

Αριθμός 509

**28^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 6^{ης} Ιουλίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 6^η Ιουλίου 2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **28/02-07-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (16) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **6]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος και **9]** Θεοδωρόπουλος Νικόλαος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 504/2021)

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (11) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του από 17-06-2021 πρακτικού και κατακύρωση της δημοπρασίας για τη μίσθωση από τον Δήμο Πατρέων ενός (1) ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την ίδρυση και λειτουργία του Δημοτικού Κτηνιατρείου, στην κα Βασιλική Παναγοπούλου του Κωνσταντίνου» (σχετικό το υπ' αριθ. 9332/2-7-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 9328/2-7-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας) η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Την Οικονομική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα – Έχοντας υπ' όψιν: - 1. Το Νομοθετικό πλαίσιο του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77 τ. Α' /30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας» προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ένα ακίνητο για την ίδρυση και λειτουργία δημοτικού κτηνιατρείου. - 2. Τις διατάξεις των άρθρων 201 «περί δημοπρασιών» και 194 «περί μισθώσεως ακινήτων» του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ΦΕΚ 114/τ. Α' /8-6-2006). - 3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδαφ στ ι του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/τ. Α' /7-6-2010 «Ααρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων». - 4. Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76 τ. Α' /283/2003) περί «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με τα άρθρα 1 επ. στα οποία προβλέπεται ότι: «Στις διατάξεις του Νόμου αυτού υπάγονται όλες οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για την στέγαση καθώς και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών του». - 5. Την υπ' αρ. 35/12-2-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΩΗ6ΨΩΞΙ-PEN) με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2020 καθώς και την με αρ πρωτ: 4773/31.01.2020 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ:6ΕΞ6ΩΞΙ-7ΔΙ) με την οποία μεταβιβάζει την

αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών. - 6. Την υπ. αρ. 34/12-.02.2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ω7ΛΣΩΞΙ-4Β1) με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης ακινήτων έτους 2020 και την με αρ πρωτ: 11256/09.03.2020 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 6Β9ΕΩΞΙ-8ΞΦ) με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων για το έτος 2020. - 7. Την υπ' αρ. 16/20-01-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2021 καθώς και την με αρ πρωτ: 1419/13-01-2021 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών. - 8. Την υπ. αρ. 17/20-01-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΗ5ΖΩΞΙ-ΤΡ9) με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης ακινήτων έτους 2021 και την με αρ πρωτ: 8342/25-02-2021 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 654ΦΩΞΙ-Β4Η) με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων για το έτος 2021. - 9. Την υπ' αρ. 160/24.06.2020 (ΑΔΑ:6Φ6ΙΩΞΙ-ΗΗΑ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την ίδρυση και λειτουργία δημοτικού κτηνιατρείου καθώς επίσης και την υπ' αριθ. 105766/02.09.2020 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έκδοσης πράξεως διαπιστωτικού χαρακτήρα τεκμαιρόμενης νομιμότητας. - 10. Το γεγονός ότι στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό του Δήμου μας 3^η Αναμόρφωση οικονομικού έτους 2020, υπάρχει πρόβλεψη για ποσό ύψους 24.000€ στον Κ.Α 15-6232.00001 «Μίσθωση ενός ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου- Υπ' αριθ. 227/27.07.2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΨΩΡΩΞΙ-ΗΜΖ) καθώς και η υπ' αριθ. 130516/06.08.2020 Εγκριτική Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (ΑΔΑ: ΨΟ5ΜΟΡ1Φ-ΖΡ4)». - 11. Την υπ' αριθ. Β-1753/16-9-2020 Απόφαση ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση - ακινήτου για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου με ΑΔΑ 6ΟΣΡΩΞΙ- ΧΧ6. - 12. Την αριθ. πρωτ: 3238 Β/31/12/2020 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης – Αποδέσμευση - 13. Την υπ' αριθ. 1618 Β/5-7-2021 Απόφαση ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου με ΑΔΑ 6ΘΚΚΩΞΙ-ΚΔ8 - 14. Την υπ' αριθ. 631/22/09/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΤΖΜΩΞΙ-7ΣΡ) με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας. - 15. Την με αριθ. πρωτ: 44841/29/09/2020 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος μειοδοτικής δημοπρασίας. - 16. Την περίληψη εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις εφημερίδες (ΑΔΑ: 6Χ92ΩΞΙ-2ΘΥ) - 17. Τα από 02/10/2020 αντίγραφα Δημοσιεύσεων στις εφημερίδες Γνώμη, Πελοπόννησος, Σύμβουλος Επιχειρήσεων και Ναυτεμπορική. - 18. Το από 04-11-2020 Πρακτικό αξιολόγησης τεχνικών προσφορών για την μίσθωση Δημοτικού κτηνιατρείου της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων (άνοιγμα δικαιολογητικών και αξιολόγηση τεχνικών προσφορών) καθώς και το από 06-11-2020 αποδεικτικό επίδοσης του πρακτικού στην κα Βασιλική Παναγοπούλου. - 19. Την από 11/11/2020 έκθεση αυτοψίας – Πρακτικό επιτροπής Εκτίμησης για τον ορισμό τιμήματος ακινήτου καθώς και το από 18-11-2020 αποδεικτικό επίδοσης της έκθεσης Αυτοψίας – πρακτικό στην ενδιαφερομένη. - 20. Το από 11-06-2021 Αποδεικτικό επίδοσης της από 09-06-2021 πρόσκλησης στην Δημοπρασία της κας Βασιλικής Παναγοπούλου με ημερομηνία διεξαγωγής δημοπρασία την 16-06-2021. - 21. Το από 14-06-2021 email προς την Επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με το οποίο άλλαξε η ημερομηνία διεξαγωγής δημοπρασίας για την 17-06-2021 λόγω απεργίας. - 22. Το από 17/06/2021 Αντίγραφο πρακτικού Β φάσης Δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών (Οικονομική προσφορά) σύμφωνα με το οποίο η κα Βασιλική Παναγοπούλου μειοδότησε και προσέφερε το ποσό των 1.700,50€ μηνιαίως για το σύνολο του μισθίου (ακάλυπτο χώρο 7.452,55 τ.μ και κτιριακές εγκαταστάσεις 208,65 τ.μ). - 23. Την υπ' αριθ. 479/29-06-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΣΖΛΩΞΙ-Λ7Υ) με την οποία κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την μίσθωση του ακινήτου. - Κύριε Πρόεδρε, - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: - Με

την υπ' αριθ. 160/24.06.2020 απόφασή του Δημοτικού μας Συμβουλίου, εγκρίθηκε η μίσθωση ενός (1) ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την ίδρυση και λειτουργία του Δημοτικού Κτηνιατρείου, η οποία κατακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 105766/02.09.2020 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έκδοσης πράξεως διαπιστωτικού χαρακτήρα τεκμαιρόμενης νομιμότητας. - Με την αριθ. 227/27.07.2020 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου η οποία κατακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 130516/06.08.2020 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ψηφίστηκε πρόβλεψη στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό του Δήμου μας οικονομικού έτους 2020, για ποσό ύψους 24.000€ στον Κ.Α 15-6232.00001 «Μίσθωση ενός ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου» και ως εκ τούτου εκδόθηκε η υπ' αριθ. Β-1753/16-9-2020 Απόφαση ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου με ΑΔΑ 6ΟΣΡΩΞΙ-ΧΧ6. Ακολούθως με την με αριθ. πρωτ: 3238/Β/31/12/2020 εγκρίθηκε η αποδέσμευση του ποσού για το 2020 ΑΔΑ: Ψ8Ψ7ΩΞΙ-ΗΦΚ. - Με την υπ' αριθ. 631/22/09/2020 Απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή συνέταξε και καθόρισε τους όρους της από με αριθ. πρωτ: 44841/29/09/2020 Διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ενός ακινήτου για την ίδρυση και λειτουργία του δημοτικού Κτηνιατρείου. - Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών, συντάχθηκε η δημοσίευση της περίληψης εκδήλωσης ενδιαφέροντος (αρ. πρ: 13151/28-09-2020) η οποία αναρτήθηκε στην Διαύγεια κ.λπ και δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες Γνώμη, Πελοπόννησος, Σύμβουλος Επιχειρήσεων και Ναυτεμπορική την 2/10/2020, με λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών ήταν η 21^η Οκτωβρίου 2020. - Κατόπιν ενημέρωσής μας από το Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου, μας έγινε γνωστό ότι κατατέθηκαν μία (1) τεχνική προσφορά – φάκελος ενδιαφερομένου με δικαιολογητικά για συμμετοχή στην εν λόγω δημοπρασία ήτοι: της κας Βασιλικής Παναγοπούλου. - Εν συνεχεία με το από 4/11/2020 πρακτικό αξιολόγησης τεχνικών προσφορών της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων, έγινε δεκτή η προσφορά της κας Βασιλικής Παναγοπούλου. Η εν λόγω ενδιαφερόμενη έλαβε γνώση του πρακτικού αξιολόγησης τεχνικών προσφορών. - Ακολούθως με την από 11-11-2020 έκθεση αυτοψίας – Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης πραγματοποιήθηκε αυτοψία στο ακίνητο της κας Βασιλικής Παναγοπούλου και ορίστηκε το ανώτατο όριο τιμήματος σε 9,58€/ τ.μ ήτοι 1.1.998,87€ μηνιαίως σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η ενδιαφερόμενη έλαβε γνώση της έκθεσης αυτοψίας – πρακτικό. - Με το από 11-06-2021 Αποδεικτικό επίδοσης πρόσκλησης, επιδόθηκε η από: 09-06-2021 πρόσκληση σε δημοπρασία στην κα Βασιλική Παναγοπούλου, σύμφωνα με την οποία ορίστηκε να διεξαχθεί η δημοπρασία, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών, την Τετάρτη 16 Ιουνίου 2021. - Όμως λόγω απεργίας που προκήρυξε η ΑΔΕΔΥ η δημοπρασία μετατέθηκε να διεξαχθεί την Πέμπτη 17-06-2021. - Τέλος με το από 17/06/2021 πρακτικό Δημοπρασίας για μίσθωση κτηνιατρείου, της Επιτροπής Δημοπρασιών, κατακυρώθηκε η δημοπρασία στην κα Βασιλική Παναγοπούλου, η οποία μειοδότησε στο ποσό 1.700,50€ μηνιαίως για το σύνολο του μισθίου (ακάλυπτο χώρο 7.452,55 τ.μ. και κτιριακές εγκαταστάσεις 208,65 τ.μ). Στο εν λόγω σχετικό πρακτικό δημοπρασίας, ο κος Τσιμπούκης Ιωάννης διατύπωσε τις εξής παρατηρήσεις – επιφυλάξεις του: *«Ως προς την διακήρυξη 1^ο) το κτήριο του Κτηνιατρείου πρέπει να βρίσκεται υποχρεωτικά εντός σχεδίου πόλης ή των οικισμών των Καποδιστριακών Δήμων σύμφωνα με το Προεδρικό διάταγμα το σχετικό 2^ο) Τα τετραγωνικά μέτρα της διακήρυξης που αφορούν το οίκημα είναι υπερδιπλάσια των καθορισμένων από το ΠΔ 3^ο) Το μίσθωμα της Επιτροπής Εκτίμησης είναι υπερβολικό με τα δεδομένα της περιοχής και δεν έχει ληφθεί υπόψη συγκριτικά στοιχεία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις»*. Το εν λόγω πρακτικό της δημοπρασίας κλείνει ως εξής: *«Για διαπίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό με το οποίο κατά πλειοψηφία (μειοδοτούντος του κ Τσιμπούκη Ιωάννη για του λόγους που αναφέρονται παραπάνω) εγκρίνεται η Β' Φάση του διαγωνισμού και γίνεται αποδεκτή η Οικονομική προσφορά της κας Βασιλικής Παναγοπούλου με μηνιαίο μίσθωμα 1.700,50€ για το σύνολο του προσφερόμενου ακινήτου (ακάλυπτο χώρο και κτιριακές εγκαταστάσεις)»*. - Με την υπ' αριθ. 1618 Β/5-7-2021 Απόφαση ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου με ΑΔΑ 6ΘΚΚΩΞΙ-ΚΔ8, δεσμεύθηκε πίστωση ποσού

10.203€ σε βάρος του Κ.Α 15-6232.00001 για το έτος 2021 καθώς και η συνολική δέσμευση ποσού 255.075€. Η δέσμευση είναι πολυετής, δωδεκαετούς διάρκειας, για το έτος 2021 ανέρχεται στο ποσό των 10.203€ ενώ από το 2022 έως και το έτος 2033 ανέρχεται στο ποσό των 20.406€/έτος. - Μετά τα παραπάνω και επειδή κατά την λήψη της αρ. 479/29-06-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δεν είχε προηγουμένως δεσμευθεί, εκ παραδρομής, η απαιτούμενη πίστωση των 10.203€ για το έτος 2021, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα να εγκρίνει: Α) Την ακύρωση της αρ. 479/2021 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων και Β) «Την εκ νέου κατακύρωση του από 17/06/2021 πρακτικού δημοπρασίας για την μίσθωση από τον Δήμο Πατρέων ενός (1) ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την ίδρυση και λειτουργία του Δημοτικού Κτηνιατρείου, στην κα Βασιλική Παναγοπούλου του Κωνσταντίνου η οποία μειοδότησε και προσέφερε το ποσό των 1.700,50€ μηνιαίως για το σύνολο του προσφερομένου ακινήτου (ακάλυπτο χώρο 7.452,55 τ.μ. και κτιριακές εγκαταστάσεις 208,65 τ.μ.)». - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Τσιμπουκής Ιωάννης δήλωσε ότι καταψηφίζει το ως άνω θέμα, ο κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος δήλωσε «αποχή», ο κ. Ψώμας Πέτρος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(5 θετικές ψήφοι, 1 ψήφος «κατά»)

Σύμφωνα με:

1. Το Νομοθετικό πλαίσιο του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77 τ. Α' /30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας» προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ένα ακίνητο για την ίδρυση και λειτουργία δημοτικού κτηνιατρείου
2. Τις διατάξεις των άρθρων 201 «περί δημοπρασιών» και 194 «περί μισθώσεως ακινήτων» του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ΦΕΚ 114/τ. Α' /8-6-2006)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020)
4. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76 τ. Α' /283/2003) περί «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με τα άρθρα 1 επ. στα οποία προβλέπεται ότι: «Στις διατάξεις του Νόμου αυτού υπάγονται όλες οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για την στέγαση καθώς και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημόσιων Υπηρεσιών του

1) Ακυρώνει την αριθ. 479/29-06-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΣΖΛΩΞΙ-Λ7Υ), με την οποία κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την μίσθωση ενός (1) ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την ίδρυση και λειτουργία του Δημοτικού Κτηνιατρείου, διότι δεν είχε προηγουμένως δεσμευθεί, εκ παραδρομής, η απαιτούμενη πίστωση των 10.203€ για το έτος 2021.

2) Εγκρίνει το από 17-06-2021 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών και ως εκ τούτου **κατακυρώνει** τη δημοπρασία για την **μίσθωση από τον Δήμο Πατρέων ενός (1) ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την ίδρυση και λειτουργία του Δημοτικού Κτηνιατρείου**, στην

κα Βασιλική Παναγοπούλου του Κωνσταντίνου, η οποία μειοδότησε και προσέφερε το ποσό των **1.700,50€ μηνιαίως** για το σύνολο του προσφερομένου ακινήτου (ακάλυπτο χώρο 7.452,55 τ.μ και κτιριακές εγκαταστάσεις 208,65 τ.μ.).

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Με την υπ' αρ. 35/12-2-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΩΗ6ΨΩΞΙ-PEN) συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2020 και με την αρ. πρωτ: 4773/31-01-2020 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ:6ΕΞ6ΩΞΙ-7ΔΙ) μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών.

Με την υπ' αρ. 34/12-02-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ω7ΛΣΩΞΙ-4Β1) συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης ακινήτων έτους 2020 και με την αρ. πρωτ: 11256/09-03-2020 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 6Β9ΕΩΞΙ-8ΞΦ) ορίστηκε ένας μηχανικός ως μέλος της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων για το έτος 2020.

Με την υπ' αρ. 16/20-01-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2021 με την αρ. πρωτ: 1419/13-01-2021 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών.

Με την υπ. αρ. 17/20-01-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΗ5ΖΩΞΙ-ΤΡ9) συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης ακινήτων έτους 2021 και με την αρ πρωτ: 8342/25-02-2021 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 654ΦΩΞΙ-Β4Η) ορίστηκε ένας μηχανικός ως μέλος της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων για το έτος 2021.

Με την υπ' αριθ. 160/24-06-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η μίσθωση ενός (1) ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την ίδρυση και λειτουργία του Δημοτικού Κτηνιατρείου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 105766/02-09-2020 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έκδοσης πράξεως διαπιστωτικού χαρακτήρα τεκμαιρόμενης νομιμότητας.

Στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2020, αρχικά είχε προβλεφθεί ποσό 35.000,00€ σε βάρος του Κ.Α 15-6232.00001 «Μίσθωση ενός ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου», το οποίο με την αριθ. 227/27-07-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (3^η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2020) η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 130516/06.08.2020 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μειώθηκε κατά 11.000,00€, οπότε το προϋπολογισθέν ποσό για το έτος 2020 διαμορφώθηκε στο ποσό των 24.000,00€ και εκδόθηκε η υπ' αριθ. Β-1753/16-9-2020 Απόφαση ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με ΑΔΑ 6ΟΣΡΩΞΙ-ΧΧ6, με την οποία δεσμεύθηκε το ποσό των 8.000€ για το έτος 2020. Ακολούθως, με την με αριθ. πρωτ: 3238/Β/31/12/2020 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης αποδεσμεύθηκε το ποσό των 8.000€ για το 2020 (ΑΔΑ: Ψ8Ψ7ΩΞΙ-ΗΦΚ).

Με την υπ' αριθ. 631/22-09-2020 απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή συνέταξε και κατάρτισε τους όρους της από με αριθ. πρωτ: 44841/29/09/2020 Διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ενός ακινήτου για την ίδρυση και λειτουργία του δημοτικού Κτηνιατρείου.

Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών, συντάχθηκε η δημοσίευση της περίληψης εκδήλωσης ενδιαφέροντος (αρ. πρ: 13151/28-09-2020) η οποία αναρτήθηκε στην Διαύγεια κ.λπ και δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες Γνώμη, Πελοπόννησος, Σύμβουλος Επιχειρήσεων και Ναυτεμπορική την 2^η/10/2020, με λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών την 21^η Οκτωβρίου 2020.

Κατόπιν ενημέρωσης της αρμόδιας υπηρεσίας από το Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου, έγινε γνωστό ότι κατατέθηκε μία (1) τεχνική προσφορά – φάκελος ενδιαφερομένου με δικαιολογητικά για συμμετοχή στην εν λόγω δημοπρασία ήτοι: της κας Βασιλικής Παναγοπούλου.

Εν συνεχεία, με το από 4/11/2020 **πρακτικό αξιολόγησης τεχνικών προσφορών** της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων, έγινε δεκτή η προσφορά της κας

Βασιλικής Παναγοπούλου. Η εν λόγω ενδιαφερόμενη έλαβε γνώση του πρακτικού αξιολόγησης τεχνικών προσφορών.

Ακολούθως, με την από **11-11-2020 έκθεση αυτοψίας – Πρακτικό** της Επιτροπής Εκτίμησης, πραγματοποιήθηκε αυτοψία στο ακίνητο της κας Βασιλικής Παναγοπούλου και ορίστηκε το ανώτατο όριο τιμήματος σε 9,58€/τ.μ ήτοι 1.1.998,87€ μηνιαίως, σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η ενδιαφερόμενη έλαβε γνώση της έκθεσης αυτοψίας – πρακτικό.

Με το από **11-06-2021** αποδεικτικό επίδοσης πρόσκλησης, επιδόθηκε η από **09-06-2021 πρόσκληση σε δημοπρασία** στην κα Βασιλική Παναγοπούλου, σύμφωνα με την οποία ορίστηκε να διεξαχθεί η δημοπρασία, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών, την Τετάρτη 16 Ιουνίου 2021. Όμως, λόγω απεργίας που προκήρυξε η ΑΔΕΔΥ η δημοπρασία μετατέθηκε να διεξαχθεί την Πέμπτη 17-06-2021.

Σύμφωνα με το από **17/06/2021 πρακτικό Δημοπρασίας για μίσθωση κτηνιατρείου**, η κα Βασιλική Παναγοπούλου μειοδότησε και προσέφερε το ποσό των 1.700,50€ μηνιαίως για το σύνολο του μισθίου (ακάλυπτο χώρο 7.452,55 τ.μ. και κτιριακές εγκαταστάσεις 208,65 τ.μ.). Στο εν λόγω σχετικό πρακτικό δημοπρασίας, ο κος Τσιμπούκης Ιωάννης διατύπωσε τις εξής παρατηρήσεις – επιφυλάξεις του: *«Ως προς την διακήρυξη 1^ο) το κτήριο του Κτηνιατρείου πρέπει να βρίσκεται υποχρεωτικά εντός σχεδίου πόλης ή των οικισμών των Καποδιστριακών Δήμων σύμφωνα με το Προεδρικό διάταγμα το σχετικό 2^ο) Τα τετραγωνικά μέτρα της διακήρυξης που αφορούν το οίκημα είναι υπερδιπλάσια των καθορισμένων από το ΠΔ 3^ο) Το μίσθωμα της Επιτροπής Εκτίμησης είναι υπερβολικό με τα δεδομένα της περιοχής και δεν έχει ληφθεί υπόψη συγκριτικά στοιχεία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις».* Το εν λόγω πρακτικό της δημοπρασίας κλείνει ως εξής: *«Για διαπίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό με το οποίο κατά πλειοψηφία (μειοδοτούντος του κ. Τσιμπούκη Ιωάννη για του λόγους που αναφέρονται παραπάνω) εγκρίνεται η Β' Φάση του διαγωνισμού και γίνεται αποδεκτή η Οικονομική προσφορά της κας Βασιλικής Παναγοπούλου με μηνιαίο μίσθωμα 1.700,50€ για το σύνολο του προσφερόμενου ακινήτου (ακάλυπτο χώρο και κτιριακές εγκαταστάσεις)».*

Με την υπ' αριθ. 1618 Β /5-7-2021 Απόφαση ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με ΑΔΑ 6ΘΚΚΩΞΙ-ΚΔ8, δεσμεύθηκε πίστωση ποσού 10.203,00€ σε βάρος του Κ.Α 15-6232.00001 για το έτος 2021 καθώς και συνολική δέσμευση ποσού 255.075,00€, για την μίσθωση ακινήτου για την ίδρυση και λειτουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου. Η δέσμευση είναι πολυετής, δωδεκαετούς διάρκειας, για το έτος 2021 ανέρχεται στο ποσό των 10.203,00€ ενώ από το 2022 έως και το έτος 2033 ανέρχεται στο ποσό των 20.406,00€/έτος.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**