

Αριθμός 84

**8^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 23^{ης} Οκτωβρίου 2020**

Στην Πάτρα σήμερα την **23^η Οκτωβρίου 2020**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 π.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **8/19-10-2020**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα εννέα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος **2)** Διονύσιος Πλέσσας - τακτικό μέλος **3)** Νικόλαος Ασπράγκαθος – τακτικό μέλος **4)** Ήρα – Ειρήνη Κουρή – τακτικό μέλος **5)** Θεόδωρος Ξυλιάς – τακτικό μέλος **6)** Διονύσιος Βορίσης– τακτικό μέλος **7)** Αθανάσιος Δούρος – τακτικό μέλος και **8)** Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 83/2020).

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρης, Χρήστος Κορδάς, Δημήτριος Πελεκούδας και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στο τέλος, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (9ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2ης Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 13957/8-10-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 13791/06-10-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2ης Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών»». -Σχετικά: 1.Το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/262064/5376/6-9-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. -2.Το υπ. αριθ. 52256/1-10-2019 έγγραφό μας. -3. Το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/316258 /6625/29-10-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. -4. Η από 3-12-2019 ανακοίνωση της Δ/νσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης. -5. Τα υπ. αριθ. 70124/11-12-2019, 6527/10-2-2019 και 21394/9-6-2020 έγγραφά μας. -6. Οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014). -Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα», ο οικείος ΟΤΑ/Δήμος γνωμοδοτεί επί των προτεινόμενων προς έγκριση μελετών οριοθετήσεων υδατορεμάτων μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση στον ΟΤΑ της σχετικής μελέτης – πρότασης οριοθέτησης. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου τοπογραφικού διαγράμματος. -Σε εφαρμογή των ανωτέρω, σας αποστέλλουμε

συνημμένως: -1) Φωτοαντίγραφο του υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/262064/5376/6-9-2019 εγγράφου της Δ/σης -Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. -2) Φωτοαντίγραφο του υπ. αριθ. 52256/1-10-2019 εγγράφου μας. -3) Φωτοαντίγραφο του υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/316258 /6625/29-10-2019 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. -4) Το από 29-10-2019 σχέδιο οριζοντιογραφίας οριοθέτησης (κλ. 1:250) συμπληρωμένο με στοιχεία Κτηματολογίου και Εφαρμογής Σχεδίου πόλης. -Τα από 6-9-2019 σχέδια μηκοτομών και διατομών (κλ. 1:200,1:1000/1;100) καθώς και την τεχνική μελέτη οριοθέτησης, την συνοπτική τεχνική έκθεση και την πρόταση οριοθέτησης που συνέταξε και υπογράφει η Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (Μ.Ε.Δ.Ε) Ανδρέας Αλεβίζος και ΣΙΑ Ε.Ε., τα οποία θεωρήθηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας στις (συνημμένα στο ανωτέρω σχετικό (1) έγγραφο) της ίδιας υπηρεσίας. -Τα πιο πάνω στοιχεία συγκροτούν τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2ης Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών (χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων). -Όπως προκύπτει από τα στοιχεία από 29-10-2019 σχεδίου οριζοντιογραφίας οριοθέτησης, η μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» προτείνεται μετά από επίσπευση φυσικών προσώπων και συγκεκριμένα των παρόχθιων ιδιοκτητών κ.κ. Μίντζα Ιωάννη, Κων/νας και Κων/νου. Σας γνωρίζουμε τα εξής: -*Με το σχετικό (1) έγγραφο η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2ης Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πατρέων, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. Α.2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014). -*Με το σχετικό (2) έγγραφο μας προς την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. και την μελετήτρια εταιρεία, ζητήσαμε την συμπλήρωση της υπόψη μελέτης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ. αριθ. 140055/13-1-2017 /ΦΕΚ 428Β'/15-2-2017 Υπουργική Απόφαση. -*Με το σχετικό (3) η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε εκ νέου συμπληρωματικό σχέδιο οριζοντιογραφίας. Όπως αναφέρετε στο εν λόγω έγγραφο, το νέο σχέδιο οριζοντιογραφίας, δεν τροποποιεί την προτεινόμενη οριοθέτηση αλλά περιλαμβάνει επιπλέον στοιχεία κτηματολογίου και εφαρμογής σχεδίου πόλης. -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της παρ. Α.2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014), ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την υπόψη πρόταση – μελέτη οριοθέτησης. Συνεπώς, η Υπηρεσία μας, προχώρησε στην σύνταξη της από 3-12-2019 ανακοίνωση της Υπηρεσίας μας, η οποία δημοσιεύθηκε στις 7-12-2019 και 8-12-2019 στις εφημερίδες «Πελοπόννησος» και «Η Γνώμη». Στη συνέχεια με τα ως άνω σχετικά (5) έγγραφά της ενημέρωσε τους παρόχθιους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που εμπεριέχετε στο συμπληρωμένο σχέδιο οριζοντιογραφίας οριοθέτησης. -Επί του θέματος, επισημαίνουμε τα εξής: -Από τα στοιχεία της μελέτης και συγκεκριμένα από τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.5.2 -«Υφιστάμενη κατάσταση του προς Οριοθέτηση τμήματος» της Τεχνικής Μελέτης Οριοθέτησης καθώς και από αυτά στην παράγραφο 4 «Υφιστάμενη κατάσταση του προς Οριοθέτηση τμήματος» της Πρότασης Οριοθέτησης που συνέταξε και υπογράφει η Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (Μ.Ε.Δ.Ε) Ανδρέας Αλεβίζος και ΣΙΑ Ε.Ε., προκύπτουν τα εξής: -«...Στο μήκος της περιοχής της μελέτης η κοίτη του ρέματος βρίσκεται επί της μερικώς διανοιγμένης οδού Κων/νου Τσάτσου, προβλεπόμενου πλάτους 30,00μ. και μεταξύ δομημένων και αδόμητων

ιδιοκτησιών (οικοπέδων). Η κοίτη στη Νότια πλευρά της έχει διευθετηθεί – οριοθετηθεί με υφιστάμενο τοιχείο σκυροδέματος κατασκευής περίπου στη δεκαετία '70 – '80. Επίσης στη Βόρεια πλευρά της η κοίτη σε μεγάλο μήκος της οριοθετείται από ανάχωμα ύψους μεταξύ 0,80 και 1,50μ επί του οποίου έχει αναπτυχθεί πυκνή υδροχαρής βλάστηση. Για τη διέλευση της οδού Κων. Καβάφη και παρ. Μαραθωνομάχων υπάρχει σωληνωτός οχετός Φ80, ο οποίος μετά τον υδραυλικό έλεγχο υπολογίστηκε ως ανεπαρκής. Στο σημείο του οχετού παρουσιάζονται συχνά υπερχειλίσσεις...». -Από τα στοιχεία της οριζοντιογραφίας που συνοδεύει την υπόψη μελέτη, προκύπτει ότι η ζώνη μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της γραμμής πλημμύρας είναι μεταβλητού πλάτους, συγκεκριμένα: -*Στα σημεία 7,6,5,4,3,2,1 της οριοθέτησης (δεξιά – βόρεια πλευρά) του χειμάρρου, η ζώνη μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της γραμμής πλημμύρας κυμαίνεται από 3,00μ έως 12,00μ. ακολουθώντας το υφιστάμενο ανάχωμα. -*Στα σημεία 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 της οριοθέτησης (αριστερή – νότια πλευρά) του χειμάρρου, το πλάτος της ζώνης αυτής μειώνεται σημαντικά, δεδομένου ότι η γραμμή οριοθέτησης προτείνεται περίπου 0,50μ. παράλληλα του υφιστάμενου τοιχείου διευθέτησης. -Θεωρούμε ότι το πλάτος της ζώνης αυτής εκατέρωθεν του χειμάρρου θα πρέπει να είναι τέτοιο ώστε να διασφαλίζεται και να προστατεύεται πρωτίστως ο χειμάρρος. Μετά τα παραπάνω, εκτιμούμε ότι το πλάτος της ζώνης μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της γραμμής πλημμύρας στην αριστερή – νότια πλευρά του χειμάρρου θα πρέπει να διευρυνθεί, σε ικανό μέγεθος με σκοπό την δέσμευση απαραίτητου χώρου για την ασφάλεια και την προστασία του χειμάρρου, την ασφαλέστερη διακίνηση του προσωπικού και των μηχανημάτων που χρειάζονται για τον καθαρισμό του χειμάρρου από φερτά υλικά, κλαδιά κ.λ.π. -Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι μέχρι τη σύνταξη του παρόντος, δεν υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας ένσταση επί της προτεινόμενης οριοθέτησης ρέματος. -Ως εκ τούτου, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής, εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, απόφασης, εισηγούμενοι την απόρριψη της υπόψη μελέτης για τους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχάλης Αναστασίου.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/262064/5376/6-9-2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
2. Το υπ. αριθ. 52256/1-10-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
3. Το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/316258 /6625/29-10-2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
4. Την από 3-12-2019 ανακοίνωση της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης.
5. Τα υπ. αριθ. 70124/11-12-2019, 6527/10-2-2019 και 21394/9-6-2020 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014).

Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα», ο οικείος ΟΤΑ/Δήμος γνωμοδοτεί επί των προτεινόμενων προς έγκριση μελετών οριοθετήσεων υδατορεμάτων μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση στον ΟΤΑ της σχετικής μελέτης – πρότασης οριοθέτησης. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.

Τα κάτωθι:

1. Φωτοαντίγραφο του υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/262064/5376/6-9-2019 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
2. Φωτοαντίγραφο του υπ. αριθ. 52256/1-10-2019 εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
3. Φωτοαντίγραφο του υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/316258 /6625/29-10-2019 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
4. Το από 29-10-2019 σχέδιο οριζοντιογραφίας οριοθέτησης (κλ. 1:250) συμπληρωμένο με στοιχεία Κτηματολογίου και Εφαρμογής Σχεδίου πόλης.
5. Τα από 6-9-2019 σχέδια μηκοτομών και διατομών (κλ. 1:200,1:1000/1;100)
6. Την Τεχνική μελέτη οριοθέτησης, την συνοπτική τεχνική έκθεση και την πρόταση οριοθέτησης που συνέταξε και υπογράφει η Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (Μ.Ε.Δ.Ε) Ανδρέας Αλεβίζος και ΣΙΑ Ε.Ε., τα οποία θεωρήθηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας στις 29-10-2019,

συγκροτούν τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2^{ης} Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών (χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων).

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του από 29-10-2019 σχεδίου οριζοντιογραφίας οριοθέτησης, η μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» προτείνεται μετά από επίσκεψη φυσικών προσώπων και συγκεκριμένα των παρόχθιων ιδιοκτητών κ.κ. Μίντζα Ιωάννη, Κων/νας και Κων/νου.

Ειδικότερα:

- Με το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/262064/5376/6-9-2019 έγγραφο η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2^{ης} Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πατρέων, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. Α.2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94^Α/2014).
- Με υπ. αριθ. 52256/1-10-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. και την μελετήτρια εταιρεία, ζητήθηκε η συμπλήρωση της υπόψη μελέτης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ. αριθ. 140055/13-1-2017 /ΦΕΚ 428Β'/15-2-2017 Υπουργική Απόφαση.
- Με το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/316258 /6625/29-10-2019 η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε εκ νέου συμπληρωματικό σχέδιο οριζοντιογραφίας. Όπως αναφέρεται στο εν λόγω έγγραφο, το νέο σχέδιο οριζοντιογραφίας, δεν

τροποποιεί την προτεινόμενη οριοθέτηση αλλά περιλαμβάνει επιπλέον στοιχεία κτηματολογίου και εφαρμογής σχεδίου πόλης.

- Σύμφωνα με το περιεχόμενο της παρ. Α.2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94^Α/2014), ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την υπόψη πρόταση – μελέτη οριοθέτησης. Συνεπώς, η Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προχώρησε στην σύνταξη της από 3-12-2019 ανακοίνωση η οποία δημοσιεύθηκε στις 7-12-2019 και 8-12-2019 στις εφημερίδες «Πελοπόννησος» και « Η Γνώμη». Στη συνέχεια με τα ως άνω σχετικά (5) έγγραφα της ενημέρωσε τους παρόχθιους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που εμπεριέχεται στο συμπληρωμένο σχέδιο οριζοντιογραφίας οριοθέτησης.

Από τα στοιχεία της μελέτης και συγκεκριμένα από τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.5.2 «Υφιστάμενη κατάσταση του προς Οριοθέτηση τμήματος» της Τεχνικής Μελέτης Οριοθέτησης καθώς και από αυτά στην παράγραφο 4 «Υφιστάμενη κατάσταση του προς Οριοθέτηση τμήματος» της Πρότασης Οριοθέτησης που συνέταξε και υπογράφει η Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (Μ.Ε.Δ.Ε) Ανδρέας Αλεβίζος και ΣΙΑ Ε.Ε., προκύπτουν τα εξής:

«...Στο μήκος της περιοχής της μελέτης η κοίτη του ρέματος βρίσκεται επί της μερικώς διανοιγμένης οδού Κων/νου Τσάτσου, προβλεπόμενου πλάτους 30,00μ. και μεταξύ δομημένων και αδόμητων ιδιοκτησιών (οικοπέδων). Η κοίτη στη Νότια πλευρά της έχει διευθετηθεί – οριοθετηθεί με υφιστάμενο τοίχιο σκυροδέματος κατασκευής περίπου στη δεκαετία '70 – '80. Επίσης στη Βόρεια πλευρά της η κοίτη σε μεγάλο μήκος της οριοθετείται από ανάχωμα ύψους μεταξύ 0,80 και 1,50μ επί του οποίου έχει αναπτυχθεί πυκνή υδροχαρή βλάστηση. Για τη διέλευση της οδού Κων. Καβάφη και παρ. Μαραθωνομάχων υπάρχει σωληνωτός οχετός Φ80, ο οποίος μετά τον υδραυλικό έλεγχο υπολογίστηκε ως ανεπαρκής. Στο σημείο του οχετού παρουσιάζονται συχνά υπερχειλίσεις....».

Από τα στοιχεία της οριζοντιογραφίας που συνοδεύει την υπόψη μελέτη, προκύπτει ότι η ζώνη μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της γραμμής πλημμύρας είναι μεταβλητού πλάτους, συγκεκριμένα:

- Στα σημεία 7,6,5,4,3,2,1 της οριοθέτησης (δεξιά – βόρεια πλευρά) του χειμάρρου, η ζώνη μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της γραμμής πλημμύρας κυμαίνεται από 3,00μ έως 12,00μ. ακολουθώντας το υφιστάμενο ανάχωμα.
- Στα σημεία 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 της οριοθέτησης (αριστερή – νότια πλευρά) του χειμάρρου, το πλάτος της ζώνης αυτής μειώνεται σημαντικά, δεδομένου ότι η γραμμή οριοθέτησης προτείνεται περίπου 0,50μ. παράλληλα του υφιστάμενου τοιχίου διευθέτησης.

Θεωρείται ότι το πλάτος της ζώνης αυτής εκατέρωθεν του χειμάρρου θα πρέπει να είναι τέτοιο ώστε να διασφαλίζεται και να προστατεύεται πρωτίστως ο χειμάρρος. Μετά τα παραπάνω, εκτιμάται ότι το πλάτος της ζώνης μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της γραμμής πλημμύρας στην αριστερή – νότια πλευρά του χειμάρρου θα πρέπει να διευρυνθεί, σε ικανό μέγεθος με σκοπό την δέσμευση απαραίτητου χώρου για την ασφάλεια και την προστασία του χειμάρρου, την ασφαλέστερη διακίνηση του προσωπικού και των μηχανημάτων που χρειάζονται για τον καθαρισμό του χειμάρρου από φερτά υλικά, κλαδιά κ.λ.π.

Μέχρι τη σύνταξη του παρόντος, δεν υποβλήθηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ένσταση επί της προτεινόμενης οριοθέτησης ρέματος.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να απορρίψει τη μελέτη που αφορά στην οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2^{ης} Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών (χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων), για τους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Ο Πρόεδρος

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**