

Αριθμός 396

**27^η Συνεδρίαση- έκτακτη
 Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
 της 28^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα σήμερα την **28^η Δεκεμβρίου 2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **9.00**, μετά από γραπτή **επίγρουσα** πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 27/24-12-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** έκτακτη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (9) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Μπακαλάρους Χρήστος, 25) Ντρίνιας Θεόδωρος, 26) Πατούχας Χρήστος και 27) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Γρηγόρης Ηλίας, Δούρος Αθανάσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ξυλίας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Φιλοπούλου Μαρία, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Ψωμάς Πέτρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος και Μοίραλης Νικόλαος, δεν εισήλθαν από την αρχή στην τηλεδιάσκεψη, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 (Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν και οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Μοίραλης Νικόλαος και Κατσακούλης Ευάγγελος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί αιτήματος παραχώρησης της χρήσης ΑΒΚ 953 ακινήτου (Γηπέδου) που βρίσκεται στο Ακταίο, από την Ε.Τ.Α.Δ Α.Ε. (Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.), έναντι ετησίου αντιτίμου ενός ευρώ και εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Πατρέων, για την υπογραφή σχετικού συμφωνητικού», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 17707/18-12-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 17897/23-12-2020).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντιδημάρχου και με τη διευκρίνιση ότι στην τηλεδιάσκεψη κλήθηκε και συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ακταίου, ο οποίος ψήφισε **υπέρ**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 200 «Παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων σε Δήμους και Κοινότητες» του Ν.3463/2006(ΦΕΚ 114/Α) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ84/Α/07-06-2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης.
3. Την υπ' αριθ.: 119/2013 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία δύναται να παραχωρηθούν ακίνητα του Δημοσίου προς τους ΟΤΑ είτε κατά κυριότητα είτε κατά χρήση (δωρεάν ή με αντάλλαγμα) δια την ικανοποίηση των στεγαστικών ή άλλων σχετικών προς την εκπλήρωση των σκοπών τους, λειτουργικών αναγκών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006.
4. Το υπ' αριθ.: 9805/56/23-07-2020 έγγραφο του Τοπικού Συμβουλίου Κοινότητας Ακταίου, που περιλαμβάνει την 15/2020 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου τους για αίτηση παραχώρησης του ακινήτου ΑΒΚ 953 (Γηπέδου) από την ΕΤΑΔ Α.Ε. για τριάντα (30) έτη, με συμβολικό ετήσιο αντίτιμο ένα ευρώ (1€).
5. Το από 11/10/1989 τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Γεωργίου Κωστόπουλου, όπου αποτυπώνεται το παραπάνω ΑΒΚ 953 ακίνητο εκτάσεως 2.962, 83τ.μ. επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου στο Ακταίο, ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ Α.Ε.

Αναλυτικά:

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Ακταίου αιτείται την παραχώρηση του ΑΒΚ 953 (Γηπέδου) που βρίσκεται επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου, δίπλα στο ποταμό Σέλεμνο στο Ακταίο, εκτάσεως 2.962,83τ.μ. σύμφωνα με το από 11/10/1989 τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Γεωργίου Κωστόπουλου, από την ΕΤΑΔ Α.Ε., με συμβολικό αντίτιμο ένα ευρώ.

Για το παραπάνω ακίνητο είχαν δρομολογηθεί, από προηγούμενα Τοπικά Συμβούλια, διαδικασίες αγοράς του από το Δημόσιο, αλλά δεν ευοδώθηκαν, με αποτέλεσμα το ακίνητο να παραμένει στον ιδιοκτήτη του.

Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα ο ήδη υφιστάμενος χώρος αθλοπαιδιών (γήπεδο) να μην μπορεί να συντηρηθεί, από τον Δήμο Πατρέων, εφόσον δεν υπάρχει συμφωνητικό παραχώρησης, μεταξύ Δήμου Πατρέων και ΕΤΑΔ Α.Ε. Επίσης η παιδική χαρά που βρίσκεται στον εν λόγω χώρο, η οποία έχει αποξηλωθεί για λόγους ασφαλείας, δεν μπορεί να αντικατασταθεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί από την τοπική κοινωνία, που αναζητά χώρους άθλησης και περιπάτου.

Κατόπιν των ανωτέρω, προκειμένου να γίνουν νόμιμα οι απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση των ανωτέρω παρεμβάσεων έτσι ώστε να λειτουργήσει με ασφάλεια ο αθλητικός χώρος, **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

- 1) **Εγκρίνει** το αίτημα για παραχώρηση της χρήσης του ΑΒΚ 953 ακινήτου (Γηπέδου) που βρίσκεται στην Κοινότητα Ακταίου, από την Ε.Τ.Α.Δ Α.Ε. (Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.) στο Δήμο Πατρέων, έναντι συμβολικού ετησίου αντιτίμου ενός ευρώ.

- 2) **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Πατρέων κ. Κώστα Πελετίδη, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ