

**Αριθμός 539**

**31<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 21<sup>ης</sup> Ιουλίου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, την 21<sup>η</sup> Ιουλίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 31/16-07-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (26) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 5] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 6] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, 8] Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος και 9] Θεοδωρόπουλος Νικόλαος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 546/2021)

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση ασκηθείσας αίτησης εκουσίας δικαιοδοσίας για ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή «Άγιος Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» Πατρών», (σχετικό το αριθ. 9806/12-7-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 9720/9-7-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 9693/9-7-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: Έγκριση ασκηθείσας αίτησης εκουσίας δικαιοδοσίας για ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή «Άγιος Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» Πατρών - ΣΧΕΤ.: - Η υπ' αρ. 9693/09-07-2021 Γνωμοδότηση Γραφείου Νομικών Συμβούλων - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την έγκριση ασκηθείσας αίτησης εκουσίας δικαιοδοσίας για ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή «Άγιος Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» της πόλης των Πατρών, του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την υπ.αρ.9693/09-07-2021 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Σύμφωνα με στοιχεία που μας διαβιβάστηκαν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061675547002/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή «Άγιος Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» της πόλης των Πατρών, αποτελεί προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (πλατεία) και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές 521 τ.μ. εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» σε ποσοστό 45,83% λόγω μη καταχώρισης στο κτηματολογικό φύλλο των πράξεων παραχώρησης σε κοινή χρήση των προκτητόρων μου Τιμολέοντα και Νικολάου Στρατούλια του Κωνσταντίνου και της Ελευθερίας. Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της

κυριότητας του ως άνω γεωτεμαχίου δυνάμει των υπ' αριθ. 2.038/14-12-1999 και 6.189/10-1-2000 πράξεων παραχώρησης σε κοινή χρήση νόμιμα μεταγεγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών, απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας άρθρου 6 παρ. 3 ν. 2664/1998. - Συνεπεία των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι πρέπει να εγκριθεί η από 1-8-2019 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 2438/1-8-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν. 2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Κωνσταντίνα Παπαδοπούλου».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 9693/9-7-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

**Εγκρίνει** σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 9693/9-7-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου, **την από 1-8-2019 ασκηθείσα αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας** (υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 2438/1-8-2019), του Δήμου Πατρέων κατ' άρθρ. 6 παρ. 3 ν.2664/1998 κοινοποιηθείσα προς το Ελληνικό Δημόσιο για διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής για ακίνητο, με ΚΑΕΚ 061675547002/0/0, που βρίσκεται στην περιοχή «Άγιος Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» της πόλης των Πατρών.

**Διευκρινίζεται ότι**, σύμφωνα με στοιχεία που διαβιβάστηκαν στο Γραφείο Νομικών Συμβούλων από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων στο πλαίσιο διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα του Δήμου Πατρέων, προέκυψε ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061675547002/0/0 που βρίσκεται στην περιοχή «Άγιος Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» της πόλης των Πατρών, αποτελεί προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (πλατεία) και έχει εμβαδόν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές 521 τ.μ. εμφανίζεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» σε ποσοστό 45,83% λόγω μη καταχώρισης στο κτηματολογικό φύλλο των πράξεων παραχώρησης σε κοινή χρήση των προκτητόρων του Δήμου Πατρέων, Τιμολέοντα και Νικολάου Στρατούλια του Κωνσταντίνου και της Ελευθερίας. Ως εκ τούτου και λόγω απόκτησης της κυριότητας του ως άνω γεωτεμαχίου δυνάμει των υπ' αριθ. 2.038/14-12-1999 και 6.189/10-1-2000 πράξεων παραχώρησης σε κοινή χρήση νόμιμα μεταγεγραμμένων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών, απαιτούνταν διόρθωση της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με αίτηση εκουσίας δικαιοδοσίας άρθρου 6 παρ. 3 ν. 2664/1998.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**