

**Αριθμός 39**

**3<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 27<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **27<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 2/22-1-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (9) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Βορίσης Διονύσιος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Καυκάς Γεώργιος, 28) Κουνάβης Αντώνιος, 29) Μοίραλης Νικόλαος, 30) Ντρίνιας Θεόδωρος, 31) Ξυλιάς Θεόδωρος, 32) Παπαδημάτος Νικόλαος, 33) Πατούχας Χρήστος, 34) Ρώρος Γεώργιος, 35) Σβόλης Κωνσταντίνος, 36) Σιαδήμας Βασίλειος, 37) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 38) Τσιμπούκης Ιωάννης, 39) Φιλοπούλου Μαρία και 40) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Νικολόπουλος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν, **χρή δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Μπακαλάρους Χρήστος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα.

Ο κ. Τζανάκος Νικόλαος, δεν εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν και οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Γκέστα Ειρήνη και Μπακαλάρους Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Φιλοπούλου Μαρία, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Γρηγόρης Ηλίας και Σβόλης Κωνσταντίνος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση συμφωνίας- συμφωνητικού, μεταξύ Θεραπευτικού Παιδαγωγικού Κέντρου «Η Μέριμνα» και Δήμου Πατρέων - Ξυλουργικό Εργαστήριο (μηχανήματα –εργασίες)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου- Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου- Η/Μ- Τμήμα Αυτεπιστασίας Κ/Χ, κτιρίων και Η/Φ- με αριθ. 799/21-1-2021 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 826/26-1-2021).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το με αρ. πρωτ: 73/13-01-2021 απόσπασμα πρακτικού του ΔΣ Θεραπευτικού Παιδαγωγικού Κέντρου Πατρών Απροσαρμόστων Παίδων «Η Μέριμνα»
2. Την από 16-11-2020 Τεχνική Έκθεση του Τμήματος Αυτεπιστασίας Κοινόχρηστων Χώρων, Κτιρίων & Ηλεκτροφωτισμού
3. Την λίστα των μεταβιβαζομένων προς το Δήμο Πατρέων μηχανημάτων του ιδρύματος υπογεγραμμένη από τη διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μπούρου Πηνελόπη.
4. Τους σκοπούς του ως άνω ιδρύματος φιλανθρωπικού σωματείου με την επωνυμία «Θεραπευτικό Παιδαγωγικό Κέντρο Πατρών Απροσαρμόστων Παίδων «Η ΜΕΡΙΜΝΑ» όπως αποτυπώνονται στο άρθρο 2 της συστατικής του πράξης, αντικατασταθέντος δυνάμει του υπ' αριθ. 46 π.δ./10-4-2013 (ΦΕΚ Α' 87/18-4-2013),
5. Το άρθρο 7 παρ. 2 περ. β εδ. 3 του τροποποιηθέντος κατά τα ανωτέρω Οργανισμού του ιδρύματος σύμφωνα με το οποίο: «Οι διάφοροι δωρητές μπορούν κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. να αναλάβουν υπέρ του Ιδρύματος την ανέγερση, επέκταση, επισκευή, μετατροπή, διαρρύθμιση κ.ο.κ. των διαφόρων κτιριακών εγκαταστάσεων του Ιδρύματος με αποκλειστικά δικά τους έξοδα.»
6. Το άρθρο 75 ν. 3463/2006 («Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»), σύμφωνα με το οποίο: «Ι. Οι δημοτικές και οι Κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Οι Αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς: ε) Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως: ... «2. Η εφαρμογή πολιτικών ή η συμμετοχή σε δράσεις και προγράμματα, που στοχεύουν στη μέριμνα, υποστήριξη και φροντίδα ευπαθών κοινωνικών ομάδων ...»

**εγκρίνει** τη Συμφωνία - Συμφωνητικό, μεταξύ του Θεραπευτικού Παιδαγωγικού Κέντρου Απροσαρμόστων Παίδων Πατρών «Η Μέριμνα» και του Δήμου Πατρέων, προκειμένου ο Δήμος Πατρέων, να προχωρήσει στην διαρρύθμιση και την βελτίωση των κτιριακών εγκαταστάσεων (εμβαδόν επέμβασης 170 μ<sup>2</sup> περίπου) του θεραπευτικού κέντρου, σε ένδειξη αναγνώρισης του κοινωνικού έργου το οποίο παρέχεται από τις δομές του ιδρύματος στους δημότες του Δήμου Πατρέων.

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέουσα**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

Στην Πάτρα σήμερα την ... του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2021, ημέρα .....μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

Α. Αφενός του νπδδ ΟΤΑ α' βαθμού με την επωνυμία Δήμος Πατρέων, εδρεύοντας στην Πάτρα (οδός Μαιζώνος αρ. 108), νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Κωνσταντίνο Πελετίδη, και

Β. Αφετέρου του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου - ιδρύματος με την επωνυμία «Θεραπευτικό Παιδαγωγικό Κέντρο Πατρών Απροσαρμόστων Παίδων «Η ΜΕΡΙΜΝΑ», εδρεύοντας στην Πάτρα (Άλσος Γηροκομείου), το οποίο έχει συσταθεί νόμιμα δυνάμει του υπ' αριθ. 244/23-2-1973 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 74/31-3-1973), νομίμως εκπροσωπούμενου από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Γεωργία Κοκκίνου, αφού ελήφθησαν υπόψη:

- 1) Οι σκοποί του ως άνω ιδρύματος φιλανθρωπικού σωματείου με την επωνυμία «Θεραπευτικό Παιδαγωγικό Κέντρο Πατρών Απροσαρμόστων Παίδων «Η ΜΕΡΙΜΝΑ» όπως αποτυπώνονται στο άρθρο 2 της συστατικής του πράξης, αντικατασταθέντος δυνάμει του υπ' αριθ. 46 π.δ./10-4-2013 (ΦΕΚ Α' 87/18-4-2013),
- 2) Το άρθρο 7 παρ. 2 περ. β εδ. 3 του τροποποιηθέντος κατά τα ανωτέρω Οργανισμού του ιδρύματος σύμφωνα με το οποίο: *«Οι διάφοροι δωρητές μπορούν κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. να αναλάβουν υπέρ του Ιδρύματος την ανέγερση, επέκταση, επισκευή, μετατροπή, διαρρύθμιση κ.ο.κ. των διαφόρων κτιριακών εγκαταστάσεων του Ιδρύματος με αποκλειστικά δικά τους έξοδα.»*
- 3) Το άρθρο 75 ν. 3463/2006 («Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων») σύμφωνα με το οποίο: *«Ι. Οι δημοτικές και οι Κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Οι Αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς:*  
*ε) Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως: ... «2. Η εφαρμογή πολιτικών ή η συμμετοχή σε δράσεις και προγράμματα, που στοχεύουν στη μέριμνα, υποστήριξη και φροντίδα ευπαθών κοινωνικών ομάδων ...»*  
 συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

**ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Δήμος Πατρέων σε ένδειξη αναγνώρισης του κοινωνικού έργου, το οποίο παρέχεται από τις δομές του ιδρύματος στους δημότες του Δήμου Πατρέων, αναλαμβάνει λόγω δωρεάς τη διαρρύθμιση και βελτίωση των κτιριακών εγκαταστάσεων του ιδρύματος με την εκτέλεση των αναλυτικά αναφερομένων στο Παράρτημα Ι της παρούσας σύμβασης εργασιών.

**ΑΡΘΡΟ 2: ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Όλες οι στο συνημμένο Παράρτημα Ι αναφερόμενες εργασίες καθώς και κάθε άλλη συνοδή εργασία που θα κριθεί απαραίτητη από τα συνεργεία και τους υπεύθυνους του Δήμου Πατρέων για την καλή εκτέλεση και λειτουργία τους, θα εκτελεστεί είτε από προσωπικό του Δήμου Πατρέων είτε από εργολάβο της επιλογής του κατά την απόλυτη κρίση του Δήμου Πατρέων ως φορέα εκτέλεσης των εργασιών. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών αποκλειστικά αρμόδιος για την εκτέλεσή τους και υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία τυχόν προκληθεί σε τρίτους είναι ο Δήμος Πατρέων. Ο Δήμος Πατρέων και οι προστηθέντες από αυτόν για την εκτέλεση των εργασιών θα ευθύνονται έναντι του δωρεοδόχου μόνο για δόλο και βαριά αμέλεια.

**ΑΡΘΡΟ 3: ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Όλες οι στο συνημμένο Παράρτημα Ι αναφερόμενες εργασίες καθώς και κάθε άλλη συνοδή εργασία που θα κριθεί απαραίτητη από τα συνεργεία και τους υπεύθυνους του Δήμου Πατρέων για την καλή εκτέλεσή τους σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης θα εκτελεστεί αποκλειστικά και μόνο στις εγκαταστάσεις του ιδρύματος, όπως αυτές αποτυπώνονται στην από Σεπτεμβρίου 2020 κάτοψη ισογείου του διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Γερ. Βανδώρου.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η εκτέλεση των αναφερομένων στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι εργασιών συμφωνείται να ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος πέντε μηνών κατ' ανώτατο όριο. Ως χρόνος έναρξης της τιθέμενης προθεσμίας για την ολοκλήρωση των εργασιών ορίζεται το χρονικό σημείο από το οποίο θα δύναται ο Δήμος Πατρέων δια των οργάνων του να μεταφέρει τα εγκατεστημένα στους χώρους του ιδρύματος, όπου θα λάβουν χώρα οι εργασίες, μηχανήματα ούτως ώστε ο χώρος να προσφερθεί προσηκόντως ελεύθερος από κάθε άλλη χρήση.

Η ως άνω καθοριζόμενη προθεσμία για την εκτέλεση των εργασιών δύναται να παρατείνεται λόγω απρόβλεπτων συνθηκών κατόπιν συμφωνίας των μερών.

Το αφετέρου συμβαλλόμενο ίδρυμα δεσμεύεται ότι η απαιτούμενη διαμόρφωση της αναγκαίας διόδου, προκειμένου να υπάρχει δυνατότητα για τα οχήματα του Δήμου Πατρέων να έχουν πρόσβαση στους χώρους του ιδρύματος για να παραλάβουν και μεταφέρουν για λογαριασμό του Δήμου Πατρέων τα σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας δωριζόμενα μηχανήματα, θα έχει ολοκληρωθεί δαπάναις του, έως το τέλος Ιανουαρίου 2021.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ**

Μετά την εκτέλεση και παράδοση των εργασιών προς το φιλανθρωπικό ίδρυμα συνταχθησομένου προς τούτο σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής ο Δήμος Πατρέων θα ευθύνεται για τις εκτελεσθείσες εργασίες και ιδίως για την καλή λειτουργία των νέων εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης) για χρονικό διάστημα 6 μηνών. Παρερχομένου του χρονικού αυτού διαστήματος από την παραλαβή ουδεμία πλέον ευθύνη βαρύνει το Δήμο Πατρέων από βλάβες ή φθορές των εγκαταστάσεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 6: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

Προς το σκοπό της καλύτερης αξιοποίησης των χώρων του ιδρύματος και προκειμένου οι χώροι αυτοί να αποδοθούν ελεύθεροι για να εκτελεστούν οι στο Παράρτημα της παρούσας περιλαμβανόμενες εργασίες από το Δήμο Πατρέων, το αφετέρου συμβαλλόμενο συμφωνεί να μεταβιβάσει λόγω δωρεάς κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς το Δήμο Πατρέων τον στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας αναφερόμενο εξοπλισμό - μηχανήματα ξυλουργικού εργαστηρίου, τα οποία πλέον δεν χρησιμοποιούνται για την επίτευξη των σκοπών του ιδρύματος και έχουν περιπέσει σε αχρησία. Τα μεταβιβαζόμενα αντικείμενα με τη μεταβίβαση της κυριότητάς τους με την παράδοση της νομής τους δύνανται άμεσα να χρησιμοποιηθούν από το Δήμο Πατρέων κατά την απόλυτη κρίση του ως αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος. Η ως άνω μεταβίβαση θα λάβει χώρα λόγω δωρεάς, η οποία δεν τελεί υπό οποιοδήποτε όρο, αντιπαροχή ή περιορισμό και το δεύτερο συμβαλλόμενο παραιτείται από το δικαίωμα ανάκλησης αυτής για οποιοδήποτε λόγο.

Ρητά συμφωνείται από τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, ότι τα μεταβιβαζόμενα μηχανήματα θα μεταβιβαστούν στην κατάσταση που βρίσκονται σήμερα, χωρίς το μεταβιβάζον ίδρυμα να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τα αναφερόμενα χαρακτηριστικά, τη λειτουργία τους ή οποιαδήποτε άλλη ιδιότητά τους.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά την εκτέλεση της παρούσας συμφωνίας τα μέρη δεσμεύονται να επιλύσουν καλόπιστα και συμβιβαστικά σύμφωνα με τα συναλλακτικά ήθη αλλά κυρίως λαμβανομένου υπόψιν του κοινωφελούς σκοπού της υποσχόμενης παροχής εκ μέρους του Δήμου Πατρέων άλλως αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Πατρών.

**ΑΡΘΡΟ 8: ΓΕΝΙΚΑ - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού θεωρούνται ουσιώδεις και οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως κατόπιν συμφωνίας των μερών.

Στην παρούσα σύμβαση προσαρτώνται τα ακόλουθα Παραρτήματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της παρούσας:

I) Ο από ... πίνακας εργασιών όπως αποτυπώθηκε από το Τμήμα Αυτεπιστασίας της Διεύθυνσης ... του Δήμου Πατρέων

II) Η από ... λίστα των μεταβιβαζομένων προς το Δήμο Πατρέων μηχανημάτων του ιδρύματος υπογεγραμμένη από τη διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μπούρου Πηνελόπη.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Για το Δήμο Πατρέων

Για το ίδρυμα