

Αριθμός 599

**36^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 10^{ης} Αυγούστου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 10^η Αυγούστου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 36/06-08-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, 3] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 4] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 5] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 6] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7] Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος, 8] Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος και 9] Θεοδωρόπουλος Νικόλαος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος και Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 597/2021) και επανήλθαν σε αυτή κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 598/2021).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 600/2021).

Οι κ.κ. Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος, Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης – του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (Σ.Σ.), του 3ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (Σ.Σ.) του έργου με τίτλο: «Επισκευή – Διαμόρφωση σε παιδικό σταθμό του κτιρίου επί των οδών Μανιακίου - Κορίνθου», αναδόχου «ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.»», (σχετικό το αριθ. 11050/04-08-2021 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 10903/02-08-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής – Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων - ΘΕΜΑ: Έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Αρχικής Σύμβασης – 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα 1^{ης} Σ.Σ., του 3ου ΠΚΤΜΝΕ και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: - «Επισκευή – Διαμόρφωση σε παιδικό σταθμό του κτιρίου επί των οδών Μανιακίου - Κορίνθου», αναδόχου «ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.».- Συνημμένα:- α) 4ος Α.Π.Ε., 3^ο ΠΚΤΝΜΕ, Εισήγηση, Αιτιολογική έκθεση- β) Θετική γνωμοδότηση από Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε.- Σας αποστέλλουμε συνημμένα τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα - 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα 1^{ης} Σ.Σ., και το 3ο ΠΚΤΜΝΕ του παραπάνω έργου, όπως επίσης και τον έλεγχο τους σύμφωνα με την

εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 20/2006, προκειμένου να εγκρίνετε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για τα εξής παρακάτω:- Α) Την έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) - 2^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα 1^{ης} Σ.Σ., του παραπάνω έργου, α) για την ανάλωση «επί έλασσον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από τη μείωση αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και β) με ανάλωση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.- Β) Την έγκριση της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (2η Σ.Σ.) της Αρχικής Σύμβασης, του παραπάνω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016,- Γ) Την έγκριση του 3ου Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του παραπάνω έργου που συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει νέες εργασίες, που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του κτιρίου, οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δεν διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση.- Η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 369.384,51€ (χωρίς ΦΠΑ)- Η 1^η Σ.Σ. παρουσίασε υπέρβαση κατά 54.860,80 € (χωρίς ΦΠΑ), σε ποσοστό 14,85%- Η 2^η Σ.Σ. παρουσιάζει υπέρβαση κατά 128.008,46 € (χωρίς ΦΠΑ), σε ποσοστό 34,99%- Το συνολικό ποσό του παρόντος 4ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 552.253,77€ (χωρίς ΦΠΑ), παρουσιάζοντας υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 182.869,26€.- Σας πληροφορούμε δε ότι:- *Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 10-01-2018, το δε πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 256/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 6344/2019 όμοια της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και ανάδοχος αναδείχθηκε η «ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ» με μέση έκπτωση 60,46% και με τελικό ποσό σύμβασης 458.036,79 €.- *Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 26-07-2018. Οι δαπάνες εκτέλεσης του έργου χρηματοδοτούνται από πιστώσεις του προγράμματος ΣΑΤΑ με ΚΑ 70.01-7331.00017.- *Με την απόφαση 199/24-03-20 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε.- *Με την απόφαση 386/23-06-20 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε η ανάγκη εκτέλεσης επειγουσών και απρόβλεπτων εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν.4412/16.- *Με την απόφαση 467/28-07-20 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.- *Ο παρών 3ος ΑΠΕ φέρει την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Δ.Ε και συντάχθηκε λόγω τακτοποίησης ποσοτήτων, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου. Δεν παρουσιάζει υπέρβαση δαπάνης εργασιών.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τα εξής:- Έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Αρχικής Σύμβασης – 2^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα 1^{ης} Σ.Σ., του 3ου ΠΚΤΜΝΕ και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο:- «Επισκευή – Διαμόρφωση σε παιδικό σταθμό του κτιρίου επί των οδών Μανιακίου - Κορίνθου», αναδόχου «ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.». – Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Νόμου 3852/2010 (Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.1), **εγκρίνει** τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης – 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (Σ.Σ.), το 3^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και την 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) του έργου με τίτλο: «Επισκευή – Διαμόρφωση σε παιδικό σταθμό του κτιρίου επί των οδών Μανιακίου - Κορίνθου», αναδόχου «ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Ο 4^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) - 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (Σ.Σ.), του εν λόγω έργου συντάχθηκε, α) για την ανάλωση «επί έλασσον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από τη μείωση αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και β) με ανάλωση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) της Αρχικής Σύμβασης του εν λόγω έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Το 3^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του εν λόγω έργου, συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει νέες εργασίες, που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του κτιρίου, οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δεν διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση.

Η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 369.384,51€ (χωρίς ΦΠΑ).

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) παρουσίασε υπέρβαση κατά 54.860,80€ (χωρίς ΦΠΑ), σε ποσοστό 14,85%.

Η 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) παρουσιάζει υπέρβαση κατά 128.008,46€ (χωρίς ΦΠΑ), σε ποσοστό 34,99%.

Το συνολικό ποσό του παρόντος 4^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 552.523,77€ (με ΦΠΑ), ενώ η αρχική σύμβαση είχε προϋπολογισμό 458.036,79€ (με ΦΠΑ), παρουσιάζεται δηλαδή υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 182.869,26€.

Επί του θέματος διευκρινίζονται, επίσης τα κάτωθι:

Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 10-01-2018, το δε πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 256/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 6344/2019 όμοια της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και ανάδοχος αναδείχθηκε η «ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ» με μέση έκπτωση 60,46% και με τελικό ποσό σύμβασης 458.036,79€.

Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 26-07-2018. Οι δαπάνες εκτέλεσης του έργου χρηματοδοτούνται από πιστώσεις του προγράμματος ΣΑΤΑ με ΚΑ 70.01-7331.00017.

Με την απόφαση 199/24-03-2020 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε.

Με την απόφαση 386/23-06-2020 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε η ανάγκη εκτέλεσης επειγουσών και απρόβλεπτων εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν.4412/16.

Με την απόφαση 467/28-07-2020 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου.

Ο παρών 4^{ος} ΑΠΕ φέρει την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Δ.Ε και συντάχθηκε λόγω τακτοποίησης ποσοτήτων, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου και δεν παρουσιάζει υπέρβαση δαπάνης εργασιών.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**