

Αριθμός 96

**9^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 28^{ης} Απριλίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **28^η Απριλίου 2021**, ημέρα **Μεγάλη Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 10/23-4-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (38) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Κουνάβης Αντώνιος, 27) Νικολόπουλος Νικόλαος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Παπαδημάτος Νικόλαος, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Ρώρος Γεώργιος, 32) Σβόλης Κωνσταντίνος, 33) Τζανάκος Νικόλαος, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρος Χρήστος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά, **χρέη δε Γραμματέουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.**

Επίσης στη συνεδρίαση μετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Ντρίνιας Θεόδωρος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Σιαδήμας Βασίλειος, Δημακόπουλος Φώτιος και Βορίσης Διονύσιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, για την μίσθωση ενός (1) ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων, για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας-Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 3365/17-3-2021 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 3410/18-3-2021).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος και Σβόλης Κων/νος,

δήλωσαν ότι **καταψηφίζουν** το ανωτέρω θέμα, ενώ οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Κουνάβης Αντώνιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσας Χαράλαμπος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «**λευκό**», ενώ σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, «αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 194 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με την οποία «*Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινοότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του*».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) «*περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου*».
- 3) Το Νομοθετικό πλαίσιο του Π.Δ 270/1981 «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων*»
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1θ του Ν. 4623/2019 σύμφωνα με την οποία αναφέρεται το εξής: «Ο καθορισμός των όρων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 «*περί Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημόσιων υπηρεσιών*».
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 9 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης) σύμφωνα με την οποία: *για την αποδοτικότερη λειτουργία των δημοτικών παρατάξεων, η δημοτική αρχή οφείλει να παραχωρεί σε αυτές κατάλληλα εξοπλισμένο χώρο, καθώς και γραμματειακή υποστήριξη*»
- 7) Την αριθ. 68/17/02/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 62ΝΑΩΞΙ-Ψ5Μ) περί: «*Παραχώρηση γραφείων στις Δημοτικές Παρατάξεις*» με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία: «*η έγκριση κατ' αρχήν στέγασης των Δημοτικών Παρατάξεων σε χώρο που ο Δήμος Πατρέων θα μισθώσει για το σκοπό αυτό και να κινηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες για να μισθωθεί ανάλογο ακίνητο, παράλληλα με την αξιοποίηση των τριών γραφείων στις εγκαταστάσεις του Λαδόπουλου.*

:

Στον Δήμο Πατρέων παραχωρήθηκε χώρος γραφείων στις Δημοτικές Παρατάξεις για πρώτη φορά όταν διαμορφώθηκε η αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στις εγκαταστάσεις του πρώην Εργοστασίου Λαδόπουλου. Στον εν λόγω χώρο δόθηκαν χώροι τριών (3) γραφείων τα οποία σήμερα δεν επαρκούν λόγω του μεγάλου αριθμού των παρατάξεων. Επιπλέον δυνατότητα παραχώρησης χώρων στις Δημοτικές παρατάξεις εντός του κτιρίου του Δημαρχείου δεν είναι δυνατή λόγω έλλειψης γραφείων, αλλά και για λειτουργικούς λόγους.

Στα πλαίσια αυτά και λόγω της σοβαρότητας του θέματος, ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να προβεί στην μίσθωση ενός ακινήτου για την για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο **εγκρίνει τη διενέργεια** δημόσιας, φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας, για την μίσθωση ενός (1) ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.

Οι όροι του Διαγωνισμού να καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η δημοπρασία να διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 και

Η εκτίμηση του ακινήτου να γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέυσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ