

**Αριθμός 86**

**9<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 3<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **3<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11.00 π.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **9/27-11-2020**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 436/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα εννέα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1)** Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος **2)** Διονύσιος Πλέσσας - τακτικό μέλος **3)** Ήρα – Ειρήνη Κουρή – τακτικό μέλος **4)** Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος **5)** Θεόδωρος Ξυλιάς – τακτικό μέλος **6)** Αθανάσιος Δούρος – τακτικό μέλος και **7)** Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξης (αριθ. απόφασης 85/2020)

Ο κ. Ναπολέον Τριανταφυλλόπουλος – αναπληρωματικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξης (αριθ. απόφασης 90/2020) ενώ αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξης (αριθ. απόφασης 91/2020).

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξης (αριθ. απόφασης 93/2020)..

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρης, Νικόλαος Ασπράγκαθος, Διονύσιος Βορίσης και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (2ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 12018/09-09-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 11851/07-09-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς - Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία του κ. Σπυρίδωνος Ντίνου επί της οδού Μητρ. Νεοφύτου, εντός του Ο.Τ. 451 (Παλαιό σχέδιο - Ιστορικό κέντρο) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών». -Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 10708/5-03-2020 αίτηση του κ. Σπυρίδωνος Ντίνου με την οποία ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061673442013, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (1-2-3-1), εμβαδού Ε=6,00μ<sup>2</sup>, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Μητρ. Νεοφύτου εντός του Ο.Τ.451(Παλαιό σχέδιο - Ιστορικό κέντρο)του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Ανθούλας Καραϊσκάκη σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας

πληροφορούμε ότι: -α)η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε 164,40€/μ<sup>2</sup> βάσει του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει στην περιοχή και συνολικά στο ποσό των Π=6,00 μ<sup>2</sup> x 164,40€/μ<sup>2</sup>=986,40 €. -β) Ο καθορισμός των οικοδομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 6150/31-05-2017 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 -α) το από 7 /09/2020συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (1-2-3-1), εμβαδού E=6,00 μ<sup>2</sup>, στην ιδιοκτησία του κ. Σπυρίδωνος Ντίνου, με ΚΑΕΚ 061673442013, η οποία βρίσκεται επί της οδού Μητρ. Νεοφύτου, εντός του Ο.Τ. 451 (Παλαιό σχέδιο - Ιστορικό κέντρο), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Ανθούλας Καραϊσκάκη σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των Π=6,00 μ<sup>2</sup> x 164,40€/μ<sup>2</sup>=986,40€. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχαήλ Αναστασίου.-

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. πρωτ. 10708/5-03-2020 αίτηση του κ. Σπυρίδωνος Ντίνου, με την οποία ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061673442013, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (1-2-3-1), εμβαδού E=6,00μ<sup>2</sup>, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Μητρ. Νεοφύτου εντός του Ο.Τ.451 (Παλαιό σχέδιο - Ιστορικό κέντρο) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2018 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κας Ανθούλας Καραϊσκάκη σε κλίμακα 1:200.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Τσιμπούκης Ιωάννης και Ξυλιάς Θεόδωρος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,**

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 141/Α/8-6-06), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

**α) Το από 07/09/2020 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία του κ. Σπυρίδωνος Ντίνου επί της οδού Μητρ. Νεοφύτου, εντός του Ο.Τ. 451 (Παλαιό σχέδιο - Ιστορικό κέντρο) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών,

**β) Την προσκύρωση** του εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (1-2-3-1), εμβαδού E=6,00 μ<sup>2</sup>, στην ιδιοκτησία του κ. Σπυρίδωνος Ντίνου, με

ΚΑΕΚ 061673442013, η οποία βρίσκεται επί της οδού Μητρ. Νεοφύτου, εντός του Ο.Τ. 451 (Παλαιό σχέδιο - Ιστορικό κέντρο), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2018 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κας Ανθούλας Καραϊσκάκη σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των  $\Pi=6,00 \mu^2 \times 164,40\text{€}/\mu^2=986,40\text{€}$ .**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

Διευκρινίζεται ότι:

**α)** Η τιμή με την οποία έγινε η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε  $164,40\text{€}/\mu^2$  βάσει του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει στην περιοχή και συνολικά στο ποσό των  $\Pi=6,00 \mu^2 \times 164,40\text{€}/\mu^2=986,40 \text{€}$ .

**β)** Ο καθορισμός των οικοδομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 6150/31-05-2017 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ  
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΥΛΙΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**