

Αριθμός 412

**23^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 8^{ης} Ιουνίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 8^η Ιουνίου 2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **23/04-06-2021**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (27) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **6]** Τσιμπούκης Ιωάννης – Τακτικό Μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Θεοδωρόπουλος Νικόλαος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος και Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος εισηγήθηκαν στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} εκτός της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 405/2021).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 410/2021).

Ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 411/2021).

Οι κ.κ. Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Κατακύρωση άγονης δημοπρασίας, για την μίσθωση από τον Δήμο Πατρέων ενός (1) ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του 34^{ου} Νηπιαγωγείου (άρθρο 6 παρ. 1 του π.δ. 270/81), λόγω απόσυρσης του μοναδικού υποψηφίου», (σχετικό το αριθ. 7732/2-6-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 6315/13-5-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Παιδείας και Αθλητισμού – Δ/ση Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Κοινωνικής Προστασίας – Τμήμα Σχολείων, η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του Γραφείου Δημάρχου) – Ενταύθα - Έχοντας υπόψη: - 1. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», - 2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Όργανα-διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης-εκμίσθωσης Ο.Τ.Α.», - 3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», - 4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4242/2014 «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις», - 5. Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76) - 6. Την υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635B/27-04-2007) Απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α' /θμιας και Β' /θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων - 7. Την υπ' αριθ. 749/23-12-2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. - 8. Το υπ' αριθ. 1439/27-01-2020 έγγραφο ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου. - 9. Την υπ' αριθ. 257/15-05-2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Δημοπρασίας. - 10. Την υπ' αριθ. 4924/30-04-2020 περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 34^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών. - 11. Την αρ.

Η.Π 23936/17-06-2020 αιτήσεις εκδήλωσης των Αφροδίτη Ρήγα και Σταύρου Ρήγα ιδιοκτητών ακινήτου. - 12. Το από 18-12-2020 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση δημοσίων διδακτηρίων Α΄θμιας και Β΄θμιας Εκπαίδευσης και μίσθωσης ακινήτων, που συγκροτήθηκε με την 23/22-10-2020 απόφαση του Δημάρχου Πατρέων - 13. Τις με αρ. Η.Π 18294/05-05-2021 και αρ. Η.Π 18295/05-05-2021 υπεύθυνες δηλώσεις απόσυρσης ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών Αφροδίτης και Σταύρου Ρήγα. - Κύριε Πρόεδρε, - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: - Με την υπ' αριθ. 749/23-12-2019 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, η οποία κατακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1439/27-01-2020 όμοια Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε η διεξαγωγή διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο Πατρέων ενός (1) ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την μεταστέγαση του 34ου Νηπιαγωγείου Πατρών. - Στην συνέχεια με την υπ' αριθ. 257/15-05-2020 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή, συνέταξε την σχετική διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας τους όρους αυτής και δημοσιεύτηκε η αρ. πρωτ.4924/30-04-2020 περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου του 34^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών. - Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης και της περίληψης αυτής, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λ.π.) παρουσιάστηκαν σε αυτήν οι ιδιοκτήτες – Αφροδίτη Ρήγα και Σταύρος Ρήγας (μοναδική υποψηφιότητα), με τις αρ. Η.Π 23936/17-06-2020 αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος-συμμετοχής στη δημοπρασία. - Ακολούθησαν η αυτοψία της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας και η σύνταξη του από 18-12-2020 σχετικού πρακτικού, το οποίο κοινοποιήθηκε στους ιδιοκτήτες του ακινήτου. - Με τις αρ. Η.Π 18294/05-05-2021 και αρ. Η.Π 18295/05-05-2021 υπεύθυνες δηλώσεις τους οι ιδιοκτήτες Αφροδίτη και Σταύρος Ρήγας αποσύρθηκαν από τη διαδικασία. - Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα την «Λήψη απόφασης περί άγονης δημοπρασίας, για την μίσθωση ενός (1) ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την μεταστέγαση του 34^{ου} Νηπιαγωγείου (άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ 270/81), λόγω απόσυρσης της μοναδικής υποψηφιότητας». - Ο Αντιδήμαρχος Παιδείας και Αθλητισμού, κ. Παναγιώτης Πετρόπουλος».-

Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Του Π.Δ/τος 270/81 «Όργανα-διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης-εκμίσθωσης Ο.Τ.Α.
3. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020)
4. Του άρθρου 13 του Ν.4242/2014 «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις»
5. Περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76)

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) Απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α΄θμιας και Β΄θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων
2. Την υπ' αριθ. 749/23-12-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Το υπ' αριθ. 1439/27-01-2020 έγγραφο ελέγχου νομιμότητας της ανωτέρω απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
4. Την υπ' αριθ. 257/15-05-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Δημοπρασίας για την μίσθωση από τον Δήμο Πατρέων ενός (1) ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του 34^{ου} Νηπιαγωγείου
5. Την υπ. αριθ. 4924/30-04-2020 περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 34^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών

6. Την αρ. Η.Π 23936/17-06-2020 αιτήσεις εκδήλωσης των Αφροδίτη Ρήγα και Σταύρου Ρήγα ιδιοκτητών ακινήτου
7. Το από 18-12-2020 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση δημοσίων διδακτηρίων Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπαίδευσης και μίσθωσης ακινήτων, που συγκροτήθηκε με την 23/22-10-2020 απόφαση του Δημάρχου Πατρέων
8. Τις με αρ. Η.Π 18294/05-05-2021 και αρ. Η.Π 18295/05-05-2021 υπεύθυνες δηλώσεις απόσυρσης ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών Αφροδίτης και Σταύρου Ρήγα

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Οικονομική Επιτροπή κηρύσσει άγωνα** τη δημοπρασία για την μίσθωση από τον Δήμο Πατρέων ενός (1) ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του 34^{ου} Νηπιαγωγείου (άρθρο 6 παρ. 1 του π.δ. 270/81), **λόγω απόσυρσης της μοναδικής υποψηφιότητας.**

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 749/23-12-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία κατακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1439/27-01-2020 όμοια Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε η διεξαγωγή διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση από το Δήμο Πατρέων ενός (1) ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την μεταστέγαση του 34ου Νηπιαγωγείου Πατρών.

Στην συνέχεια με την υπ' αριθ. 257/15-05-2020 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή, συνέταξε την σχετική διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζοντας τους όρους αυτής και δημοσιεύτηκε η αρ. πρωτ.4924/30-04-2020 περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου του 34^{ου} Νηπιαγωγείου Πατρών.

Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης και της περίληψης αυτής, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λ.π) παρουσιάστηκαν σε αυτήν οι ιδιοκτήτες – Αφροδίτη Ρήγα και Σταύρος Ρήγας (μοναδική υποψηφιότητα), με τις αρ. Η.Π 23936/17-06-2020 αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος-συμμετοχής στη δημοπρασία.

Ακολούθησαν η αυτοψία της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας και η σύνταξη του από 18-12-2020 σχετικού πρακτικού, το οποίο κοινοποιήθηκε στους ιδιοκτήτες του ακινήτου.

Με τις αρ. Η.Π 18294/05-05-2021 και αρ. Η.Π 18295/05-05-2021 υπεύθυνες δηλώσεις τους οι ιδιοκτήτες Αφροδίτη και Σταύρος Ρήγας αποσύρθηκαν από τη διαδικασία.

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**