

Αριθμός 222

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 25^{ης} Αυγούστου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **25^η Αυγούστου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/20-8-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα τις αριθ. 426/13-11-2020 και 57/23-8-2021 εγκυκλίους του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (43) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Παπανικήτας Ανδρέας, 15) Πελεκούδας Δημήτριος, 16) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 19) Δούρος Αθανάσιος, 20) Μοίραλης Νικόλαος, 21) Νικολόπουλος Νικόλαος, 22) Ξυλιάς Θεόδωρος, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 26) Τσιμπούκης Ιωάννης και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μπακαλάρος Χρήστος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Φιλοπούλου Μαρία και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Νιάρου Μαρία, Γρηγόρης Ηλίας, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν μετείχαν από την αρχή της τηλεδιάσκεψης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος, Νιάρου Μαρία, Δημακόπουλος Φώτιος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Γρηγόρης Ηλίας, Ρώρος Γεώργιος, Γκέστα Ειρήνη και Σιαδήμας Βασίλειος, ενώ αποχώρησε ο κ. Νικολόπουλος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αποζημίωση προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατεία στα Ο.Τ. 2100Α και 2099) ιδιοκτησίας των κ.κ Ανδριάνας και Δήμητρας Βασιλοπούλου του Δημητρίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 53/06 Διορθωτική πράξη που συνετάχθη επι της 3/92 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ψάχου-Μέμου-Κρύα-Κρύα-Ιτεών" του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 59/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη ο κ. Γρηγόρης Ηλίας, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3), την αριθ. 59/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σε συνέχεια των αριθ. 155844/2017 και 48443/2018 αιτήσεων των κ.κ Ανδριάνας και Δήμητρας Βασιλοπούλου και της υπ' αριθ. 775/2010 απόφασης του Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τους πίνακες που συνοδεύουν την υπ' αριθ. 53/06 Διορθωτική πράξη που συνετάχθη επί της 3/92 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ψάχου-Μέμου-Κρύα-Κρύα-Ιτεών" του Δήμου Πατρέων, οι αιτούσες έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 91,40μ² (45,70μ² η κάθε μία) που σύμφωνα με την τιμή της τότε αντικειμενικής αξίας των 132,30€/μ² (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό: 91,40μ² x 132,30€/μ² = 12.092,22€ το οποίο επιμερίζεται για την καθεμία ως εξής:

Δήμητρα Βασιλοπούλου: 45,70μ² x 132,30€/μ² = 6.046,11€

Ανδριάννα Βασιλοπούλου: 45,70μ² x 132,30€/μ² = 6.046,11€

Μετά από ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων οι αιτούσες έχουν ήδη καταβάλει μέρος της εισφοράς τους και απομένει υπόλοιπο οφειλής εκ μέρους τους για 4.030,75 € (κεφάλαιο), η κάθε μία.

Αντιστοίχως ο Δήμος οφείλει στις αιτούσες αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, συνολικού εμβαδού 370,50μ², που σύμφωνα με την τιμή των 180,00€/μ² όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 775/2010 απόφαση του Εφετείου Πατρών, αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου για 370,50μ² x 180,00€/μ² = 66.690,00€ το οποίο επιμερίζεται για την καθεμία ως εξής:

Δήμητρα Βασιλοπούλου: 185,30μ² x 180,00€/μ² = 33.354,00€

Ανδριάννα Βασιλοπούλου: 185,20μ² x 180,00€/μ² = 33.336,00€

Επίσης με την ανωτέρω απόφαση του Εφετείου, καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου, σε 2% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης, δηλαδή (2%*66.690,00€)=1.333,80€, και τα Δικαστικά έξοδα σε 250,00€, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των : (66.690,00+1.333,80+250,00)€ = 68.273,80€.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** αποζημίωση προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατεία στα Ο.Τ. 2100Α και 2099) ιδιοκτησίας των κ.κ Ανδριάνας και Δήμητρας Βασιλοπούλου του Δημητρίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 53/06 Διορθωτική πράξη που συνετάχθη επί της 3/92 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ψάχου-Μέμου-Κρύα-Κρύα-Ιτεών" του Δήμου Πατρέων, που **αντιστοιχεί σε συνολικό ποσό 68.273,80€**, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), (Ε-Ζ-Η-Θ-Ε) και (Ι-Κ-Λ-Μ-Ι) εδαφικών τμημάτων προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατεία στα Ο.Τ. 2100Α και 2099), συνολικού εμβαδού 370,50μ², όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Μ. Φλίγκου και τα οποία οι ιδιοκτήτριες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Επιπλέον διευκρινίζεται ότι:

- Σύμφωνα με τους ίδιους ανωτέρω πίνακες της Π.Ε ο κ. Βασιλόπουλος Δημήτριος έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για

766,50μ2, που σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω τιμή αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό: $766,50\mu^2 \times 132,30 \text{ €/}\mu^2 = 101.407,95\text{€}$.

Ομοίως μετά από ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων ο κ. Δημήτριος Βασιλόπουλος έχει ήδη καταβάλει μέρος της εισφοράς του και απομένει υπόλοιπο οφειλής εκ μέρους του για 63.160,31€ (κεφάλαιο).

• Με τις αιτήσεις τους οι ιδιοκτήτριες ζητούν να συμψηφιστεί το χρέος του κ. Δημήτριου Βασιλόπουλου με την αντίστοιχη αποζημίωση τους οπότε μετά το σχετικό συμψηφισμό θα παραμένει χρέος από τις κ.κ. Ανδριάνα και Δήμητρα Βασιλοπούλου για:
 $(63.160,31 + (4.030,75 \times 2)\text{€} - 66.690,00\text{€} = 4.531,81\text{€}$ (δηλαδή για 2.265,91€ η κάθε μία).

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ