



Το έργο αφορά τη μελέτη του **3ου Γυμνασίου Πατρών**, το οποίο θα κατασκευαστεί στη θέση του αντίστοιχου παλαιού, που κατεδαφίστηκε λόγω στατικής ανεπάρκειας και καταπόνησης, μετά από τους σεισμούς του 1993 και 2008, που έπληξαν την περιοχή της Πάτρας.

Η **ανάγκη ανέγερσης** του σχολείου είναι μεγάλη τόσο για την αποσυμφόρηση των σχολικών μονάδων της πόλης στα οποία έχουν μεταγραφεί οι μαθητές του 3<sup>ου</sup> Γυμνασίου, όσο και για την απαλλαγή των μαθητών από την καθημερινή μετακίνηση από και προς τα σχολεία προσωρινής μεταστέγασης, η οποία επιπλέον επιβαρύνει το δήμο με σημαντική οικονομική επιβάρυνση.

Το σχολείο ανήκει σε συγκρότημα σχολικών κτιρίων (5<sup>ο</sup> Δημοτικό - 7<sup>ο</sup> Γυμνάσιο) τα οποία μοιράζονται τον ίδιο αύλειο χώρο με το νέο κτίριο (3<sup>ο</sup> Γυμνάσιο) και τα οποία δεν κατεδαφίστηκαν μετά το σεισμό. Βρίσκεται στην περιοχή Υψηλών Αλωνίων, στο κέντρο της πόλης σε οικόπεδο ορθογώνιου σχήματος που περικλείεται από τις οδούς Θεοχαροπούλου, Γεωργίου Ολυμπίου, Βύρωνος, Ασημάκη Φωτήλα και Ζαλόγγου.

Η παρέμβαση εκτός από το κτίριο περιλαμβάνει και τη διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου (αυλή), ο οποίος συνδέεται και με τα δύο άλλα υπάρχοντα σχολεία και αποτελεί κοινό χώρο εκτόνωσης των μαθητών.

Η παρούσα ενημέρωση της τεχνικής έκθεσης αφορά την μετατόπιση του κτιρίου από την αρχική θέση που προβλεπόταν. Συγκεκριμένα έχουμε μετατόπιση κατά 1.5 μέτρο προς τον αύλειο χώρο του σχολείου. Η προηγούμενη θέση του κτιρίου, όπως φαίνεται και στο αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα, προέβλεπε την κατασκευή του ακριβώς στα όρια τοις οικοδομικής γραμμής του οικοπέδου.

Αποτέλεσμα αυτού ήταν η εκτέλεση μιας σειράς εργασιών, οικονομικά ασύμφορες για τον Δήμο και με δεδομένη την χρονική καθυστέρηση που θα επέφερε η ολοκλήρωση των διαδικασιών. Οι εργασίες αυτές θα ήταν, η καθαίρεση της υφιστάμενης περίφραξης του σχολείου και η καθαίρεση του πεζοδρομίου κατά μήκος 40.0 μέτρων στην πλευρά της οδού Τεμπονέρα, καθώς και η αποξήλωση των κρασπέδων και της ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας, λόγω του ανοίγματος της επιφάνειας εκσκαφής και των πρανών με κλίση που θα δημιουργούσε η εκσκαφή και η κατασκευή της θεμελίωσης του κτιρίου.

Όλα τα παραπάνω σε συνδυασμό με την προβλεπόμενη καθυστέρηση στην λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, για κατάληψη πεζοδρομίου, κατάληψη οδοστρώματος, καθαίρεσεις κ.λ.π., και την στιγμή που ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί η εκσκαφή του κτιρίου, λόγω των αρχαιολογικών ευρημάτων, μας οδήγησαν στην απόφαση της μετατόπισης του κτιρίου κατά 1.5 μέτρο, έτσι ώστε να αποφευχθούν οι εργασίες και οι ενέργειες που περιγράφηκαν παραπάνω.

Η συντάξασα

**Φανή Αντωνοπούλου**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος  
Κτιριακών Έργων

**Νικολάου Δημήτρης**  
Πολιτικός Μηχανικός

Η Δ/ντρια  
Αρχιτ/κού Έργου - ΗΜ

**Ελένη Αλεξοπούλου**  
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός



## ΑΙΤΗΣΗ

ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΘΕΣΗΣ  
ΑΜΟΙΒΗΣ

Προς

το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Αρ. Μητρώου ΤΕΕ:	73474
Επώνυμο:	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
Όνομα:	ΦΑΝΗ
Πατρώνυμο:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Δ/ση (οδός - αριθμός):	ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ, 30
Δ/ση (ΤΚ - Πόλη):	26221, ΠΑΤΡΑ
Τηλ.:	2613-610347
FAX:	
e-mail:	fjstar@yahoo.gr
Απάντ. με fax:	<input type="checkbox"/>
Απάντ. με e-mail:	<input checked="" type="checkbox"/>

Πολεοδομικό Γραφείο:	ΠΑΤΡΩΝ
Περιγραφή Έργου:	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΗΣ 75/2016 ΆΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

## Διεύθυνση Έργου:

Δ/ση (οδός - αριθμός):	ΒΥΡΩΝΟΣ 10
Δ/ση (ΤΚ - Πόλη):	ΨΗΛΑ ΑΛΩΝΙΑ, ΠΑΤΡΑ
Οικ. Τετράγωνο:	90 - 93
Προϋπολογισμός Έργου:	410.379,10
Ποσό ΜΕΛΕΤΗΣ:	2.496,72
Ποσό ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ:	-----

## Στοιχεία Προηγούμενης Απαλλαγής για το ίδιο έργο:

Αριθ. Πρωτοκ.:	/
----------------	---

## Συνημμένα:

1) ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ
2) ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
3) ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΑΠΟ ΌΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ Η ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

Υποβάλλω με την παρούσα τα δικαιολογητικά που ορίζει ο νόμος για την απαλλαγή μου από την προκατάθεση της αμοιβής μου, για την εκπόνηση της Μελέτης ή/και της Επίβλεψης του έναντι αναφερομένου έργου.

Η απαλλαγή μου από την προκατάθεση αμοιβής εμπύπτει στην ...δη περίπτωση.

Κατόπιν τούτου, παρακαλώ να μου χορηγήσετε βεβαίωση για την απαλλαγή μου, την οποία θα χρησιμοποιήσω στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

Αθήνα 07/07/2020

Ο δηλών

(Υπογραφή και Επαγγελματική Σφραγίδα)

1 <sup>η</sup> Περίπτ.	Μηχανικός Μελετητής και Επιβλέπων εργασιών επί ιδιόκτητου ακινήτου
2 <sup>η</sup> Περίπτ.	Μηχανικός Μελετητής και Επιβλέπων εργασιών επί ακινήτου ιδιοκτησίας της ή του συζύγου ή συγγενικών προσώπων του.
3 <sup>η</sup> Περίπτ.	Μελετητής και Επιβλέπων που θα ανεγείρει την οικοδομή ως κατασκευαστής μόνος προς πώληση. (ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ)
4 <sup>η</sup> Περίπτ.	Μηχανικός Μελετητής και Επιβλέπων την οικοδομή που θα ανεγείρει προς πώληση από την εταιρική ή Κοινοπρακτική Επιχ., στην οποία συμμετέχει ως μέλος Ο.Ε. - Ε.Ε. - Ε.Π.Ε. - Κοινοπραξίας ή ως μέτοχος Α.Ε.
5 <sup>η</sup> Περίπτ.	Μηχανικός Μελετητής ή Επιβλέπων εργασιών οικοδομής που είναι μισθωτός (ιδ. υπάλληλος) της επιχείρησης (ατομικής ή εταιρικής) που αναλαμβάνει την μελέτη ή επίβλεψη της οικοδομής.
6 <sup>η</sup> Περίπτ.	Μηχανικός Μελετητής η Επιβλέπων εργασιών που είναι Υπάλληλος του Δημοσίου Τομέα (οπώς αυτός προσδιορίζεται από τον νόμο) των Ν.Π.Δ.Δ. και των Ο.Τ.Α.