

Αριθμός 94

**9^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 28^{ης} Απριλίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **28^η Απριλίου 2021**, ημέρα **Μεγάλη Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό **10/23-4-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (38) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα-Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Κουνάβης Αντώνιος, 27) Νικολόπουλος Νικόλαος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Παπαδημάτος Νικόλαος, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Ρώρος Γεώργιος, 32) Σβόλης Κωνσταντίνος, 33) Τζανάκος Νικόλαος, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρος Χρήστος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά, **χρέη δε Γραμματέουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.**

Επίσης στη συνεδρίαση μετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Ντρίνιας Θεόδωρος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Σιαδήμας Βασίλειος και Δημακόπουλος Φώτιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (μέσω συμψηφισμού) ιδιοκτησίας της κ. Κατίνας Μπελεζώνη, βάσει των υπ' αριθ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθ. 3/92 και 5/03 πράξεων εφαρμογής αντιστοίχως, στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου - Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 9/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη ο κ. Βορίσης Διονύσιος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» την αριθ. 9/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **εγκρίνει** την αποζημίωση προβλεπομένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (μέσω συμψηφισμού) ιδιοκτησίας της **κας Κατίνας Μπελεζώνη**, βάσει των υπ' αριθ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθ. 3/92 και 5/03 πράξεων εφαρμογής αντιστοίχως, στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου-Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **97.945.94€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-1), (5-6-7-.....41-42-1-4-43-44-.....78-5), (79-80-81.....130-131-79) και (1-2-3-4-1) εδαφικών τμημάτων εμβαδών 161,80μ², 38,00μ², 515,50μ² και 18,10μ² αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται διαγραμματισμένα στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα του μηχ/κού κ. Παύλου Στάμου και τα οποία η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τους πίνακες των υπ' αριθ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθ. 3/92 και 5/03 Π.Ε στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου-Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων, **ο Δήμος οφείλει στην κα Κατίνα Μπελεζώνη** αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας της, εμβαδών Ε=161,80μ², 38,00μ², 515,50μ² και 18,10μ² που σύμφωνα με τις τιμές των 25.079€, 5.890€, 64.695.25€, και 126,06€/μ² (που κρίθηκαν συμφέρουσες με το από 18-03-2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχούν σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **97.945.94€** ήτοι:

- 161,80μ² x 155 €/μ² = 25.079€
- 38,00μ² x 155 €/μ² = 5.890€
- 515,50μ² x 125,50 €/μ² = 64.695.25€
- 18,10μ² x 126,06€/μ² = 2.281,69€

Αντιστοίχως και βάσει της 32/2008 Διορθωτικής Πράξης επί της 5/03 Π.Ε, **η κα Κατίνα Μπελεζώνη, έχει συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων**, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για **336,47μ²** που σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω τιμή των **126,06€/μ²** (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους της για : **336,47μ² x 126,06€/μ² = 42.415,41€**. Επιπλέον και μετά από επικοινωνία με την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Πατρέων, από το ποσό των 42.415,41€, παραμένει οφειλή εκ μέρους της για 14.138,45€ (κεφάλαιο) και 15.269,53€ (προσαυξήσεις).

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ