

Αριθμός 608

**38^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 25^{ης} Αυγούστου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 25^η Αυγούστου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 38/20-08-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις αριθ. 426/13-11-2020 και 57/23-8-2021 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (4) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 6] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και 8] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, δεν μετείχε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος, Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος και Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στην αρχή, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 265/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 11576/20-8-2021 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 11008/3-8-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 11007/3-8-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: ‘‘Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 265/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών’’ - ΣΧΕΤ.: - 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 2) Τα υπ’ αριθ. πρωτ. 193359/Π4990/2013 και 671/2019 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - Με την από 25-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1874/2019 αγωγή του, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., ο Ιωάννης Καμπής επιδίωξε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό του, το οποίο βρίσκεται στη θέση ‘‘Περιβόλα’’ της Δημοτικής Κοινότητας Πατρών του Δήμου Πατρέων προκειμένου εδαφικά τμήματα επιφανείας α) 53,93τ.μ., β) 117,02τ.μ., γ) 109,67τ.μ., δ) 4,83τ.μ. και ε) 4,00τ.μ. που έχουν συμπεριληφθεί με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167 ΕΚ01782/0/0 να αποσπαστούν από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία του ενάγοντα. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ’ αριθ. 265/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα του ενάγοντα επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ’

αριθ.265/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Με την από 25-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1874/2019 αγωγή του, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., ο Ιωάννης Καμπής επιδίωξε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό του, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Περιβόλα" της Δημοτικής Κοινότητας Πατρών του Δήμου Πατρέων προκειμένου εδαφικά τμήματα επιφανείας α) 53,93τ.μ., β) 117,02τ.μ., γ) 109,67τ.μ., δ) 4,83τ.μ. και ε) 4,00τ.μ. που έχουν συμπεριληφθεί με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167 ΕΚ01782/0/0 να αποσπαστούν από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία του ενάγοντα. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 265/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα του ενάγοντα επί των άνω εδαφικών τμημάτων και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. - Το υπ' αριθ. πρωτ. 671/16-07-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι: - «Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή του κ. Ιωάννη Καμπή κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα στην περιοχή «Κούτσα» Περιβόλας Δήμου Πατρέων σας πληροφορούμε ότι, η Δ/ση μας έχει γνωμοδοτήσει με το συνημμένο υπ' αριθ. 183359/Π4990/11-11-2013 έγγραφό της, που συνοδεύει το από 2-10-2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού κ. Αλέξανδρου Μαργέλλου, για συγκεκριμένο εδαφικό τμήμα, το υπό τα στοιχεία (5-6-25-24-23-22-21-20-18-19-5) εδαφικό τμήμα, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού κ. Αλέξανδρου Μαργέλλου, ότι «έχει αφεθεί εκτός ορίων των ομόρων αυτού ιδιοκτησιών, για την εξυπηρέτηση των ιδιοκτητών των περίξ αυτού ακινήτων, προσφέροντας δυνατότητα διελεύσεως σε αυτούς, αλλά δεν έχει περιέλθει στην αποκλειστική κυριότητα του Δήμου Πατρέων. - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι η υπηρεσία μας δεν διαθέτει στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων για τα εξής εδαφικά τμήματα:- 1) το υπό στοιχεία (Κ5-Κ4-35-35'-Κ25-Κ26-Κ27-Κ28-Κ5) εμβαδού E=59,39τ.μ. - 2) το υπό στοιχεία (10-Κ10'-Κ50-Κ51-Κ52-Κ53-Κ17-52-51-50-49-10) εμβαδού E=4,83τ.μ. - 3) το υπό στοιχεία (52-53-Κ18-Κ17-52) εμβαδού E=4,00τ.μ. - 4) το υπό στοιχεία (35-35'-Κ24-Κ29-Κ30-Κ31-Κ31'-37-17^A-Κ2-Κ3-Κ4-35) εμβαδού E=117,02τ.μ. και -5) το υπό στοιχεία (Κ2-Κ1-Κ16-Κ35-Κ34-Κ33-Κ32'-Κ32-Κ31-37-17^A-Κ2) εμβαδού E=109,67τ.μ.» - Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας διαβίβασε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, έχω τη γνώμη ότι επειδή ακριβώς δεν διαθέτουμε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα-Αντιπρόεδρο, **την εισήγηση του επί του θέματος του αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου**, ήτοι σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 11007/3-8-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, τη μη άσκηση έφεσης κατά της αριθ. 265/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Ξυλίας Θεόδωρος δήλωσε ότι

ψηφίζει «κατά», ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, η Οικονομική Επιτροπή,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης κατά της αριθ. 265/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 11007/3-8-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, με την από 25-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1874/2019 αγωγή του, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., ο Ιωάννης Καμπής επιδίωξε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό του, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Περιβόλα" της Δημοτικής Κοινότητας Πατρών του Δήμου Πατρέων προκειμένου εδαφικά τμήματα επιφανείας, α) 53,93τ.μ., β) 117,02τ.μ., γ) 109,67τ.μ., δ) 4,83τ.μ. και ε) 4,00τ.μ. που έχουν συμπεριληφθεί με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167 ΕΚ01782/0/0 να αποσπαστούν από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία του ενάγοντα.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 265/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα του ενάγοντα επί των άνω εδαφικών τμημάτων και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.

Το υπ' αριθ. πρωτ. 671/16-07-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι:

«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή του κ. Ιωάννη Καμπή κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα στην περιοχή «Κούτσα» Περιβόλας Δήμου Πατρέων σας πληροφορούμε ότι, η Δ/ση μας έχει γνωμοδοτήσει με το συνημμένο υπ' αριθ. 183359/Π4990/11-11-2013 έγγραφό της, που συνοδεύει το από 2-10-2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού κ. Αλέξανδρου Μαργέλλου, για συγκεκριμένο εδαφικό τμήμα, το υπό τα στοιχεία (5-6-25-24-23-22-21-20-18-19-5) εδαφικό τμήμα, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού κ. Αλέξανδρου Μαργέλλου, ότι «έχει αφεθεί εκτός ορίων των ομόρων αυτού ιδιοκτησιών, για την εξυπηρέτηση των ιδιοκτητών των πέριξ αυτού ακινήτων, προσφέροντας δυνατότητα διελεύσεως σε αυτούς, αλλά δεν έχει περιέλθει στην αποκλειστική κυριότητα του Δήμου Πατρέων.

Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι η υπηρεσία μας δεν διαθέτει στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων για τα εξής εδαφικά τμήματα:

- 1) το υπό στοιχεία (Κ5-Κ4-35-35'-Κ25-Κ26-Κ27-Κ28-Κ5) εμβαδού E=59,39τ.μ.*
- 2) το υπό στοιχεία (10-Κ10'-Κ50-Κ51-Κ52-Κ53-Κ17-52-51-50-49-10) εμβαδού E=4,83τ.μ.*
- 3) το υπό στοιχεία (52-53-Κ18-Κ17-52) εμβαδού E=4,00τ.μ.*
- 4) το υπό στοιχεία (35-35'-Κ24-Κ29-Κ30-Κ31-Κ31'-37-17^Α-Κ2-Κ3-Κ4-35) εμβαδού*

E=117,02τ.μ. και

5) το υπό στοιχεία (Κ2-Κ1-Κ16-Κ35-Κ34-Κ33-Κ32'-Κ32-Κ31-37-17^Α-Κ2) εμβαδού E=109,67τ.μ.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11007/3-8-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, βάσει των στοιχείων που διαβιβάστηκαν από την αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, και επειδή ακριβώς δεν διατίθενται στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως.

Ο Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**