη συμβολή της με την οδό Πανεπιστημίου στο Ο.Τ. 670 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

Βάσει του περιεχομένου της ανωτέρω πράξης αναλογισμού, οι τότε φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμό (7) κ.κ. Νικόλαος Κάσσαρης και Αναστάσιος Κάσσαρης, υποχρεούνταν να αποζημιώσουν:

- α) Λόγω προσκύρωσης το Δήμο Πατρέων για το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (10-15-169-23-22-21-18-10) εμβαδού ίσου με 65,92μ²,
- β) Λόγω προσκύρωσης τους τρίτους και τελικά το Δήμο Πατρέων λόγω συντέλεσης της απαλλοτρίωσης για το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (15-16-17-15) εμβαδού 5,72μ²
- γ) Λόγω ρυμοτομίας τους τρίτους και τελικά το Δήμο Πατρέων λόγω συντέλεσης της απαλλοτρίωσης για το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (16-25-24-14-17-16) εμβαδού 62,44μ², όπως τα παραπάνω εδαφικά τμήματα απεικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα της υπ' αριθ. 16/1974 πράξης τακτοποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αριθ. 1562/3-5-1989 (Μ 2053/416/12-05-1989) πράξη καταβολής αποζημίωσης της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ελένης Γκοτσοπούλου, αποζημίωσε με την τιμή μονάδος που καθορίστηκε από την υπ' αριθ. 705/1987 Απόφαση του Εφετείου Πατρών, τους δικαιούχους τρίτους ιδιοκτήτες για τα προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. 16/1974 πράξη αναλογισμού, διατηρώντας την αξίωση να εισπράξει από τους υπόχρεους, (μεταξύ των οποίων είναι και οι ανωτέρω ενδιαφερόμενοι), το ποσό που για λογαριασμό τους κατέβαλλε για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

Όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. 26033/9-9-1998 βεβαίωση πληρωμής του Δήμου Πατρέων, οι ανωτέρω ενδιαφερόμενοι εξόφλησαν σε πέντε δόσεις τις υποχρεώσεις τους από την υπ' αριθ. 16/1974 πράξη αναλογισμού, καταβάλλοντας στο Δήμο Πατρέων το ποσό των 2.081.600δρχ. (6.108,90€) σύμφωνα με τον από 08-11-1988 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων και πλέον αυτού το ποσό των τόκων, που ανερχόταν σε 432.895 δρχ. (1.270,42€) εκπληρώνοντας τις υποχρεώσεις τους για τα ανωτέρω περιγραφέντα εδαφικά τμήματα.

Με τις υπ' αριθ. 291/12-05-2008 και 304/07-06-2010 προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, είχε εγκριθεί η προσκύρωση των δύο ανωτέρω εδαφικών τμημάτων, στην ιδιοκτησία Κάσσαρη, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 16/1974 πράξης αναλογισμού, χωρίς τελικά να προχωρήσει η διαδικασία για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης προσκύρωσης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και των ενδιαφερόμενων.

Στη συνέχεια συντάχθηκε στην περιοχή η υπ' αριθ. 2/2014 πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης στο Ο.Τ. 670 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών για την τακτοποίηση ιδιοκτησιών, εντός του οικοδομικού τετραγώνου, όπου συμπεριλήφθηκε εκ νέου και η ιδιοκτησία των κ.κ. Νικολάου Κάσσαρη κ.λ.π προς υλοποίηση των προσκυρώσεων που ήταν σε εκκρεμότητα.

Βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 2/2014 πράξης τακτοποίησης που κυρώθηκε με την 122977/3415/29-07-2014 υπ' αριθ. απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Π.Δ.Ε. η ιδιοκτησία των ενδιαφερόμενων με κτηματολογικό αριθμό (5) και ΚΑΕΚ 06167390512.

ΥΠΟΧΡΕΟΥΤΑΙ :

α) Να αποζημιώσει λόγω προσκύρωσης το Δήμο Πατρέων για τον καταργούμενο υπό του σχεδίου πόλεως κοινόχρηστο χώρο με κτηματολογικό αριθμό (4) και με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01896 υπό στοιχεία (19-148-17-171-25α-26-19) εμβαδού 58,96 τ.μ, ο οποίος αντιστοιχεί στα υπό στοιχεία (10-15-169-23-22-21-18-10) και (22-23-26-22) κοινόχρηστα εδαφικά τμήματα εμβαδού 65,92μ² και 3,24μ² αντιστοίχως, της υπ' αριθ. 16/1974 πράξης αναλογισμού και λόγω νεότερης καταμέτρησης είναι μικρότερου εμβαδού.

β) Να αποζημιώσει λόγω προσκύρωσης το Ελληνικό Δημόσιο για το υπό στοιχεία (17γ-17β-171-17γ) προσκυρούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού 5,50μ² με ΚΑΕΚ 061673905014, το οποίο αντιστοιχεί στην υπό στοιχεία (15-16-17-15) εμβαδού 5,72μ² της υπ' αριθ. 16/1974 πράξης αναλογισμού.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παραστατικά πληρωμής οι ενδιαφερόμενοι έχουν καταβάλει στο Δήμο Πατρέων από την υπ αριθ. 16/1974 πράξη αναλογισμού, το ποσό που αντιστοιχεί σε προσκυρώσεις συνολικού εμβαδού ίσου με (65,92μ² +5,72μ²) =71,64μ².

Επειδή με την υπ' αριθ. 2/2014 πράξη αναλογισμού, οι ενδιαφερόμενοι προσκυρώνουν από το Δήμο Πατρέων, τον καταργούμενο κοινόχρηστο χώρο υπό (19-148-17-171-25α-26-19) εμβαδού 58,96 τ.μ, ενώ έχουν καταβάλει την αποζημίωση για προσκύρωση εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού ίσου με 71,64μ², από την 16/1974 πράξη αναλογισμού, δεν απαιτείται εκ μέρους τους η καταβολή επιπλέον τιμήματος για την προσκύρωση που προβλέπεται από την 2/2014 πράξη αναλογισμού επειδή προσκυρώνουν από το Δήμο Πατρέων, εμβαδόν μικρότερο, από εκείνο που έχουν ήδη εξοφλήσει.

Κατόπιν τω ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:

1. Την προσκύρωση κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος με στοιχεία (19-148-17-171-25α-26-19) εμβαδού Ε= 58,96μ², με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01896 στην ιδιοκτησία των κ. κ. Νικολάου, Αναστασίου και Δήμητρας Κάσσαρη με ΚΑΕΚ 061673905002 σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/2014 πράξης αναλογισμού που κυρώθηκε με την 122977/3415/29-07-2014 υπ' αριθ. απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Π.Δ.Ε.
2. Η προσκύρωση θα γίνει χωρίς τίμημα όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. 26033/9-9-1998 βεβαίωση πληρωμής του Δήμου Πατρέων, βάσει της οποίας οι ανωτέρω ενδιαφερόμενοι εξόφλησαν σε πέντε δόσεις τις υποχρεώσεις τους από την υπ' αριθ. 16/1974 πράξη αναλογισμού, η οποία για τμήμα της ανασυντάχθηκε ως 2/2014 πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης.
3. Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για

λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθρ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ