

Αριθμός 386

**25η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 9ης Δεκεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα σήμερα την **9^η Δεκεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/4-12-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη - Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – Γραμματέυσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Βορίσης Διονύσιος, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Καυκάς Γεώργιος, 27) Κουνάβης Αντώνιος, 28) Μοίραλης Νικόλαος, 29) Μπακαλάρης Χρήστος, 30) Νικολόπουλος Νικόλαος, 31) Ντρίνιας Θεόδωρος, 32) Ξυλιάς Θεόδωρος, 33) Πατούχας Χρήστος, 34) Ρώρος Γεώργιος, 35) Σβόλης Κωνσταντίνος, 36) Στανίτσας Χαράλαμπος, 37) Τζανάκος Νικόλαος, 38) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 39) Τσιμπούκης Ιωάννης, 40) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ Νικολάου Ανδρέας, Κορδάς Χρήστος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Γρηγόρης Ηλίας, Παπαδημάτος Νικόλαος και Σιαδήμας Βασίλειος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Φιλοπούλου Μαρία δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση προσήλθαν και οι κ.κ. Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Σιαδήμας Βασίλειος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Κορδάς Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ. κ. Καυκάς Γεώργιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Κουνάβης Αντώνιος, Τζανάκος Νικόλαος και Δημακόπουλος Φώτιος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 24 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Διαγραφή οφειλής ποσού 1.124,51€ και τυχόν προσαυξήσεων, από χρηματικούς καταλόγους, για την «Ανδριανή Καραμούζη Ο.Ε» η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. Ανδριανή Καραμούζη του Σταύρου, πρώην μισθώτρια περιπτέρου στην διασταύρωση των οδών Τριών Ναυάρχων και Αγίου Ανδρέου, λόγω διακοπής εργασιών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας με αριθ. 16150/16-11-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 16199/17-11-2020).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-4-2014 τεύχος Α')
2. Το από 08/07/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου μεταξύ της Νούρφο Κουλαξίδη και της κας Ανδριανής Καραμούζη, νόμιμης εκπροσώπου της «Ανδριανής Καραμούζη Ο.Ε»
3. Τους σχετικούς χρηματικούς καταλόγους για το χρονικό διάστημα από 11/08/2020 έως και 31/10/2020
4. Την αναλυτική κίνηση οφειλέτη.
5. Το με αριθ. πρωτ: 15857/10-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομίας σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε η με αριθ πρωτ: 53021/04-11-2020 αίτηση της κας Ανδριανής Καραμούζη, νόμιμης εκπροσώπου της «Ανδριανή Καραμούζη Ο.Ε» , με την οποία κατέθεσε την από 11-8-2020 βεβαίωση διακοπής εργασιών.

Σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-4-2014 τεύχος Α') τα μισθώματα και τα τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων καθώς και κυλικείων, καφενείων και κουρείων εντός κτηρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των ΟΤΑ, των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει καταβάλλονται στους οικείους Δήμους, μέχρι την λήξη της μίσθωσης .

Η Νούρφο Κουλαξίδη ήταν δικαιούχος άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρισκόταν στην συμβολή των οδών Τριών Ναυάρχων και Αγίου Ανδρέου.

Με το από 08/07/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου, η Νούρφο Κουλαξίδη μίσθωσε το ανωτέρω περίπτερο στην κα Ανδριανή Καραμούζη του Σταύρου, νόμιμη διαχειρίστρια και εκπρόσωπο της «Ανδριανής Καραμούζη Ο.Ε». Η μίσθωση άρχισε στις 09/07/2019 με ημερομηνία λήξης την 09/06/2029 και αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 420€ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6% σταθερό καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Όμως, η δικαιούχος της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου Νούρφο Κουλαξίδη απεβίωσε την 10/7/2019, με αποτέλεσμα το μηνιαίο μίσθωμα να καταβάλλεται από την «Ανδριανή Καραμούζη Ο.Ε» στο Δήμο Πατρέων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Στην «Ανδριανή Καραμούζη Ο.Ε» έχει βεβαιωθεί συνολική οφειλή σε μίσθωμα και χαρτόσημο, σύμφωνα με τους σχετικούς χρηματικούς καταλόγους για το χρονικό διάστημα από 01/08/2020 έως και 31/10/2020 συνολικού ποσού ύψους 1.260€ (1.216,23€ σε μισθώματα και 43,77€ σε χαρτόσημο).

Με το με αριθ. πρωτ: 15857/10-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομίας διαβιβάστηκε στο αρμόδιο Τμήμα:

- 1) Η με αριθ. πρωτ: 53021/04-11-2020 αίτηση της κας Ανδριανής Καραμούζη, νόμιμης εκπροσώπου της «Καραμούζη Ανδριανή Ο.Ε».
- 2) Η βεβαίωση διακοπής εργασιών από την οποία **προκύπτει ότι η ημερομηνία διακοπής εκμετάλλευσης του περιπτέρου ήταν η 11^η Αυγούστου 2020.**

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 93 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 το **Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη** διαγραφή οφειλής συνολικού ποσού **1.124,51€** (1.085,45€ σε μισθώματα και 39,06 σε χαρτόσημο) και τυχόν προσαυξήσεων, της «**Ανδριανή Καραμούζη Ο.Ε**» η οποία **εκπροσωπείται νόμιμα από την κα Ανδριανή Καραμούζη του Σταύρου**, πρώην μισθώτρια του περιπτέρου που βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Τριών Ναυάρχων και Αγίου Ανδρέου. Η διαγραφή αφορά μίσθωμα και χαρτόσημο από χρηματικούς καταλόγους για το χρονικό διάστημα από 11/08/2020 έως και 31/10/2020, λόγω διακοπής εργασιών την 11^η/08/2020.

A/A	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ-ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ 3,6% ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ
1	14326&14327/ 13-8-2020 Αύγουστος 2020	405,41€ μίσθωμα 14,59€ χαρτόσημο	ΑΠΟ 11/8/2020 ΕΩΣ 31/8/2020 (21 ημέρες) 274,63€	ΑΠΟ 11/8/2020 ΕΩΣ 31/8/2020 (21 ημέρες) 9,88€	ΑΠΟ 11/8/2020 ΕΩΣ 31/8/2020 (21 ημέρες) 284,51€
2	15546&15547/ 14-9-2020 Σεπτέμβριος 2020	405,41€ μίσθωμα 14,59€ χαρτόσημο	405,41€	14,59€	420€
3	16344&16345/ 14-10-2020 Οκτώβριος 2020	405,41€ μίσθωμα 14,59€ χαρτόσημο	405,41€	14,59€	420€
			1.085,45€	39,06€	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020					1.124,51€

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΙΣΟΠΟΥΛΟΥ