

Αριθμός 9

**2^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 29^{ης} Μαρτίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **29^η Μαρτίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00 π.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **3/24-03-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 436/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα οκτώ (8) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος **2)** Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος **3)** Ήρα – Ειρήνη Κουρή – τακτικό μέλος **4)** Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος **5)** Αθανάσιος Δούρος – τακτικό μέλος και **6)** Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 10/2021).

Ο κ. Χρήστος Μπακαλάρους – Αντιπρόεδρος, εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 14/2021).

Ο κ. Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 15/2021)

Οι κ.κ. Διονύσιος Πλέσσας, Θεόδωρος Ξυλιάς και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στην αρχή ο κ. Πρόεδρος, πριν από την εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως εισάγει το κατεπείγον θέμα «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (μέσω συμψηφισμού) ιδιοκτησίας της κ. Κατίνας Μπελεζώνη, βάσει των υπ' αριθ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθ. 3/92 και 5/03 πράξεων εφαρμογής αντιστοίχως, στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου - Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπ' όψιν των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το αριθ. 3799/26-3-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 3575/22-3-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, ως κάτωθι: Προς –τον κ. Πρόεδρο -της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής -(δια του κ. Δημάρχου) –Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 10.03.2020 αίτηση του κ. Παύλου Στάμου και το από 18-03-2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με τους πίνακες των υπ' αριθ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθμ. 3/92 και 5/03 Π.Ε στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου-Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων, ο Δήμος οφείλει, στην κ. Κατίνα Μπελεζώνη αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικά τμήματα για εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας της, εμβαδών Ε=161,80μ², 38,00μ², 515,50μ² και 18,10μ² που σύμφωνα με τις τιμές των 25.079€, 5.890€, 64.695.25€, και 126,06€/μ² (που κρίθηκαν

συμφέρουσες με το από 18-03-2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχούν σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 97.945.94€ ήτοι: - *161,80μ² x 155 €/μ² = 25.079€ - *38,00μ² x 155 €/μ² = 5.890€ - *515,50μ² x 125,50 €/μ² = 64.695.25€ - *18,10μ² x 126,06€/μ² = 2.281,69€. -Αντιστοίχως και βάση της 32/2008 Διορθωτικής Πράξης επι της 5/03 Π.Ε, η κ. Κατίνα Μπελεζώνη, έχει συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 336,47μ² που σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω τιμή των 126,06€/μ² (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους της για: 336,47μ² x 126,06€/μ² = 42.415,41€. Επιπλέον και μετά από επικοινωνία με την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Πατρέων, από το ποσό των 42.415,41€, παραμένει οφειλή εκ μέρους της για 14.138,45€ (κεφάλαιο) και 15.269,53€ (προσαυξήσεις). -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 97.945.94€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-1), (5-6-7-.....41-42-1-4-43-44-.....78-5), (79-80-81.....130-131-79) και (1-2-3-4-1) εδαφικών τμημάτων εμβαδών 161,80μ², 38,00μ², 515,50μ² και 18,10μ² αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται διαγραμματισμένα στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του μηχ/κού κ. Παύλου Στάμου και τα οποία η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, κήρυξε το ως άνω θέμα κατεπείγον και έλαβε υπόψη την από 10.03.2020 αίτηση του κ. Παύλου Στάμου και το από 18-03-2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει** την αποζημίωση προβλεπομένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (μέσω συμψηφισμού) ιδιοκτησίας της **κας Κατίνας Μπελεζώνη**, βάσει των υπ' αριθ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθ. 3/92 και 5/03 πράξεων εφαρμογής αντιστοίχως, στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου-Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **97.945.94€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-1), (5-6-7-.....41-42-1-4-43-44-.....78-5), (79-80-81.....130-131-79) και (1-2-3-4-1) εδαφικών τμημάτων εμβαδών 161,80μ², 38,00μ², 515,50μ² και 18,10μ² αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται διαγραμματισμένα στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα του μηχ/κού κ. Παύλου

Στάμου και τα οποία η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τους πίνακες των υπ' αριθ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθ. 3/92 και 5/03 Π.Ε στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου-Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων, **ο Δήμος οφείλει στην κα Κατίνα Μπελεζώνη** αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας της, εμβαδών Ε=161,80μ², 38,00μ², 515,50μ² και 18,10μ² που σύμφωνα με τις τιμές των 25.079€, 5.890€, 64.695.25€, και 126,06€/μ² (που κρίθηκαν συμφέρουσες με το από 18-03-2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχούν σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **97.945.94€** ήτοι:

- 161,80μ² x 155 €/μ² = 25.079€
- 38,00μ² x 155 €/μ² = 5.890€
- 515,50μ² x 125,50 €/μ² =64.695.25€
- 18,10μ² x 126,06€/μ² =2.281,69€

Αντιστοίχως και βάσει της 32/2008 Διορθωτικής Πράξης επί της 5/03 Π.Ε, **η κα Κατίνα Μπελεζώνη**, έχει συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για **336,47μ²** που σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω τιμή των **126,06€/μ²** (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους της για : **336,47μ² x 126,06€/μ² = 42.415,41€**. Επιπλέον και μετά από επικοινωνία με την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Πατρέων, από το ποσό των 42.415,41€, παραμένει οφειλή εκ μέρους της για 14.138,45€ (κεφάλαιο) και 15.269,53€ (προσαυξήσεις).

Ο Πρόεδρος

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ**