

Αριθμός 97

**9^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 28^{ης} Απριλίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **28^η Απριλίου 2021**, ημέρα **Μεγάλη Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 10/23-4-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (38) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Κουνάβης Αντώνιος, 27) Νικολόπουλος Νικόλαος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Παπαδημάτος Νικόλαος, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Ρώρος Γεώργιος, 32) Σβόλης Κωνσταντίνος, 33) Τζανάκος Νικόλαος, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρος Χρήστος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά, **χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.**

Επίσης στη συνεδρίαση μετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Ντρίνιας Θεόδωρος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Σιαδήμας Βασίλειος, Δημακόπουλος Φώτιος και Βορίσης Διονύσιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Δωρεάν παραχώρηση, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης μιας (1) αίθουσας, εντός του κτιρίου (πρώην σταθμός υποδοχής επιβατών), που βρίσκεται εντός της αποχαρακτηρισθείσας χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρέων, τέρμα Γούναρη κάτω από τις γραμμές, στο Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας – Παράρτημα Πάτρας - «ΕΚΑΒ ΠΑΤΡΑΣ», για την στέγαση μηχανοκίνητου οχήματος του Τομέα Μηχανών Άμεσης Επέμβασης του ΕΚΑΒ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας-Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 3098/11-3-2021 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 3285/16-3-2021).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο ή για αόριστο χρονικό διάστημα.
 2. Την από 24/01/2012 σύμβαση προσωρινής παραχώρησης, με την οποία παραχωρήθηκε εκ μέρους του ΟΛΠΑ Α.Ε στον Δήμο Πατρέων το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων κτιρίων και εγκαταστάσεων τμημάτων της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης Δήμου Πατρέων, που εκτείνεται σε μια ζώνη μήκους περίπου 3.500 χλμ , από τον παταμό Μείλιχο έως τον Χείμαρρο Διακονιάρη. Στον χώρο αυτό , τέρμα της οδού Γούναρη και κάτω από τις γραμμές βρίσκεται ένα ισόγειο κτίσμα εμβαδού 36 τ.μ το οποίο αποτελείται από δύο (2) αίθουσες και η μία εξ αυτών χρησιμοποιείται από την Υπηρεσία Τελωνείου Πατρών.
 3. Επιπλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4554/2018 παραχωρήθηκε δωρεάν από το Ελληνικό Δημόσιο, στον Δήμο Πατρέων, η χρήση της αποχαρακτηρισθείσας χερσαίας ζώνης Λιμένα Πατρών για ενενήντα εννέα (99) έτη.
 4. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 9782/06-03-2021 έγγραφο - αίτημα του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας –Παράρτημα Πάτρας «ΕΚΑΒ ΠΑΤΡΑΣ» , με το οποίο ζητείται η παραχώρηση, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του ισόγειου κτίσματος, (πρώην σταθμός υποδοχής επιβατών), που βρίσκεται εντός της αποχαρακτηρισθείσας χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών, τέρμα Γούναρη κάτω από τις γραμμές, για την στέγαση μηχανοκίνητου οχήματος του Τομέα Μηχανών Άμεσης Επέμβασης του ΕΚΑΒ .
 5. Το γεγονός ότι το Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας – Παράρτημα Πάτρας , «ΕΚΑΒ ΠΑΤΡΑΣ» με έδρα την πόλη της Αθήνας, ιδρύθηκε το 1985 με τον Ν. 1579/1985 και είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) και υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Υγείας.
Σκοπός του ΕΚΑΒ σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4633/2019 είναι: ο συντονισμός της παροχής σε έκτακτες περιπτώσεις άμεσης βοήθειας και επείγουσας ιατρικής φροντίδας στους πολίτες και η μεταφορά των πολιτών αυτών σε μονάδες παροχής υπηρεσιών υγείας, ο συντονισμός της νοσοκομειακής και προνοσοκομειακής φροντίδας σε καταστάσεις εκτάκτων αναγκών και κρίσεων και η παρακολούθηση και ο συντονισμός των συστημάτων εφημερίας των Νοσοκομείων του Ε.Σ.Υ.
 6. Στο εν λόγω κτίριο υπάρχουν δύο (2) αίθουσες και στην μία εξ' αυτών στεγάζεται η Υπηρεσία του Τελωνείου Πατρών. Επομένως ο Δήμος Πατρέων μπορεί να παραχωρήσει στο ΕΚΑΒ ΠΑΤΡΑΣ μία (1) αίθουσα 18 τ. μ εντός του προαναφερομένου κτίσματος για την υλοποίηση του αιτήματος του,
- 1) Εγκρίνει** τη δωρεάν παραχώρηση, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης μιας (1) αίθουσας έκτασης 18 τ. μ ,εντός του ισόγειου κτιρίου, (πρώην σταθμός υποδοχής επιβατών) που βρίσκεται εντός της αποχαρακτηρισθείσας χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών, τέρμα Γούναρη κάτω από τις γραμμές, στο Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας – Παράρτημα Πάτρας - «ΕΚΑΒ ΠΑΤΡΑΣ», για την στέγαση μηχανοκίνητου οχήματος του Τομέα Μηχανών Άμεσης Επέμβασης του ΕΚΑΒ, για αόριστο χρονικό διάστημα.

2) Εξουσιοδοτεί τον κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

Ειδικότερα οι όροι της παραχώρησης έχουν ως εξής:

Ο Δήμος Πατρέων παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος, στο Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας – Παράρτημα Πάτρας – «ΕΚΑΒ ΠΑΤΡΑΣ», τη χρήση μιας (1) αίθουσας 18 τ.μ, εντός του ισόγειου κτίσματος, (πρώην σταθμός υποδοχής επιβατών), που βρίσκεται εντός της αποχαρκτηρισθείσας χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών, τέρμα Γούναρη κάτω από τις γραμμές, για την στέγαση μηχανοκίνητου οχήματος του Τομέα Μηχανών Άμεσης Επέμβασης του ΕΚΑΒ, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου για αόριστο χρονικό διάστημα.

–**Βασικός σκοπός** της παραχώρησης είναι η χρήση του εν λόγω κτιρίου προκειμένου να στεγαστεί μηχανοκίνητο όχημα του Τομέα Μηχανών Άμεσης Επέμβασης ΕΚΑΒ. Συγκεκριμένα ο εν λόγω χώρος λόγω της κεντρικής θέσης που κατέχει στον αστικό ιστό, είναι ιδανικός καθώς εγγυάται την εύκολη πρόσβαση και άμεση επέμβαση του οχήματος εφόσον αυτό κληθεί. Ο Τομέας Μηχανών Άμεσης επέμβασης του ΕΚΑΒ Πάτρας αν και αριθμεί μόνο 12 μήνες λειτουργίας έχει παρέμβει σε 1.000 περιστατικά περίπου, εξασφαλίζοντας την παροχή ταχύτατης, αλλά και υψηλού επιπέδου υπηρεσίας Επείγουσας Προνοσοκομειακής Φροντίδας στους Πολίτες της Πάτρας.

Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους:

Το ΕΚΑΒ ΠΑΤΡΑΣ (χρησάμενος) υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να διατηρεί τους χώρους του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτόν και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που τυχόν προξενηθεί.

Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξενηθεί στο χώρο. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά της στοιχεία.

Ο «χρησάμενος» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτιρίου καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεων της Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ. κατά το ποσοστό που της αντιστοιχεί.

Ο «χρησάμενος» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το κτίριο και οι λοιποί χώροι.

Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

Δεδομένου ότι, ολόκληρη η περιοχή της Λιμενικής Ζώνης θα ενταχθεί σε πρόγραμμα ανάπλασης, ο Δήμος Πατρέων θα μπορεί να χρησιμοποιήσει την αίθουσα αυτή όποτε και όταν θελήσει.

Η καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή ο «χρησάμενος», ο οποία υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιασδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιασδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.

Η σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ