

Αριθμός 568

**33^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Ιουλίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **29^η Ιουλίου 2021**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **33/23-07-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (20) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **9]** Αναστασίου Μιχαήλ – αναπληρωματικό μέλος και **10]** Θεοδωρόπουλος Νικόλαος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου Πατρέων, λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών» (σχετικό το αριθ. 10349/21-7-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 10303/20-7-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Κύριε Πρόεδρε, - Σας γνωρίζουμε ότι δυνάμει του από 10.10.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, ο Δήμος Πατρέων εξεμίσθωσε στο κ. Θωμά Χρήστο του Γεωργίου χώρο κυλικείου επιφανείας 14 τ.μ. ευρισκόμενο εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών επί της συμβολής των οδών Αγίας Μαρίας και Μελίνας Μερκούρη, σύμφωνα με τους αναλυτικά αναφερόμενους στο ως άνω όρους για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, ήτοι από 10.10.2017 έως 09.10.2020 με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για δύο επιπλέον έτη κατόπιν κοινής συμφωνίας. Λόγω της εκπεφρασθείσας βούλησης του δεύτερου συμβαλλομένου μισθωτή σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγραφος 2 για λύση της ισχύουσας ως ορισμένου χρόνου έως και το ανωτέρω χρονικό σημείο (09.10.2020) μισθωτικής σχέσης οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν στην αζημίως για αμφοτέρα τα μέρη λύση της μίσθωσης. Ο μισθωτής έχει ήδη αποχωρήσει οικειοθελώς από το μίσθιο και έχει παραδώσει αυτό στην κατάσταση που αναφέρεται στο από 22-11-2019 πρωτόκολλο παραλαβής μισθίου, συνταχθέν νόμιμα από τα μέλη της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής που ορίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμό 65629/15-11-2019 (ΑΔΑ: 6ΘΤ1ΩΞΙ-7Φ4) Απόφασης του Δημάρχου Πατρέων. Σύμφωνα με το εδάφιο 2 της ως άνω παραγράφου του άρθρου 8 του συμφωνητικού μίσθωσης η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου Πατρέων καταπίπτει υπέρ του Δήμου

Πατρέων λόγω της πρόωρης λύσης της μίσθωσης. - Ως εκ τούτου οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης των κ.κ. Θωμά Χρήστου και Βορύλλα Δήμητρας καταπίπτουν υπέρ του Δήμου Πατρέων. - Κύριε Πρόεδρε, - Μετά τα ανωτέρω, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178, παράγραφος 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό», σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα, να προβείτε στη λήψη απόφασης περί έγκρισης κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης που έχουν κατατεθεί υπέρ του Δήμου Πατρέων, για την καλή εκτέλεση των όρων του υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1048/ΔΠΣχετ.4419/125499/10-10-2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, μεταξύ Δήμου Πατρέων και του κ. Θωμά Χρήστου του Γεωργίου για το κυλικείο εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτίκων, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, α) ποσού εκατόν πενήντα ευρώ 150€ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με αριθμό Σύστασης Παρακαταθήκης 52398/10-10-2017, η οποία εκδόθηκε από τον μισθωτή κ. Θωμά Χρήστο του Γεωργίου και β) ποσού εκατό ευρώ 100€ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με αριθμό Σύστασης Παρακαταθήκης 52399/10-10-2017, η οποία εκδόθηκε από την εγγυήτρια του μισθωτή, κα Βορύλλα Δήμητρα του Δημητρίου, λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης μίσθωσης. – Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Δυνάμει του από 10.10.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, ο Δήμος Πατρέων εξεμίσθωσε στο κ. Θωμά Χρήστο του Γεωργίου χώρο κυλικείου επιφανείας 14 τ.μ. ευρισκόμενο εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτίκων επί της συμβολής των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη, σύμφωνα με τους αναλυτικά αναφερόμενους στο ως άνω όρους για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, ήτοι από 10.10.2017 έως 09.10.2020 με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για δύο επιπλέον έτη κατόπιν κοινής συμφωνίας.

Λόγω της εκπεφρασθείσας βούλησης του δεύτερου συμβαλλομένου μισθωτή σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγραφος 2 για λύση της ισχύουσας ως ορισμένου χρόνου έως και το ανωτέρω χρονικό σημείο (09.10.2020) μισθωτικής σχέσης, οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν στην αζημίως για αμφοτέρωτα τα μέρη λύση της μίσθωσης. Ο μισθωτής έχει ήδη αποχωρήσει οικειοθελώς από το μίσθιο και έχει παραδώσει αυτό στην κατάσταση που αναφέρεται στο από 22-11-2019 πρωτόκολλο παραλαβής μισθίου, συνταχθέν νόμιμα από τα μέλη της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής που ορίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμό 65629/15-11-2019 (ΑΔΑ: 6ΘΤ1ΩΞΙ-7Φ4) απόφασης του Δημάρχου Πατρέων. Σύμφωνα με το εδάφιο 2 της ως άνω παραγράφου του άρθρου 8 του συμφωνητικού μίσθωσης, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου Πατρέων καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πατρέων λόγω της πρόωρης λύσης της μίσθωσης. Ως εκ τούτου, οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης των κ.κ. Θωμά Χρήστου και Βορύλλα Δήμητρας καταπίπτουν υπέρ του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178, παράγραφος 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να

διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό», η **Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης που έχουν κατατεθεί υπέρ του Δήμου Πατρέων**, για την καλή εκτέλεση των όρων του υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1048/ΔΠΣχετ.4419/125499/10-10-2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του κ. Θωμά Χρήστου του Γεωργίου, για το κυλικείο εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτίκων, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, **α) Ποσού 150€** από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με αριθμό Σύστασης Παρακαταθήκης 52398/10-10-2017, η οποία εκδόθηκε από τον μισθωτή **κ. Θωμά Χρήστο του Γεωργίου** και **β) Ποσού 100€** από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με αριθμό Σύστασης Παρακαταθήκης 52399/10-10-2017, η οποία εκδόθηκε από την εγγυήτρια του μισθωτή, **κα Βορύλλα Δήμητρα του Δημητρίου**, λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης μίσθωσης.

Ο Πρόεδρος**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ****Τα Συμμετέχοντα Μέλη****ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**