

Αριθμός 433

**24^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 15^{ης} Ιουνίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 15^η Ιουνίου 2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **24/11-06-2021**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **6]** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος, και **7]** Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 435/2021).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 436/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος, Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 210/2021 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 8047/8-6-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 7787/3-6-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 7784/3-6-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή – ΘΕΜΑ: ``Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 210/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών`` - ΣΧΕΤ.: - 1) Η υπ' αριθ. 210/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 1240/30-7-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - Με την από 24-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1789/2019 αγωγή της, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., η κ. Ευθυμία Γιούλη επιδίωξε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό της, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Αναθεώρηση Ζαρουχλεϊκών» στην οδό Αγίου Ιωάννη Πράτσικα του Δήμου Πατρέων προκειμένου εδαφικό τμήμα επιφανείας 148,34τ.μ. που έχει συμπεριληφθεί, κατά την ως άνω αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02575 και όχι ως γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της ενάγουσας, να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία της. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 210/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα της ενάγουσας επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την

άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ.210/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Με την από 24-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1789/2019 αγωγή της, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., η κ. Ευθυμία Γιούλη επιδίωξε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό της, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Αναθεώρηση Ζαρουχλείκων» στην οδό Αγίου Ιωάννη Πράτσικα του Δήμου Πατρέων προκειμένου εδαφικό τμήμα επιφανείας 148,34τ.μ. που έχει συμπεριληφθεί, κατά την ως άνω αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02575 και όχι ως γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της ενάγουσας, να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία της. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 210/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα της ενάγουσας επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. - Το υπ' αριθ. πρωτ. 1240/30-7-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι: - «Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, που αφορά στην αγωγή της κ. Ευθυμίας Γιούλη κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην περιοχή «Αγ. Ιωάννη Πράτσικα» εντός του Ο.Τ. 1160β, του Σ.Π.Π, σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ' αριθ. 77685/Π13110/18 γνωμοδότηση της Δ/σης μας με το από μηνός Ιουνίου του έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτας Κοκκίνη που την συνοδεύει και σας πληροφορούμε ότι, το τμήμα (9B) υπό στοιχεία (1-2-3-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-1) εμβαδού Ε=150,76τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτας Κοκκίνη, κατά δήλωση και ευθύνη της υπογράφοντος μηχανικού, δεν έχει μεταβιβαστεί, είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με πράξη απαλλοτριώσης, στο Δήμο Πατρέων.» - Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας διαβίβασε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, δηλαδή ότι το άνω ακίνητο δεν έχει μεταβιβαστεί στο Δήμο Πατρέων, ούτε μας διαβίβασαν στοιχεία που να αποδεικνύουν τυχόν εν τοις πράγμασι κοινοχρησία του επίδικου τμήματος, έχω τη γνώμη ότι επειδή ακριβώς δεν διαθέτουμε επαρκή στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων κα Σφαέλου Παρασκευής».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, ήτοι σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 7784/3-6-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, τη μη άσκηση έφεσης κατά της αριθ. 210/2021 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης κατά της αριθ. 210/2021 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την αριθ. 7784/3-6-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, με την από 24-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1789/2019 αγωγή της, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., η κα Ευθυμία Γιούλη επιδίωξε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό της, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Αναθεώρηση Ζαρουχλειϊκών» στην οδό Αγίου Ιωάννη Πράτσικα του Δήμου Πατρέων προκειμένου εδαφικό τμήμα επιφανείας 148,34τ.μ. που έχει συμπεριληφθεί, κατά την ως άνω αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02575 και όχι ως γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της ενάγουσας, να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία της.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 210/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα της ενάγουσας επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.

Το υπ' αριθ. πρωτ. 1240/30-7-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι:

“Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, που αφορά στην αγωγή της κ. Ευθυμίας Γιούλη κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην περιοχή «Αγ. Ιωάννη Πράτσικα» εντός του Ο.Τ. 1160β, του Σ.Π.Π, σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ' αριθ. 77685/Π13110/18 γνωμοδότηση της Δ/σης μας με το από μηνός Ιουνίου του έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτας Κοκκίνη που την συνοδεύει και σας πληροφορούμε ότι, το τμήμα (9B) υπό στοιχεία (1-2-3-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-1) εμβαδού E=150,76τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτας Κοκκίνη, κατά δήλωση και ευθύνη της υπογράφοντος μηχανικού, δεν έχει μεταβιβαστεί, είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με πράξη απαλλοτρίωσης, στο Δήμο Πατρέων.»

Σύμφωνα με την αριθ. 7784/3-6-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, βάσει των στοιχείων που διαβίβασε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, δηλαδή ότι το άνω ακίνητο δεν έχει μεταβιβαστεί στο Δήμο Πατρέων, καθώς και το γεγονός ότι δεν διαβίβασαν στοιχεία που να αποδεικνύουν τυχόν εν τοις πράγμασι κοινοχρησία του επίδικου τμήματος, και επειδή ακριβώς δεν διατίθενται επαρκή στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**