



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Δ/ση: **Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ**
Ταχ. Δ/ση: Παντανάσσης 30, τ.κ. 26221

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΟΕΡΓΩΝ

της πράξης με τίτλο : «Κατασκευή 3^{ου} Γυμνασίου Πατρών (β' φάση)»

Υποέργο 1: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 3^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ»

Πρόκειται για το προηγούμενο κυρίως έργο, κόστους **111.269,25 €**

Υποέργο 2: «ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ»

Πρόκειται για παροχή υπηρεσίας εκτιμώμενου ποσού σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί και οι πληρωμές θα γίνονται από επιλέξιμη δαπάνη του επιχειρησιακού προγράμματος.

Με βάση το Ν.4030 /2011(ΦΕΚ 249/ΤΕΥΧΟΣ Α/2011 - συνημμένο) άρθρο 7 παρ.3 (με έναρξη ισχύος από 1^{ης} Μαρτίου 2012) απαιτείται για την κατασκευή του ανωτέρου έργου ο υποχρεωτικός έλεγχος από ελεγκτές δόμησης . Σύμφωνα με το ΦΕΚ 465 (ΤΕΥΧΟΣ Β/2012 – συνημμένο) αριθμ. οικ. 9875 άρθρο 1 παρ.3 το ανωτέρω έργο κατατάσσεται στην Κατηγορία Γ' για την οποία απαιτούνται (3) έλεγχοι (αρχικός, ενδιάμεσος και τελικός).

Τρόπος πληρωμής ελεγκτή Δόμησης:

Βάση του ΦΕΚ 465/ΤΕΥΧΟΣ Β/2012 αριθμ. οικ. 9875 άρθρο 3 παρ.4 «Η κατάθεση του ποσού της αποζημίωσης πραγματοποιείται από τον κύριο του έργου και με ευθύνη του σε ειδικό λογαριασμό του Ελεγκτή Δόμησης, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη διενέργεια του ελέγχου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής της σχετικής αποζημίωσης, ο Ελεγκτής Δόμησης δεν αποστέλλει το πόρισμά του, ενημερώνοντας σχετικά την ΕΥΕΔ και την Υ.ΔΟΜ, η οποία εκδίδει πράξη διακοπής εργασιών».

Η Επιφάνεια Δόμησης από την οποία υπολογίζεται το κόστος (επιφάνειες από Διάγραμμα Κάλυψης), είναι η εξής:

Υπόγειο κτίσματος 973,18 μ2

Ισόγειο κτίσματος 973,18 μ2

Ημώροφος 428,60 μ2

Α Όροφος 902,38 μ2

Β Όροφος 973,18 μ2

Η/Υ 70,80 μ2

Δώμα 124,84 μ2

Σύνολο: 4.446,16 μ2

Ο προϋπολογισμός για τις αμοιβές των ελεγκτών δόμησης που θα απαιτηθεί , βάση του ΦΕΚ 465/ΤΕΥΧΟΣ Β/2012 αριθμ.οικ. 9875 άρθρο 3 παρ.1.2 , 1.3 & 1.4 έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1	ΑΡΧΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ' > ΤΩΝ 1.000,00 τ.μ.			
	ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΛΕΓΧΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΚΟΣΤΟΣ (€) ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΞΥΛΟΥΤΥΠΟΥ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ, ΟΠΛΙΣΜΟΥ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (άρθρο 4 παρ.ΙΙ)	1	300,00	300,00
2	ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟ > ΤΩΝ 1.000,00 τ.μ. (ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΙΝΑΙ 0,30 €/Μ2 ΚΑΙ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 2.000,00 €.			
	ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΛΕΓΧΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΚΟΣΤΟΣ (€) ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ	1	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 4.446,16 Μ2 ΤΙΜΗ ΑΝΑ Μ2=0,30 € Σ =1.333,85 €	1.333,85 €
3	ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟ > ΤΩΝ 1.000,00 τ.μ. (ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΙΝΑΙ 0,40 €/Μ2 ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΩΝ 600,00 € ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 3.000,00 €.			
	ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΛΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΛΕΓΧΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΚΟΣΤΟΣ (€) ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	2 (ΟΙΚ+Η/Μ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ=4.446,16 Μ2 ΤΙΜΗ ΑΝΑ Μ2=0,40 € Σ=1.778,46 €	1.778,46 € Μοιράζεται το ποσό σε δύο ελεγκτές : <u>889,23 € ο καθένας</u>

Βάση του παραπάνω πίνακα το κόστος είναι :

Μερικό σύνολο: 300,00 + 1.333,85 + 1.778,46 = 3.412,31 €

Κόστος ΦΠΑ: 3.412,31 € X 24% = 818,95 €

Συνολικό κόστος : 3.412,31 X 1,24 = 4.231,26 €

Υποέργο 3: «ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΝΔΕΣΗ ΔΕΗ»

A) «ΠΛΗΡΩΜΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΣΑΝΣΕΡ»

Η δαπάνη, για την καταχώριση στην αρμόδια Υπηρεσία του ανελκυστήρα, η προσωρινή και οριστική ηλεκτροδότησή του, καθώς και η άδεια λειτουργίας του, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του αναδόχου, εάν προβλέπεται από την μελέτη εφαρμογής, η οποία υποχρεωτικά θα έχει εκδοθεί μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου. Προϋπολογιζόμενο ποσό **1.000,00 €** περίπου.

B) «ΠΛΗΡΩΜΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ»

το κόστος διασύνδεσης με την ΔΕΗ των φωτοβολταϊκών γεννητριών ηλεκτροπαραγωγής. περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του αναδόχου. Προϋπολογιζόμενο ποσό **2.000,00 €** περίπου.
Εκτιμώμενο Ποσό με ΦΠΑ: 3.000,0 * 1,24 = **3.720,0 €**

Παρατήρηση:

Μετά την σύμβαση, θα γίνει τροποποίηση του τεχνικού δελτίου πράξης, με τα ακόλουθα:

A) «ΣΥΝΔΕΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ»

Μόνιμη σύνδεση με πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας του σχολείου. Η δαπάνη για την καταχώριση των απαραίτητων στην αρμόδια Υπηρεσία και την οριστική ηλεκτροδότησή του κτιρίου.
Εκτιμώμενο Ποσό με ΦΠΑ **10.000,00 €.**

B) «Μόνιμη σύνδεση φωτοβολταϊκών γεννητριών ηλεκτροπαραγωγής, με ΔΕΔΔΗΕ»

Προϋπολογιζόμενο ποσό **2.000,00 €** περίπου.

Γ) Μόνιμη σύνδεση με ΔΕΥΑΠ. Εκτιμώμενο Ποσό με ΦΠΑ: 10.000,00 €.

Υποέργο 4: «ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ»

Διενέργεια διαδικασιών για την έκδοση του Πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου του έργου. Μετά το πέρας της κατασκευής του έργου, θα πρέπει να γίνει η διαδικασία καλέσματος επιθεωρητή ενέργειας, ο οποίος θα προβεί στον έλεγχο ΚΕΝΑΚ του κτιρίου και θα εκδώσει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης. Προϋπολογιζόμενο ποσό **6.550,0 €** περίπου (Από 0 έως 1000 μ² δόμησης, αμοιβή 1000 * 2,50 €/μ² = 2.500,0 €. Από 1000 μ² και άνω, αμοιβή 2.700 * 1,50 €/μ² = 4.050,0 €. Κόστος επιθεώρησης Λέβητα και θέρμανσης: από 150 € έως 250 € Κόστος επιθεώρησης εγκαταστάσεων κλιματισμού: 0,00 Σύνολο αμοιβής: 6.550,0 €). Εκτιμώμενο Ποσό με ΦΠΑ: 6.550,0 * 1,24 = **8.122,0 €**

Υποέργο 5: «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ»

Διενέργεια αρχαιολογικών εργασιών, ανασκαφών και σχεδιαστικών αποτυπώσεων.

Α. Πρόσληψη προσωπικού: Έξι εργατοτεχνίτες * 6 μήνες * 1.200,0 = 43.200,0 €

Β. Προμήθεια Μ.Α.Π και υλικών εργοταξίου κ.λ.π.: 10.000,0 €

Γ. Χωματουργικές εργασίες με τη χρήση μηχανικών μέσων: Έως 10.000,0 €

Δ. Σχεδιαστική αποτύπωση ευρημάτων: 3.000,0 €

Ε. Απρόβλεπτα: 3.800,0 €

Εκτιμώμενο ποσό με ΦΠΑ: **70.000,0 €**.

Υποέργο 6: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 3^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (β' φάση)»

Πρόκειται για το κυρίως έργο, κόστους **3.596.000,00 €**

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ:

111.269,25 + 4.232,0 + 3.720,0 + 8.122,0 + 70.000,0 + 3.596.000,00 = **3.793.343,25 €**

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Οικονόμου Δημ.
Πολ. Μηχ/κός

Αντωνοπούλου Φανή
Αρχιτ. Μηχ/κός

Ξανθοπούλου Αικ.
Μηχ/γος Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Διευθύντρια Αρχ. Έργου - Η/Μ

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κός με β.Α'