

Αριθμός 98

**9^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 28^{ης} Απριλίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **28^η Απριλίου 2021**, ημέρα **Μεγάλη Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 10/23-4-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (38) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα-Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Κουνάβης Αντώνιος, 27) Νικολόπουλος Νικόλαος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Παπαδημάτος Νικόλαος, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Ρώρος Γεώργιος, 32) Σβόλης Κωνσταντίνος, 33) Τζανάκος Νικόλαος, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρους Χρήστος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά, **χρέη δε Γραμματέουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.**

Επίσης στη συνεδρίαση μετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Ντρίνιας Θεόδωρος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Σιαδήμας Βασίλειος, Δημακόπουλος Φώτιος και Βορίσης Διονύσιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «1) Εκποίηση (πώληση) εναπομείναντος εδαφικού τμήματος εμβαδού 92,62τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, μεταξύ των οδών Κανακάρη και Κιθαιρώνος, επί του Ο.Τ. Γ2888 της Π.Μ.Ε. «Γούβα» 2) Ορισμός μελών της επιτροπής εκτίμησης του προς πώληση ακινήτου 3) Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Πατρέων, Κώστα Πελετίδη για την υπογραφή σχετικού συμβολαίου», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας-Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 2246/25-2-2021 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 3495/19-3-2021).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη και ο κ. Μπακαλάρους Χρήστος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-

Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Βορίσης Διονύσιος δήλωσε ότι **καταψηφίζει** το ως άνω θέμα, οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Γρηγόρης Ηλίας δήλωσαν ότι ψηφίζουν «**λευκό**», ενώ σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, «αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(38 θετικές ψήφοι)

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 186 παρ. 3 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο η εκποίηση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία
- 2) Το άρθρο 186 παρ.1 του Ν.3463/2006 σύμφωνα με το οποίο η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των **2/3** του συνολικού αριθμού των μελών του.
- 3) Το άρθρο 186 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.
- 4) Το άρθρο 83 παρ. 2β του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας
- 5) Το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ. 14/99) σύμφωνα με το οποίο 1) «για την εκποίηση..... έκτασης γης απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων και οικισμών», 2) «η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα νπδδ και τα νπιδ του δημοσίου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν.1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή».
- 6) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 7) Τα αριθ. 1215/30.1.2020 & 1962/19.2.2021 έγγραφα της Δ/σης Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας,

και δεδομένου ότι:

Στο Δήμο, ανήκει κατά κυριότητα γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 061677102092, ευρισκόμενο μεταξύ των οδών Κανακάρη, Κιθαίρωνος και Αγ. Σοφίας, επί του Ο.Τ. Γ2888 της ΠΜΕ «Γούβα»/Δήμου Πατρέων. Το υπόψη γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν 92,62 τμ και έχει απομείνει από μεγαλύτερη έκταση (περίπου 15 στρ), η οποία είχε αγορασθεί από το Δήμο Πατρέων με το αριθ. 1561/6.2.1989 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πατρών Ελένης Γκοτσοπούλου (πρώην ιδιοκτησία Χάντζιου), επί δε των υπολοίπων τμημάτων του έχει κατασκευασθεί σχολικό

συγκρότημα (2° ΤΕΕ) και έχουν διανοιχθεί οδοί του ρυμ. σχεδίου (οδός Κανακάρη, κόμβος Κουρτέση κλπ).

Άρα, το εν λόγω εδαφικό τμήμα αποτελεί μέρος μεγαλύτερου οικοπέδου, το οποίο είχε αγοραστεί από τον Δήμο Πατρέων για τη δημιουργία σχολικής μονάδας. Κατόπιν ανέγερσης της σχολικής μονάδας (2° ΤΕΕ) και την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το τμήμα αυτό απέμεινε ανεκμετάλλευτο καθώς δεν περιλαμβάνεται στα όρια της σχολικής μονάδας.

Το γεωτεμάχιο αυτό, εντός του Ο.Τ. Γ2888, εμβαδού 92,62 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο διότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ΠΔ 13/5/1988 περί έγκρισης της ΠΜΕ της περιοχής «Γούβα» και των όρων δόμησης αυτής, επιτρέπεται να οικοδομηθεί κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα. Η συνολικά επιτρεπόμενη δόμηση επί του οικοπέδου είναι $92,62 \times 1,2 = 111,14$ τμ.

Το εναπομείναν εδαφικό τμήμα εμβαδού 92,62τ.μ, με δεδομένο ότι ολοκληρώθηκε η ανέγερση σχολικής μονάδας (χρόνος κατασκευής σχολείου: 1997) και μέχρι σήμερα παραμένει ανεκμετάλλευτο, θα μπορούσε να αξιοποιηθεί έναντι οφειλόμενων αποζημιώσεων προς δημότες, για την υλοποίηση- εφαρμογή του προβλεπόμενου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως.

Η πώληση του θα είναι προς όφελος του Δήμου Πατρέων, διότι θα αποκομίσει χρηματικό ποσό από την διαδικασία δημοπράτησής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Τα έσοδα από την εκποίηση θα διατεθούν προς καταβολή οφειλόμενης αποζημίωσης προς δημότες, έναντι απαλλοτριώσεων.

Με το υπ' αριθ.: 3584/16-3-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών, με τοπογραφικό διάγραμμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 061677102092 ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, μεταξύ των οδών Κανακάρη και Κιθαιρώνος επί του Ο.Τ. Γ2888 της Π.Μ.Ε. «Γούβα», περιγράφεται και αποτυπώνεται **το εναπομείναν εδαφικό τμήμα εμβαδού 92,62τ.μ.**, από την μεγαλύτερη έκταση των 15στρ. περίπου, που είχε αγοράσει ο Δήμος Πατρέων. Επίσης, αναφέρονται οι προβλεπόμενες χρήσεις γης επί του οικοπέδου.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας του Κεντρικού Τομέα, με την αριθ. 5/2020 απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά για την **εκποίηση (πώληση) του ανωτέρω εδαφικού τμήματος εμβαδού 92,62τ.μ.**, το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του Κεντρικού Τομέα Δήμου Πατρέων.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 7 του ΠΔ 270/81, η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων από Δήμους ενεργείται, μετά από προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, από επιτροπή η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται:

- α) από δύο δημοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και
- β) από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος, γραμματέας της επιτροπής. Στους Δήμους που υπάρχουν δημοτικές ή τοπικές κοινότητες στην επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου συμβούλου, ο πρόεδρος του συμβουλίου δημοτικής ή τοπικής κοινότητας ή ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας, όπου ανήκει το ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Σώμα,**

- 1) **Εγκρίνει** την εκποίηση (πώληση) εναπομείναντος εδαφικού τμήματος εμβαδού 92,62τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, μεταξύ των οδών Κανακάρη και Κιθαιρώνος, επί του Ο.Τ. Γ2888 της Π.Μ.Ε. «Γούβα», καθώς η εκποίηση θα αποφέρει ωφέλεια στο Δήμο,

διότι τα έσοδα θα διατεθούν προς καταβολή οφειλόμενων αποζημιώσεων προς δημότες, για την υλοποίηση – εφαρμογή του προβλεπόμενου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως.

Η εκποίηση να διενεργηθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, της οποίας τους όρους να καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή. Η επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 16/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθ. 1419/13.1.2021 Απόφαση Δημάρχου να διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

2) Ορίζει τα μέλη της επιτροπής εκτίμησης του προς εκποίηση οικοπέδου ως εξής:

α) **Αναστασίου Μιχαήλ**- Αντιδήμαρχος

β) **Θεοφιλάτου Μηλιά**, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κεντρικού Τομέα

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση του κτήματος, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος του οικοπέδου. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του Προέδρου.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου

3) Εξουσιοδοτεί τον κ. Κώστα Πελετίδη- Δήμαρχο Πατρέων, για την υπογραφή σχετικού συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέυσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ